

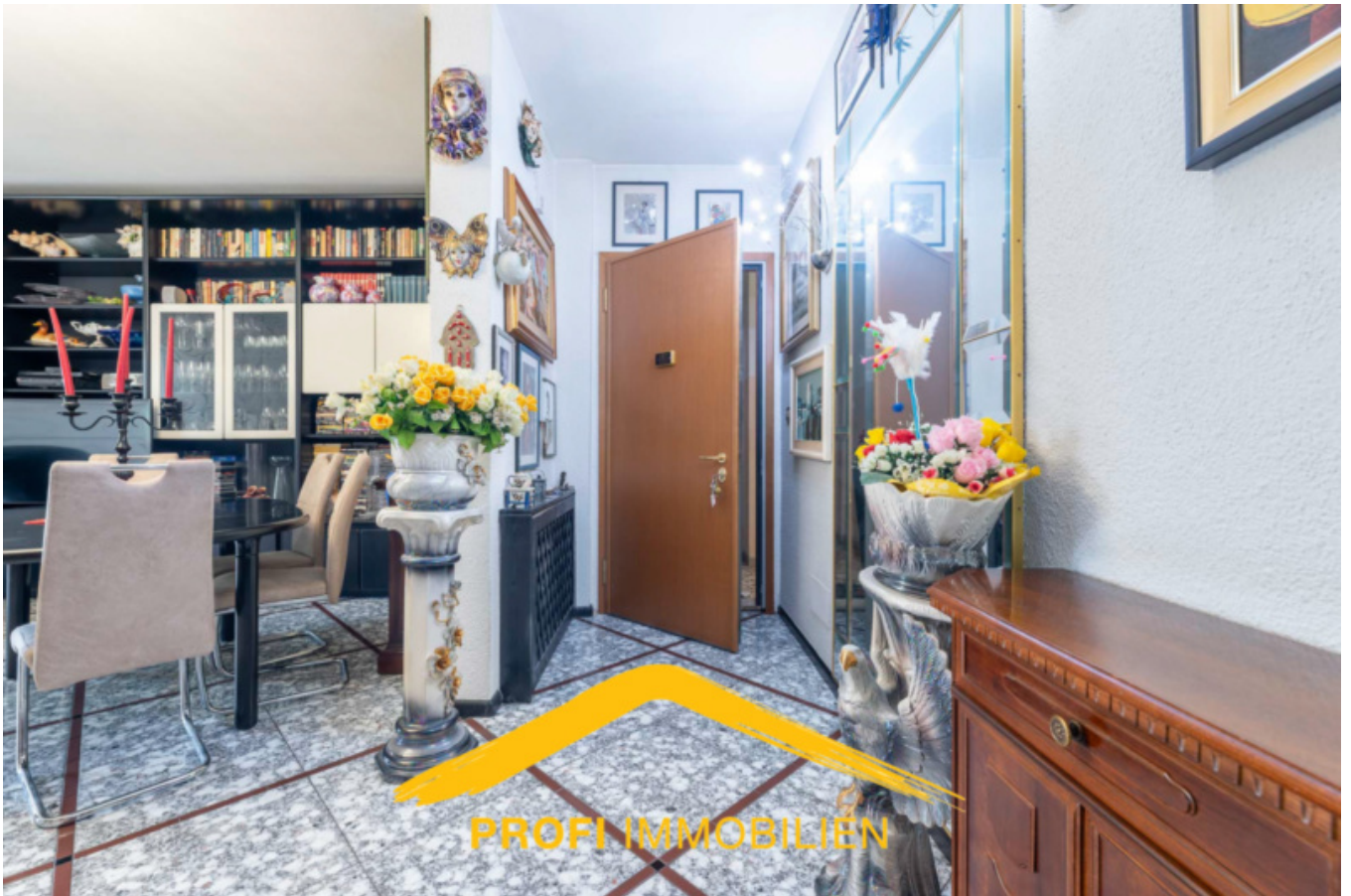
VIEL RAUM FÜR CHAOS, LIEBE & LEGOSTEINE: 4 ZIMMER WARTEN AUF DICH!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	132.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW104279







