
Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Balkon, Garage & Stellplatz – ruhig wohnen nahe Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	4
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Baujahr	2013
ID	IW103976

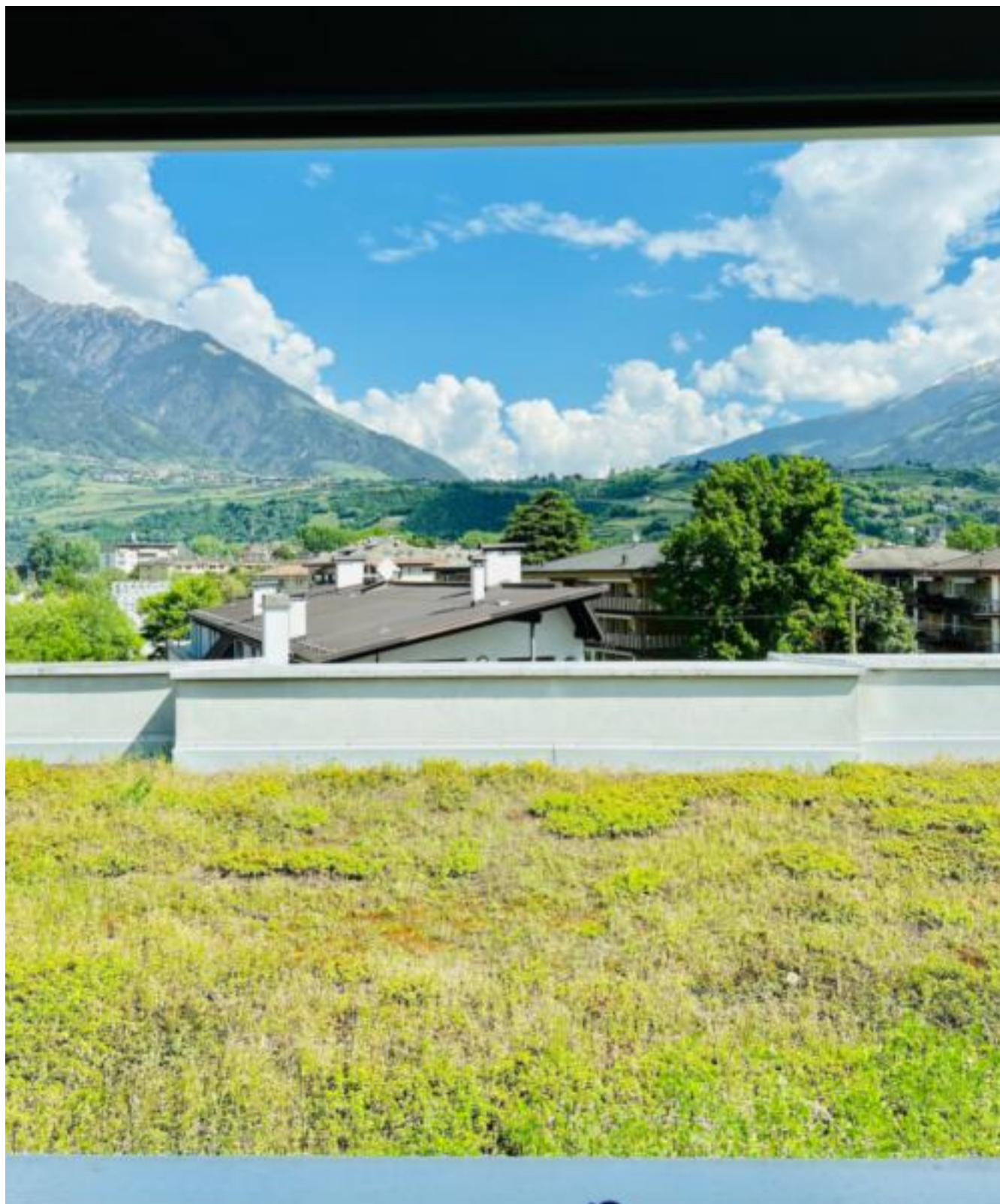




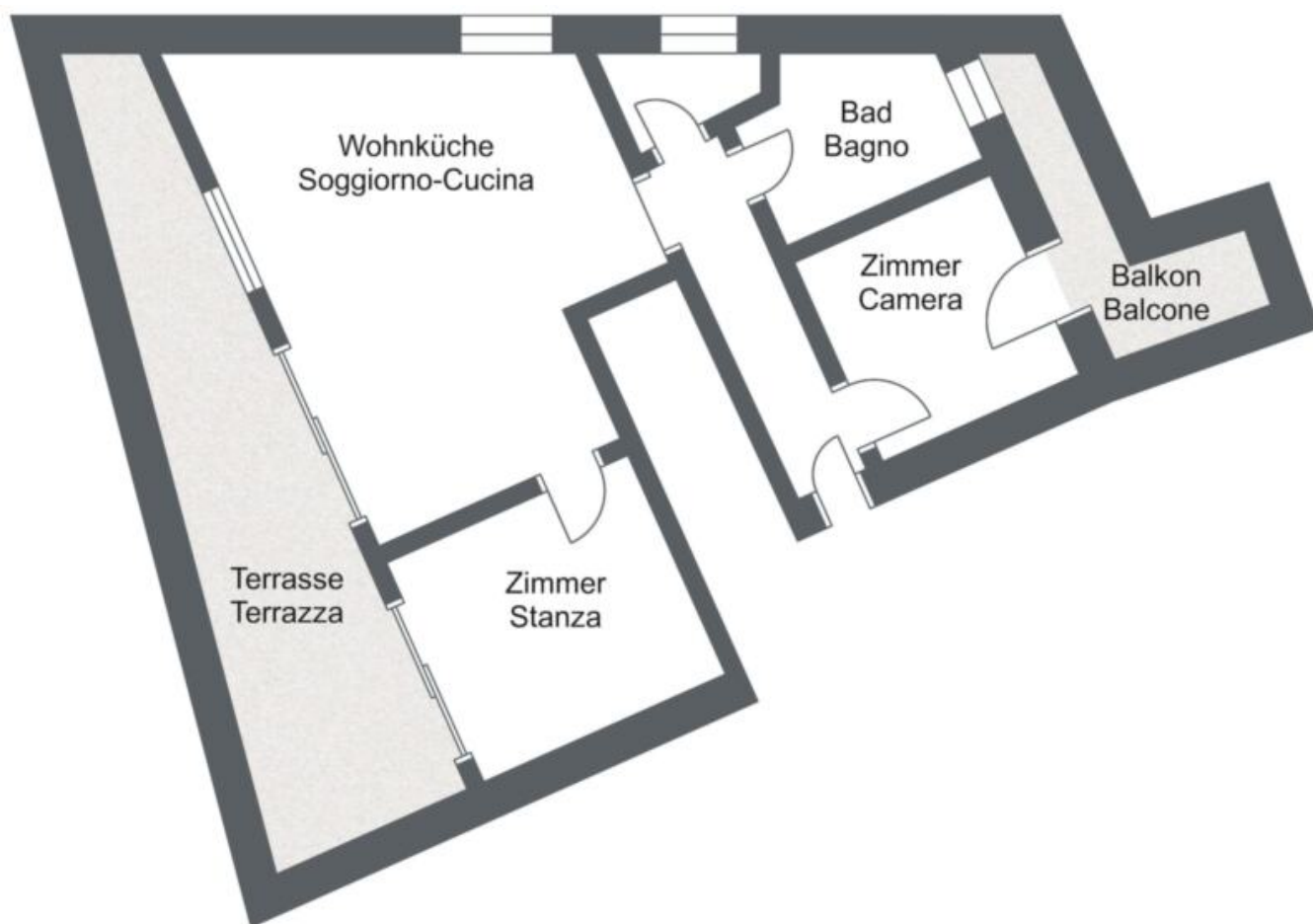
















































Preise

Kaufpreis 495'000 €

Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 130.0

Nettofläche m 74.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Klimatisiert

Unterkellert Ja

Beschreibung

Willkommen in Ihrem möglichen neuen Zuhause!

Diese liebevoll gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend nur 15 Gehminuten vom Meraner Stadtzentrum entfernt – ideal für alle, die die Nähe zur Stadt suchen, aber dennoch entspannt wohnen möchten.

Die Wohnung liegt im letzten Stock eines modernen Kondominiums aus dem Jahr 2013 und bietet viel Licht, eine durchdachte Raumaufteilung sowie zwei schöne Außenflächen, die das Wohngefühl perfekt abrunden.

Das erwartet Sie:

Eine helle Wohnküche, in der Kochen und Beisammensein Freude macht

Ein geräumiges Elternzimmer – ruhig gelegen

Ein Kinderzimmer mit eigenem Balkon – Rückzugsort mit frischer Luft

Eine große Terrasse nach Westen, ideal zum Entspannen im Freien

Ein modernes Badezimmer und ein einladender Eingangsbereich

Ein echter Pluspunkt:

Zur Wohnung gehören eine abgeschlossene Garage (ca. 16 m) sowie ein privater Autoabstellplatz im Freien (ca. 9 m) – im Preis bereits enthalten.

Alles da, was das tägliche Leben angenehm macht:

Kindergarten und Volksschule sind in rund 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudio und das beliebte Meraner Lido liegen ebenfalls in Gehweite. Für Familien gibt es im Wohnhaus einen eingezäunten, privaten Spielplatz und einen praktischen Fahrradraum.

Einziehen und wohlfühlen – diese Wohnung bietet Ihnen moderne Wohnqualität in bester, ruhiger Lage nahe dem Herzen von Meran.

Kontaktieren Sie uns – wir freuen uns, Ihnen diese schöne Immobilie persönlich zu zeigen!

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

