Meran: 4-Zimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	890'000 €
Gesamtfläche m	226.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1989
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW103799

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

HOME

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento

Preise

Kaufpreis	890'000 €
Nebenkosten	45 €

Flächen

Gesamtfläche m	226.0
Nettofläche m	123.9
Garten m	476.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	3
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	3

Ausstattung

Befeuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.Nr: P233

In sonniger und ruhiger Lage bieten wir dieses großzügige, renovierungsbedürftige 4-Zimmerwohnung auf zwei Ebenen zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in einem Wohngebiet mit hoher Lebensqualität und bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum, Geschäfte, Schulen und Grünflächen.

Im ersten Stock befinden sich ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, eine separate Küche, ein Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Abstellraum. Eine interne Treppe führt ins Dachgeschoss, wo sich ein weiteres Schlafzimmer, ein drittes Badezimmer, ein zweiter Abstellraum sowie zwei Terrassen befinden.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Garten von ca. 475,00 m . Zur Immobilie gehören zudem zwei Kellerräume, drei Autostellplätze, ein Stellplatz für ein Wohnmobil sowie die Möglichkeit, eine Garage zu nutzen.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unser Büro.

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die in den Inseraten angegebenen Adressen rein indikativ sind. Für eine Besichtigung der Immobilie oder weiterführende Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten.

Wir sind spezialisiert auf den Kauf und Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol – mit einem klaren Fokus auf Transparenz, Kompetenz und persönliche Betreuung.
Wir begleiten unsere Kunden vom ersten Kaufangebot bis zur notariellen Beurkundung und stehen Ihnen in jedem Schritt beratend zur Seite.
Gerne bewerten wir auch kostenlos und unverbindlich Ihre Immobilie, damit Sie genau wissen, welchen Marktwert Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□