# GROßZÜGIGE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT WOHNKÜCHE

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Meran |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 400'000 € |
| Gesamtfläche m | 91.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW104160 |




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Benedetti


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

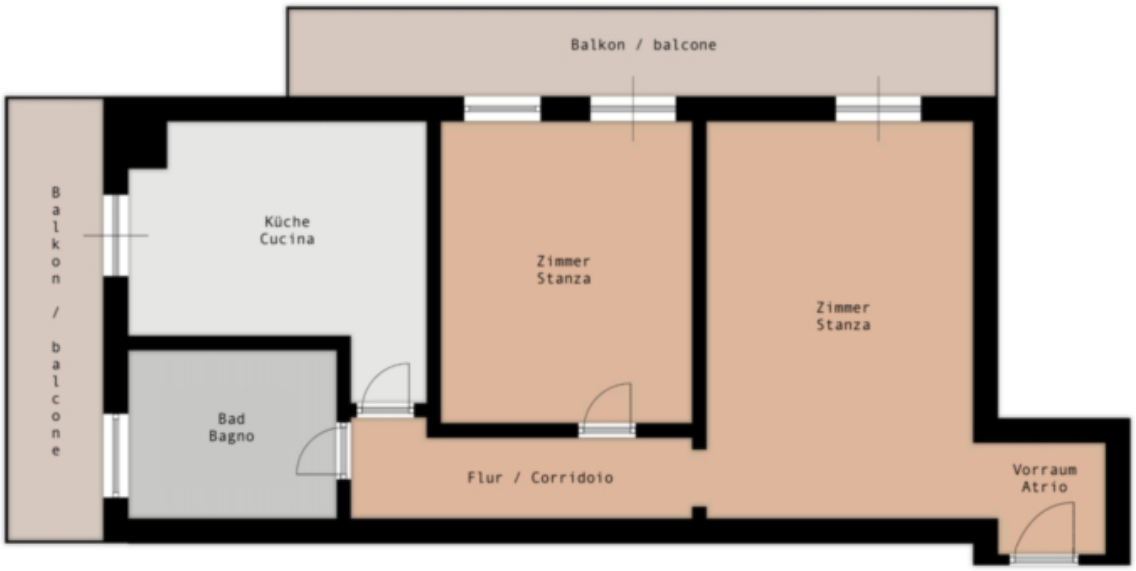

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Benedetti®


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Benedetti®


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Benedetti®




Benedetti
CHRISTIE'S
Benedetti




## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 400'000 € |
| Gesamtfläche m | 91.0 |
| Nettofläche m | 64.2 |
| Badezimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

## Beschreibung

In sonniger Süd-West-Ausrichtung präsentiert sich diese Zweizimmerwohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses in Meran. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem großzügigen Wohnzimmer, einer separaten Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Flur sowie einem Badezimmer mit Fenster. Zwei Balkone bieten zusätzlichen Freiraum im Außenbereich und laden zum Entspannen ein.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller im Untergeschoss sowie ein Autoabstellplatz im Erdgeschoss. Ein Aufzug ist vorhanden und rundet den Wohnkomfort ab.

Der allgemeine Erhaltungszustand der Immobilie ist gut und gepflegt – ideal für Eigennutzer oder als wertbeständige Investition.

## Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613