HOCHWERTIG SANIERTE MAISONETTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	111.0
ID	IW103726

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Benedetti
CHRISTIE'S

Preise

Kaltmiete	1'500 €
Nebenkosten	200 €

Flächen

Gesamtfläche m	111.0
Nettofläche m	105.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Stilvolle 3-Zimmer-Maisonette im Herzen von Meran

Im Stadtzentrum von Meran bieten wir eine außergewöhnlich helle und hochwertig sanierte 3-Zimmer-Maisonettewohnung zum Mieten an. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, moderne Ausstattung und zentrale Lage – ideal für Paare, die urbanes Wohnen auf hohem Niveau schätzen.

Dachgeschoss / 3. und letzter Stock:
Komfortabler Eingangsbereich mit praktischem Abstellraum / Tages-WC
Offener, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse
Moderne Wohnküche mit direktem Terrassenzugang
Großes Hauptschlafzimmer mit maßgefertigtem Einbauregal & Flügeltüren zum Wohnbereich
Badezimmer mit Fenster, Dusche und Badewanne
Weiteres Zimmer, ideal als Schlafzimmer, Gästezimmer oder Büro
Flur verbindet die Schlafzimmer mit dem Badezimmer
Zugang zum darüberliegenden Dachboden direkt vom Flur aus

Weitere Highlights:
Erdgeschoss / Hofraum: Privater Stellplatz
1. Kellergeschoss: Eigener Kellerraum
Es besteht die Möglichkeit einen zusätzlichen Autostellplatz in einer nahegelegenen Tiefgarage für € 120,- / Monat zu mieten.

Die Wohnung wurde 2016 umfassend und hochwertig saniert: edle Böden, moderne Türen und eine geschmackvolle Gestaltung schaffen ein stilvolles Wohnambiente. Die Maisonette erstreckt sich über die oberste Etage eines gepflegten Gebäudes und bietet dadurch besonders viel Licht und Privatsphäre.

Fazit:
Diese Wohnung ist ein echtes Juwel im Zentrum von Meran – perfekt für Einheimische wie auch als stilvolle Zweitwohnung.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□