

Zentral und ruhig: helle 3-Zimmerwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	339'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Baujahr	1967
ID	IW104179















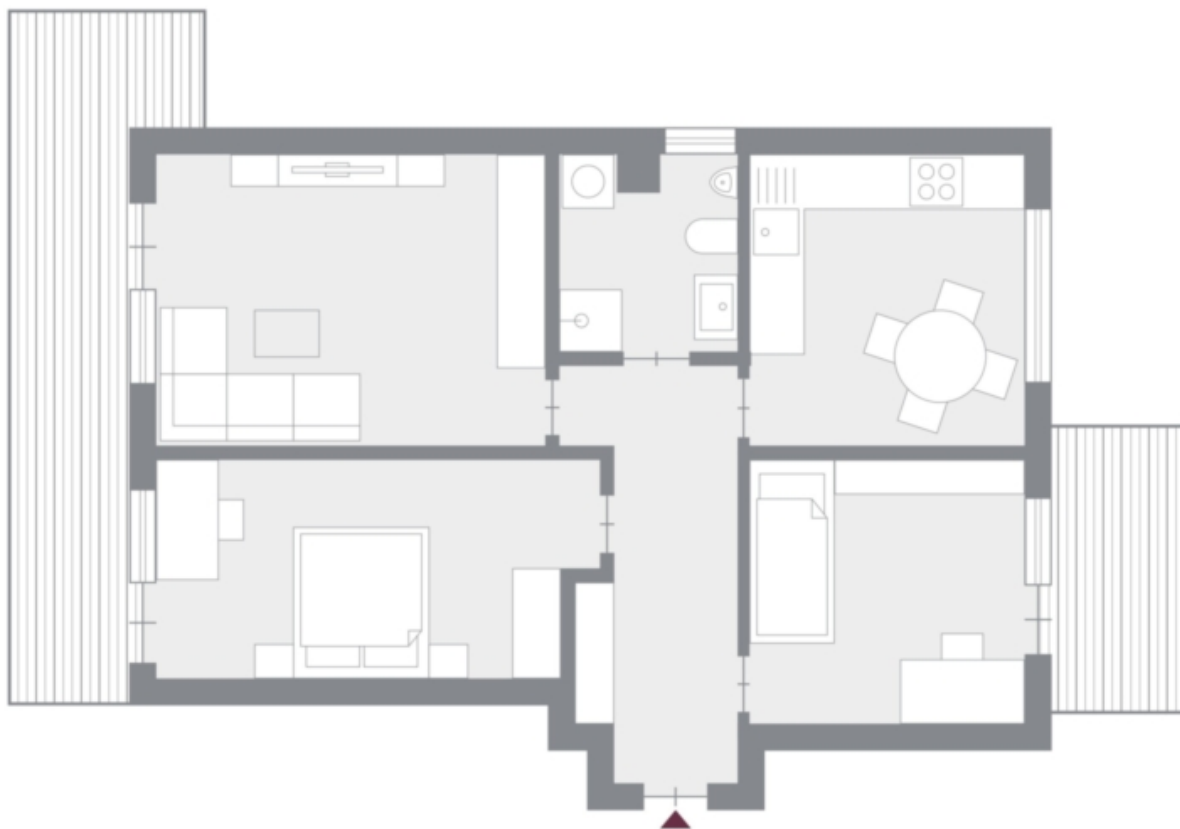












Preise

Kaufpreis 339'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 98.0

Nettofläche m 69.0

Keller m 4.5

Balkon/Terrasse m 19.7

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese großzügige und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung sowie ihre attraktive Lage – zentral und dennoch angenehm ruhig. Das Stadtzentrum mit den berühmten Meraner Lauben, die Thermen von Meran sowie zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in nur wenigen Gehminuten bequem erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1967, das mit einem Aufzug ausgestattet ist. Mit einer idealen Ost-West-Ausrichtung profitieren alle Räume von optimalem Tageslicht.

Die rundum gut erhaltene Wohnung verfügt über neue Fenster und gliedert sich in einen einladenden Eingangsbereich mit Flur, eine großzügige Wohnküche, ein geräumiges Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster. Zwei Balkone – einer ost-, der andere westseitig – laden zum Verweilen im Freien ein. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil und es stehen gemeinschaftliche Autoabstellplätze im Hofraum zur Verfügung. Optional kann eine großzügige Garage im selben Haus gegen Aufpreis erworben werden. Diese Immobilie eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Kapitalanleger, die eine zentrale und zugleich ruhige Wohnlage mit bester Anbindung und hoher Lebensqualität suchen.

Alle Angaben sind Richtwerte und unverbindlich. Änderungen vorbehalten.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

