

# Sanierte 2-Zimmer Wohnung in ausgezeichnetener Lage

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort            | Meran                  |
| Zimmer         | 2                      |
| Energieklasse  | G                      |
| Kaufpreis      | 275'000 €              |
| Gesamtfläche m | 60.0                   |
| Status         | Gebraucht              |
| Baujahr        | 1965                   |
| Zustand        | Teil/Vollsanziert      |
| ID             | IW104185               |









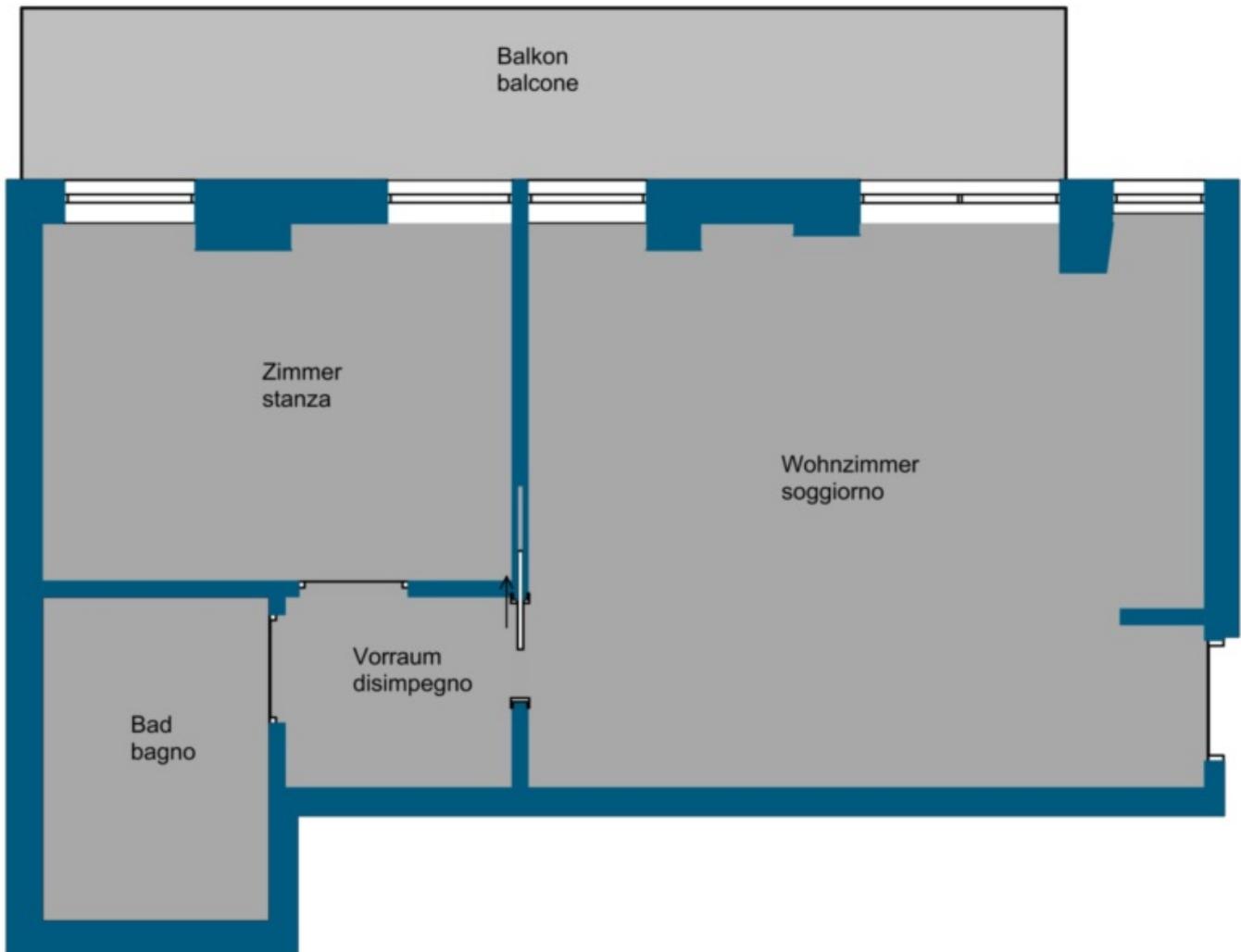












## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 275'000 € |
| Nebenkosten    | 125 €     |
| Gesamtfläche m | 60.0      |

## Beschreibung

Lassen Sie Ihren Traum wahr werden und entdecken Sie dieses wunderbare 2-Zimmer-Wohnung, die im 5. und letzten Stock eines gepflegten Gebäudes positioniert ist. Diese attraktive Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage, nur wenige Schritte von den beliebten Lauben und den Thermen entfernt, und sollte daher die Aufmerksamkeit von allen, die eine belebte und dynamische Umgebung suchen, erregen.

Die Wohnung hat viel zu bieten, angefangen bei der modernen Einbauküche, die mit ihren hochwertigen Geräten den Traum jedes Hobbykochs erfüllt. Es erwartet Sie ein stimmiges Ensemble aus exklusiven Küchengeräten, vollendet durch ästhetische Details und hochwertige

Materialien, die den Raum in ein wahres Schmuckstück verwandeln. Zudem ist auch die Badeinrichtung, die durch ihre Qualität und makellose Optik besticht, bereits im Preis inklusive.

Ein besonderes Highlight dieser einzigartigen Immobilie ist der atemberaubende Blick über die Dächer des idyllischen Merans, der Ihnen aus der Wohnung geboten wird. Nicht nur vom geräumigen Wohnzimmer aus, sondern auch vom eleganten Schlafzimmer haben Sie Zugang zu diesem prachtvoll einheimischen Panorama, das zweifellos jeden Tag aufs Neue verzaubern wird.

Darüber hinaus punktet diese 2-Zimmer Wohnung mit viel Stauraum, denn ein Kellerabteil ist ebenfalls im Preis enthalten. Hier können Sie all die Dinge lagern, die Sie im Alltag zwar benötigen, die aber nicht ständig im Sichtfeld sein müssen.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

