MODERNE 3-ZIMMERWOHNUNG IN BESTER LAGE IN OBERMAIS

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	585'000 €
Gesamtfläche m	89.0
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
ID	IW103850

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Preise

Kaufpreis	585'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	89.0
Nettofläche m	66.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Sep. WC	1

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage von Obermais

In der beliebten Wohngegend Obermais, befindet sich diese gepflegte Wohnung im 1. Stock eines ruhig gelegenen Kondominiums.

Von der Eingangstür betritt man einen offenen Wohnbereich. Rechts befindet sich eine praktische Küchenzeile, während sich links das helle Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon erstreckt – ideal zum Entspannen und Genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer: ein großes Hauptschlafzimmer und ein weiteres, etwas kleineres Zimmer – beide mit Zugang zu einem Balkon. Das Badezimmer bietet genügend Platz und Komfort, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

Die Wohnanlage wurde im KlimaHaus Standard A errichtet und mit Photovoltaik und Geothermie/Erdsonde ausgestattet.

Highlights:
- Ruhige, gepflegte Wohnanlage
- Zwei Balkone mit Aussicht
- Großes Bad mit großzügigem Fenster + separates WC
- Helle Räume und gute Aufteilung
- Keller inklusive
- Baujahr 2008
- Klimahaus A – mit Photovoltaikanlage und vollständig ohne fossile Brennstoffe
- Geothermie

Garage kann zusätzlich erworben werden.

Eine ideale Wohnung für Paare, kleine Familien oder als Zweitwohnsitz in bester Lage von Meran-Obermais.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□