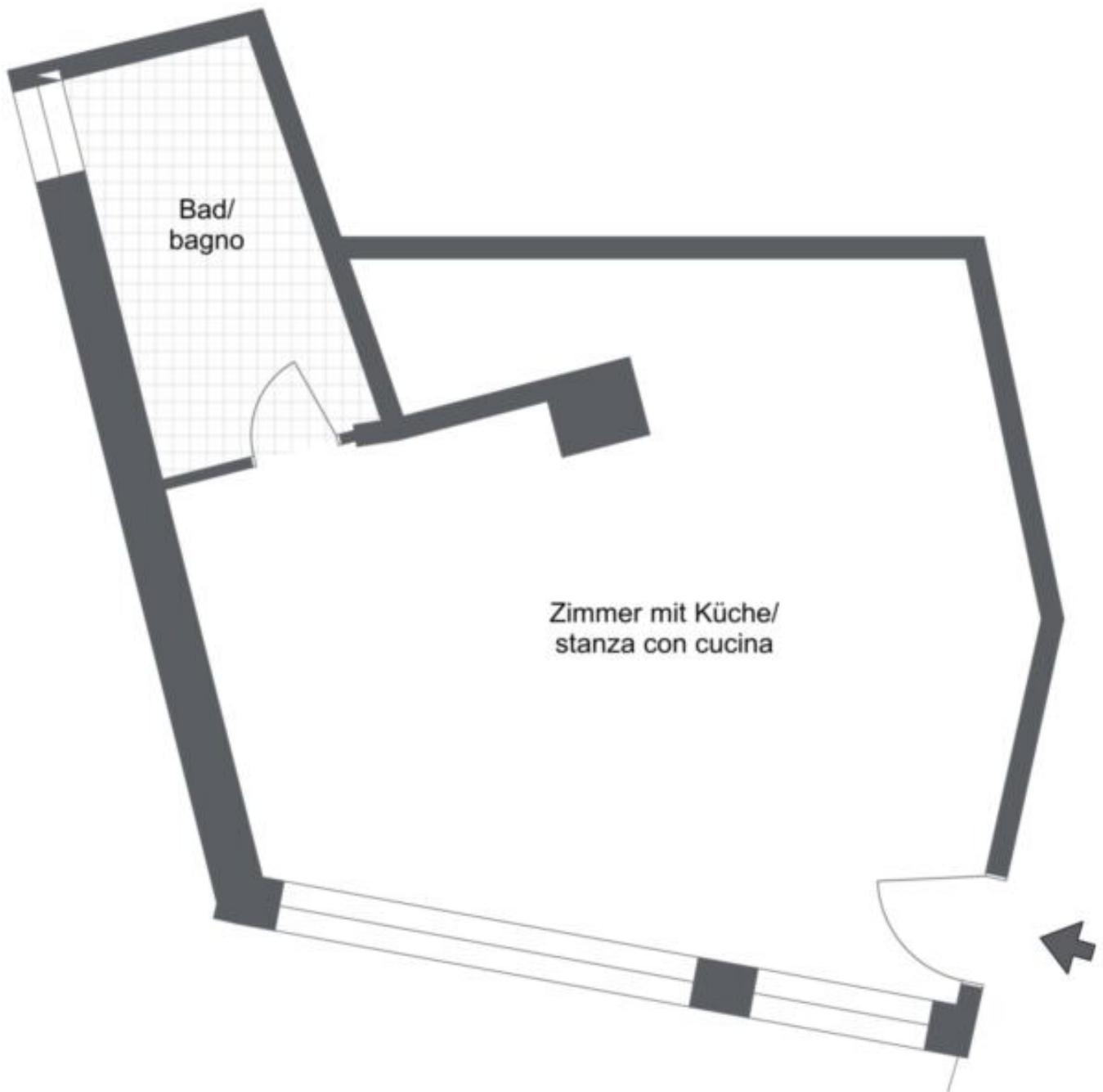


# Vermietete Einzimmerwohnung in Meran - Ideales Investitionsobjekt mit hoher Rendite

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	165'000 €
Gesamtfläche m	40.0
Baujahr	1968
ID	IW104088





















## Preise

Kaufpreis 165'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 40.0

Nettofläche m 34.0  
Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1

### Ausstattung

Unterkellert Nein

### Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Einzimmerwohnung in zentrumsnaher Lage von Meran – ideal für Kapitalanleger auf der Suche nach einer sicheren und ertragreichen Investition.

### Objektdetails:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines zentral gelegenen Kondominiums und verfügt über einen autonomen Eingang, welcher direkt über ein elektrisches Zufahrtstor erreichbar ist – komfortabel, barrierefrei und sicher. Die Einheit besteht aus einer Wohnküche und einem Badezimmer. Sie wurde im Jahr 2024 mit einer neuen Küche und mit funktionalem Mobiliar ausgestattet.

### Besondere Merkmale:

Aktuell vermietet: 800 € Miete + 50 € Nebenspesen, Mietvertrag mit Bürgschaft abgesichert

Zentrale Lage: fußläufig zur Innenstadt

Helle Wohnatmosphäre dank großzügiger Fenster

Bequeme Zufahrt: direkte Anfahrt bis zur Wohnung möglich

Parkmöglichkeit: gemeinschaftlicher Stellplatz vor dem Haus

Renditestark: solide Mieteinnahmen und geringe Fixkosten

Steuerlich vorteilhaft: niedriger Katasterwert und somit niedrige GIS

### Fazit:

Diese kompakte Wohnung überzeugt durch ihre ruhige und zugleich zentrale Lage, niedrige laufende Kosten, steuerliche Vorteile und ein gesichertes Mietverhältnis. Eine lohnenswerte Investition mit sofortiger Rendite.

---

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