PROFI IMMOBILIEN





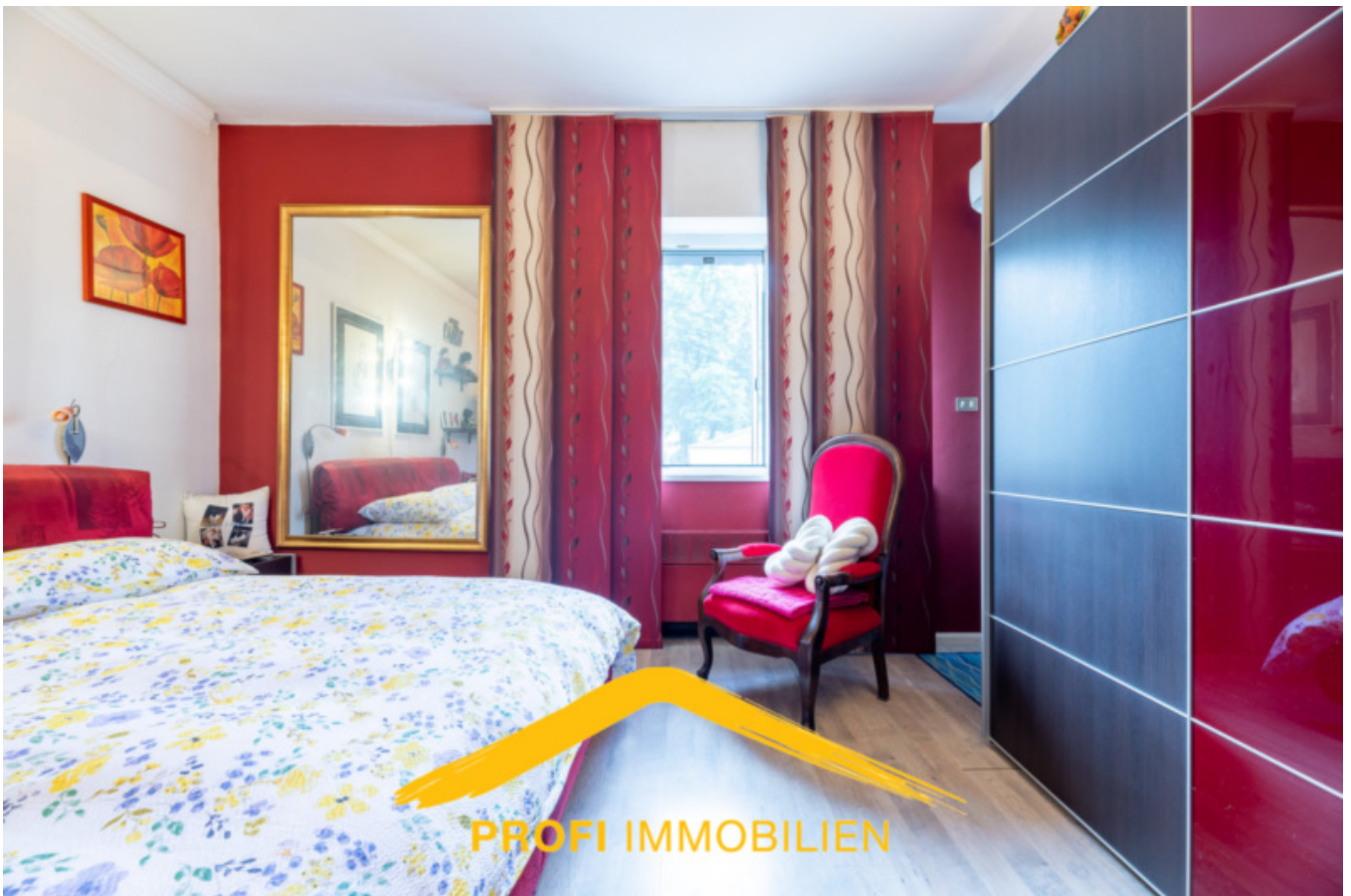


PROFI IMMOBILIEN



PROFI IMMOBILIEN



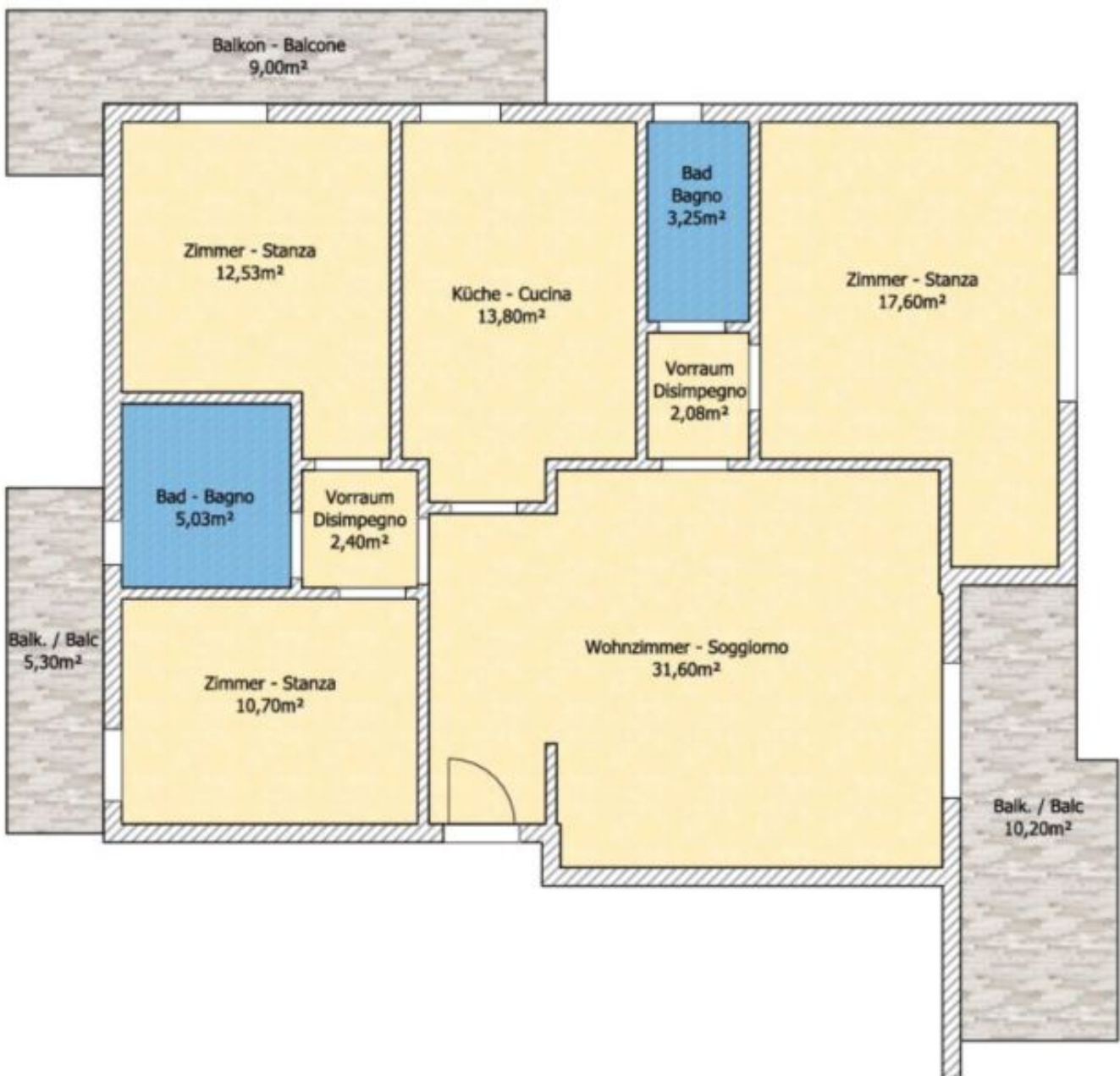








PROFI IMMOBILIEN



Details

Kaufpreis	470'000 €
Gesamtfläche m	132.0

Beschreibung

Was wäre, wenn dein Alltag plötzlich einfacher, bunter und schöner wäre?

In Zentrumsnähe von Meran wartet genau diese Chance auf dich: eine großzügige 4-Zimmerwohnung im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug – bereit, deine Familiengeschichte weiterzuschreiben.

Über 100 m Nettogröße, verteilt auf einen Grundriss, der mehr kann:

Ein repräsentatives Wohnzimmer mit rund 32 m², in dem Du Lego-Schlachten beendest, Geburtstagskerzen auspustest oder einfach nur auf dem Sofa durchatmest.

Drei Schlafzimmer, die dir Raum geben für Träume, Rückzug und das erste eigene Kinderzimmer.

Eine funktionale Einbauküche mit Platz für Spaghetti-Mittwoche, Frühstücksschaos und Abendessen zu fünf.

Und weil Familienleben auch mal turbulent ist:

Zwei Badezimmer, die den morgendlichen Stress entzerren. Drei Balkone, die deine Auszeiten feiern – bei Sonnenaufgang mit Kaffee, bei Sonnenuntergang mit Aussicht auf das Leben der Stadt.

Natürlich darf auch der praktische Teil nicht fehlen:

Ein geräumiger Keller schafft Ordnung. Die gemeinschaftlichen Autoabstellplätze nehmen dir den Parkplatzstress ab.

Und das Beste: Die Wohnung liegt keine fünf Minuten von den berühmten Thermen von Meran entfernt. Stadt, Schule, Einkauf – alles ist schnell erreichbar. Kurze Wege, mehr Zeit für die Familie.

???? Bereit für ein neues Kapitel?

Dann zögere nicht – diese 4-Zimmerwohnung in Meran ist bereit, dein Zuhause zu werden. Melde dich noch heute für einen Besichtigungstermin.

Denn gute Wohnungen sind wie gute Geschichten – schnell vergriffen.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□