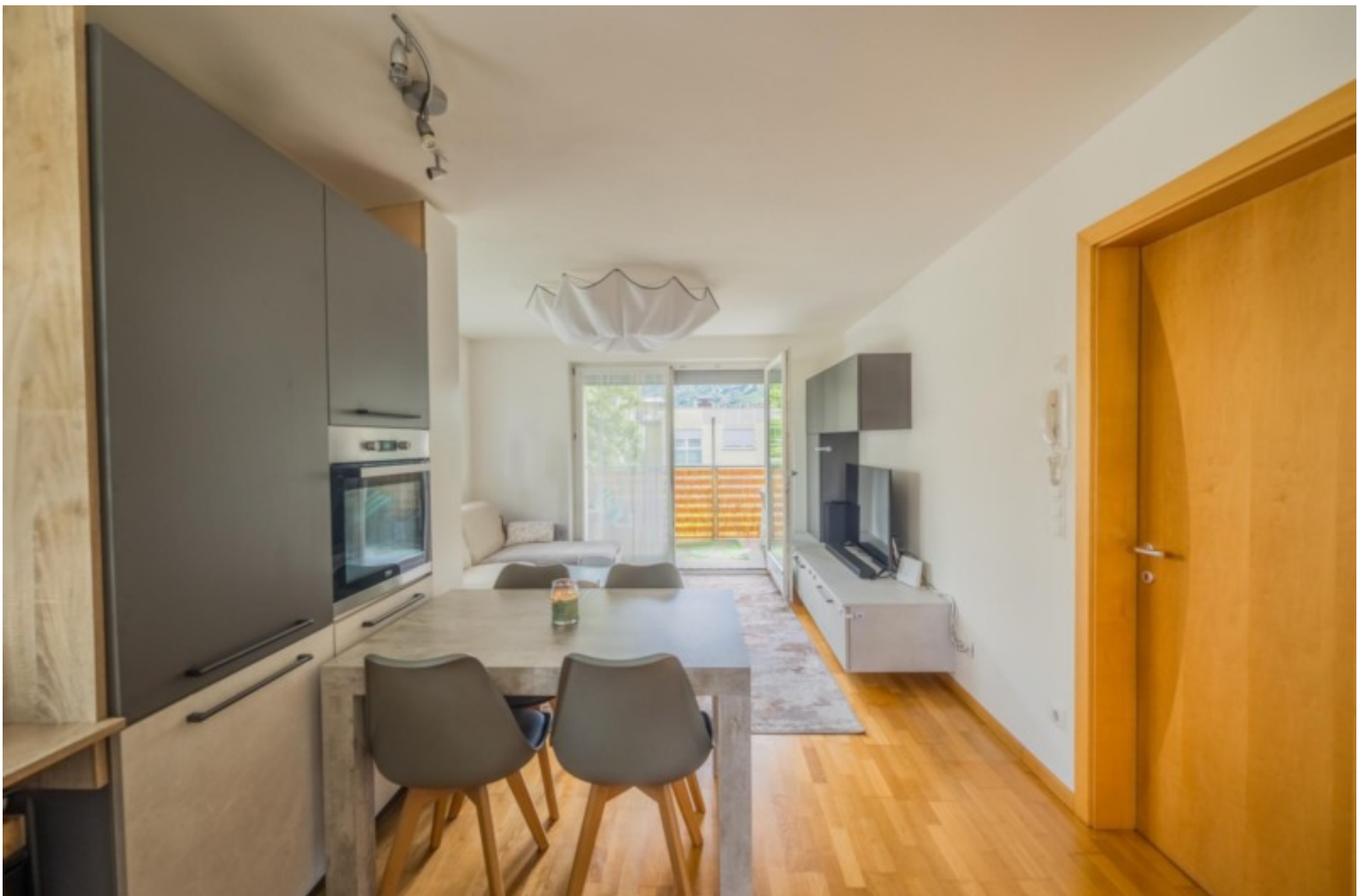


Neuwertige 2-Zimmer Wohnung mit zwei Terrassen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	2
Energieklasse	B
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2005
Zustand	Neuwertig
ID	IW103796



















Details

Kaufpreis	295'000 €
Nebenkosten	134 €
Gesamtfläche m	66.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

Beschreibung

Willkommen in dieser neuwertigen 2-Zimmer Wohnung, die 2005 erbaut wurde und sich auf dem letzten Stock eines schönen Wohnhauses mit nur 3 Einheiten befindet.

Das Gebäudes wurde unter Berücksichtigung der KlimaHaus B Kriterien errichtet, was die Immobilie besonders energieeffizient und umweltfreundlich macht.

Die Wohnung selbst ist teilweise möbliert und verfügt über zwei üppige, luftig gestaltete Terrassen, welche zum Verweilen einladen. Versäumen Sie nicht die Gelegenheit, auf diesen Terrassen entspannte Nachmittage unter der Sonne zu genießen oder in den kühleren Abendstunden gemütliche Treffen mit Freunden zu veranstalten. Eine weitere Erleichterung in dieser Immobilie stellt das Vorhandensein eines inkludierten Kellerraums dar. Dieser ist besonders praktisch für die Lagerung von zusätzlichen Haushaltsgegenständen und -geräten und bietet so noch mehr Raum für Ihre individuelle Gestaltung der Wohnung. Wenn Sie einen eigenen Parkplatz wünschen, haben Sie die Möglichkeit, eine Garage im Wert von 35.000 € zusätzlich zu erwerben, was Ihnen nicht nur größtmöglichen Komfort, sondern auch Sicherheit für Ihr Fahrzeug garantiert.

Abgerundet wird das Gesamtpaket durch die idyllische Lage der Wohnung. In vollkommener Ruhe gelegen, verspricht diese Lage ein sonniges, friedliches Wohnen – und das nur wenige Schritte vom pulsierenden Zentrum entfernt.

Ob Sie die Natur in der unmittelbaren Umgebung genießen oder das bunte Treiben in der Stadt erleben möchten, diese Wohnung erfüllt alle Wünsche.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol

Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□