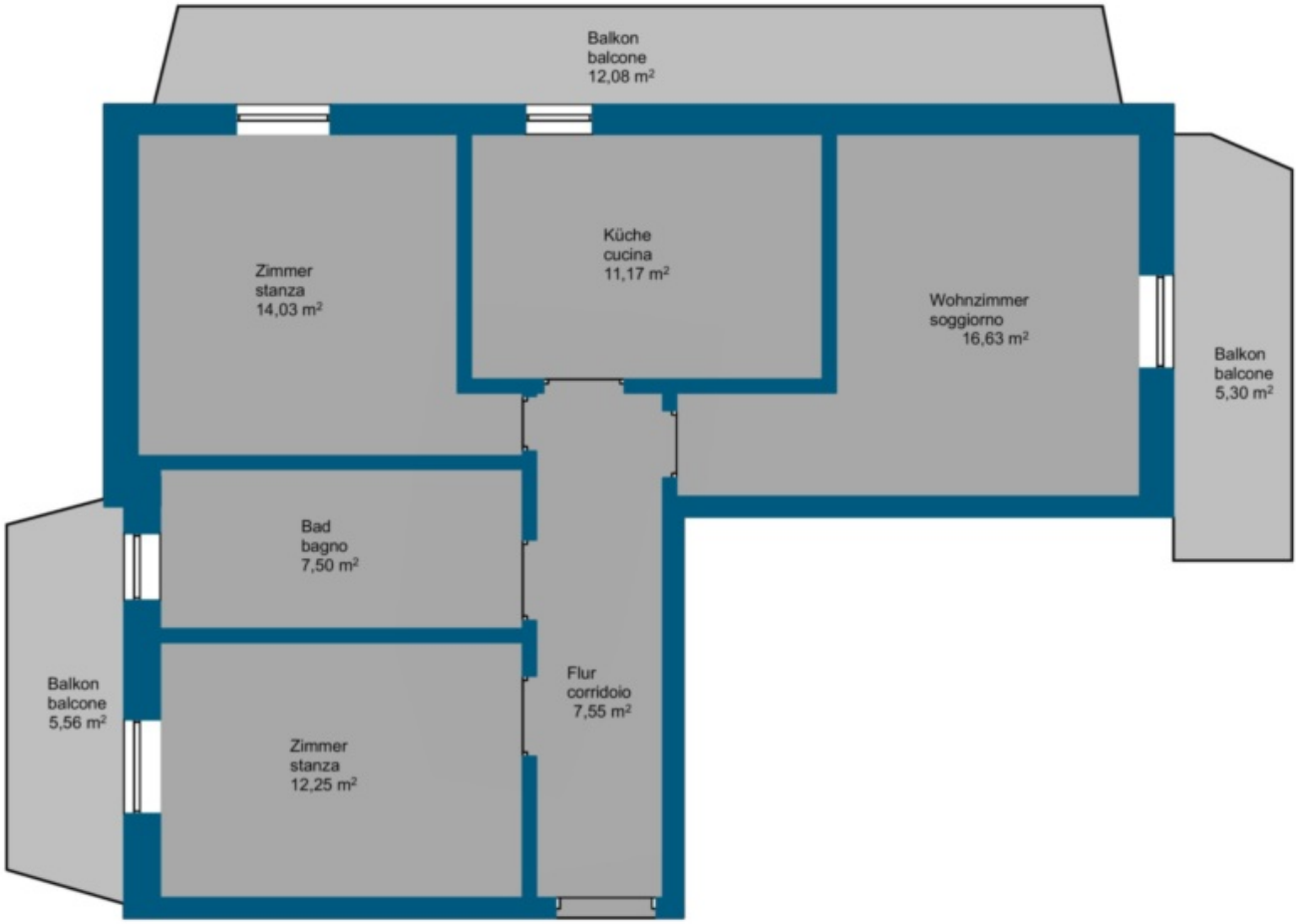
Helle 3-Zimmer Wohnung mit drei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	F
Kaufpreis	430'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1967
Zustand	Gepflegt
ID	IW103368



Details

Kaufpreis	430'000 €
Nebenkosten	209 €
Gesamtfläche m	95.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

In Meran - Untermais präsentieren wir Ihnen diese beeindruckende 3-Zimmer Wohnung, die teilweise saniert wurde, um einen harmonischen Ausgleich zwischen Tradition und Modernität zu schaffen.

Dank der Ausrichtung der Wohnung auf verschiedene Himmelsrichtungen, verfügt die Immobilie über eine erstaunliche Lichtdurchflutung, die all Ihre Räume in ein gemütliches Leuchten taucht. Eine wichtige Besonderheit dieser Liegenschaft ist die Vielzahl an Balkonen. Insgesamt drei Balkone stehen zur Verfügung, alle mit unterschiedlichen Ausrichtungen. Der erste Balkon zeigt nach Osten und fängt die ersten Sonnenstrahlen des Tages ein. Es ist der perfekte Ort, um einen Kaffee in der Morgensonne zu genießen. Der zweite Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet Sonne im Überfluss. Der dritte und letzte Balkon eröffnet einen fantastischen Blick nach Westen, wo Sie die Sonnenuntergänge beobachten und den Tag gemütlich ausklingen lassen können. Als zusätzliches Feature darf natürlich die Garage nicht fehlen. Das Auto sicher und bequem zu parken, ist ein wertvolles Gut. Zudem gehören zwei geräumige Keller zur Wohnung. Sie bieten ausreichend Stauraum für alles, was Sie möglicherweise benötigen, von Werkzeugen über Weinkisten bis hin zu Sportausrüstung. Sie können sicher sein, dass all Ihre Habseligkeiten sicher und organisiert untergebracht sind.

Abschließend betrachtet ist diese 3-Zimmer-Wohnung in Meran - Untermais ein außergewöhnliches Angebot, das eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□