

4 ZIMMERKNALLER: MERAN WIRD DEIN ZUHAUSE ROCKEN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	195.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Neuwertig
ID	IW103372



Details

Kaufpreis 450'000 €
 Gesamtfläche m 195.0

Beschreibung

Fühlst Du das Kribbeln in der Luft, wenn Du an ein Leben mitten in Meran denkst – und dabei trotzdem die Ruhe genießt, die Du Dir immer gewünscht hast? Genau das erwartet Dich in dieser beeindruckenden 4-Zimmerwohnung im Herzen der pulsierenden Stadt. Auf rund 153 Quadratmetern Nettowohnfläche kannst Du Deinen ganz persönlichen Wohnraum wahr werden lassen und Deinem Lebensstil endlich den Raum geben, den er verdient.

Schon beim Betreten des ca. 69 m großen Wohnbereichs spürst Du die unbändige Freiheit, die Dich hier umgibt. Ob Du eine gemütliche Sofalandschaft für entspannte Abende mit Freunden einrichten möchtest oder Dir einen repräsentativen Empfangsbereich für Gäste wünschst – die Möglichkeiten sind so vielfältig wie Deine Ideen. Die momentane Raumaufteilung dient nur als Vorschlag, denn hier hast Du die Chance, Deinen ganz eigenen Grundriss zu gestalten. Brauchst Du vielleicht ein separates Homeoffice? Oder soll ein Kinderzimmer entstehen, das sich mitwächst? In dieser Wohnung ist fast alles möglich.

Die großzügigen Fensterfronten lassen reichlich Licht herein und schaffen eine Atmosphäre, die sich nur schwer in Worte fassen lässt. Stell Dir vor, wie das Sonnenlicht den Raum durchflutet, während Du morgens Deinen ersten Kaffee genießt. Der Ausblick ist dabei urban, aber dennoch angenehm ruhig – eine seltene Kombination in solch zentraler Lage. Und wenn Dir nach frischer Luft ist, wartet die Terrasse nur darauf, Dich mit ihrer knapp 10 m großen Fläche zu begrüßen. Perfekt für ein kleines Barbecue am Wochenende, für entspannte Sonnenstunden oder für einen Abend mit Freunden und einem guten Glas Wein.

Doch was macht dieses Raumwunder noch so besonders? Neben der luxuriösen Großzügigkeit und der flexiblen Grundrissgestaltung überzeugt vor allem die Lage: Du befindest Dich mitten im Stadtzentrum von Meran und profitierst somit von kurzen Wegen. Ob Shopping, Kultur, Restaurants oder die malerischen Promenaden – alles liegt Dir zu Füßen. Gleichzeitig kannst Du Dich in Deine Wohnung zurückziehen und die Ruhe genießen, sobald Du die Tür hinter Dir schließt.

Kannst Du schon das Knistern spüren, das Dich auffordert, diesen neuen Lebensabschnitt in Angriff zu nehmen? Diese Wohnung ist nicht einfach nur ein Ort zum Wohnen – sie ist eine Einladung, Deinen Alltag neu zu definieren. Ein Ort, an dem Du repräsentieren kannst, ohne auf Gemütlichkeit zu verzichten. Ein Ort, an dem Du jeden Morgen mit dem Gefühl aufwachst, genau am richtigen Fleck zu sein.

Hast Du Lust, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen? Dann zögere nicht länger: Greif zum Hörer oder schreib uns eine Nachricht. Lass Dich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern und entdecke, wie viel Freiheit, Komfort und Lebensqualität in diesen vier Wänden stecken. Pack Deine Ideen ein und mach Dich bereit, das nächste Kapitel Deines Lebens anzugehen – in einer Wohnung, die Platz für alle Deine Visionen bietet!

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□