

Meran - Obermais: 1-Zimmerwohnung in optimaler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	1
Energieklasse	G
Kaufpreis	145'000 €
Nettofläche m	25.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Gepflegt
ID	IW103887

































Preise

Kaufpreis 145'000 €
 Nebenkosten 105 €

Flächen

Nettofläche m 25.0
 Grundstück m 26.2
 Keller m 3.9

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Öl
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Rf.Nr: R001

Im angesehenen Meraner Stadtteil Obermais befindet sich diese sanierungsbedürftige Einzimmerwohnung in bester Lage zum Verkauf. Obermais überzeugt durch seine elegante Wohnatmosphäre, gepflegte Alleen und eine ruhige, grüne Umgebung. Gleichzeitig genießt man hier eine sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum, öffentliche Verkehrsmittel und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Spazierwege, Parks und die Nähe zu den Meraner Promenaden unterstreichen die hohe Lebensqualität dieser Lage.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in ruhiger Lage. Sie besteht aus einem kombinierten Wohn- und Schlafbereich mit integrierter Kochnische, einem Badezimmer und einem Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Freien bietet. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig und bietet somit viel Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Ein praktischer Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen den Bewohnern ein Garten sowie Kondominiumsparkplätze zur Verfügung.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die sich eine kleine, gut gelegene Immobilie mit Gestaltungspotenzial in einer der besten Wohnlagen Merans sichern möchten.

Handelsfläche: 35,00 m

Nettofläche: 26,20 m

Keller: 3,90 m

Baujahr: 1970

Etage 1. Stock

Heizung: Zentralisiert öl

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 1.250 € /Jahr

Energieklasse: G
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität. Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt. Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□