

Im Herzen von Meran, verkaufen wir eine sehr helle Wohnung mit bezaubernde Aussicht und mit einer Lizenz für Touristenvermietung!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	465'000 €
Nettofläche m	60.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW104294





























MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



**VUOI
VENDERE IL TUO
IMMOBILE CON
SUCCESSO?**

**AFFIDATI A
MDMHOME**

Con noi vendi in modo sicuro, professionale e senza stress.

Ti accompagnamo personalmente in ogni fase della vendita immobiliare con competenza, esperienza e un servizio costruito sulle tue esigenze.



Valutazione professionale gratuita dell'immobile



Servizio fotografico, scheda tecnica, grafica planimetrica



Analisi di mercato sul vostro quartiere



Reperimento di tutta la documentazione



Gestione visite e selezione clienti qualificati



Assistenza completa fino al rogito con consulente dedicato

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Vendere ed acquistare
con il sorriso*

MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MÖCHTEN SIE IHRE IMMOBILIE ERFOLGREICH VERKAUFEN?

VERTRAUEN SIE MDMHOME

Mit MDMHOME verkaufen Sie sicher, professionell und stressfrei.

Wir begleiten Sie persönlich durch jede Phase des Immobilienverkaufs - mit Kompetenz, Erfahrung und einem Service, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.



Kostenlose professionelle Immobilienbewertung.



Professioneller Fotoservice & moderne Präsentation.



Marktanalyse Ihrer Wohngegend.



Komplette Dokumentenbeschaffung.



Besichtigungsorganisation u. Auswahl qualifizierter Käufer.



Persönliche Betreuung bis zum Vertragsabschluss.

MDMHOME s.a.s.

info@mdmhome.it

0473 522010 | www.mdmhome.it

*Mit einem Lächeln
kaufen und verkaufen.*

Details

Kaufpreis	465'000 €
Nettofläche m	60.0
Badezimmer	1

Balkone/Terrassen 2
Wohn-/Schlafzimmer 1

Ausstattung

Heizungsart Zentral
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Es gibt gewisse Plätze, mitten im Zentrum von Meran, wo das Licht großzügig durch die Fenster hineinscheint und dem Wohnzimmer eine Atmosphäre schenkt, die uns zum rasten, genießen und sich wohl fühlen einlädt. Man fühlt sich hier Zuhause. Wir befinden uns im zweiten Stock mit Aufzug. Die Aufteilung der Liegenschaft ist äußerst praktisch: 2 ruhige und abgetrennte Zimmer, eine wohnbare einladende Küche, ein Badezimmer mit Fenster. Die Wohnung bietet noch einen kleinen Balkon, einen Blick ins Freie. Der ideale Ort um den Tag mit einem guten Kaffee zu beginnen, oder bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen. Zusätzlich noch einen praktischen Keller. Aber was diese Wohnung wirklich besonders und einzigartig macht, ist die Lizenz zur touristischen Vermietung: ein bereits gut etabliertes Unternehmen der Gastwirtschaft, das durch die sehr zentrale Lage und Komfort ein sicheres und konstantes Einkommen garantiert. Eine Investition, die heute funktioniert und morgen Geschichten erzählt. Eine Gelegenheit, die sich niemand entgehen lassen sollte, wenn er eine sofort ertragreiche Investition oder ein einladendes Zuhause im Herzen der Stadt sucht.

Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010

□