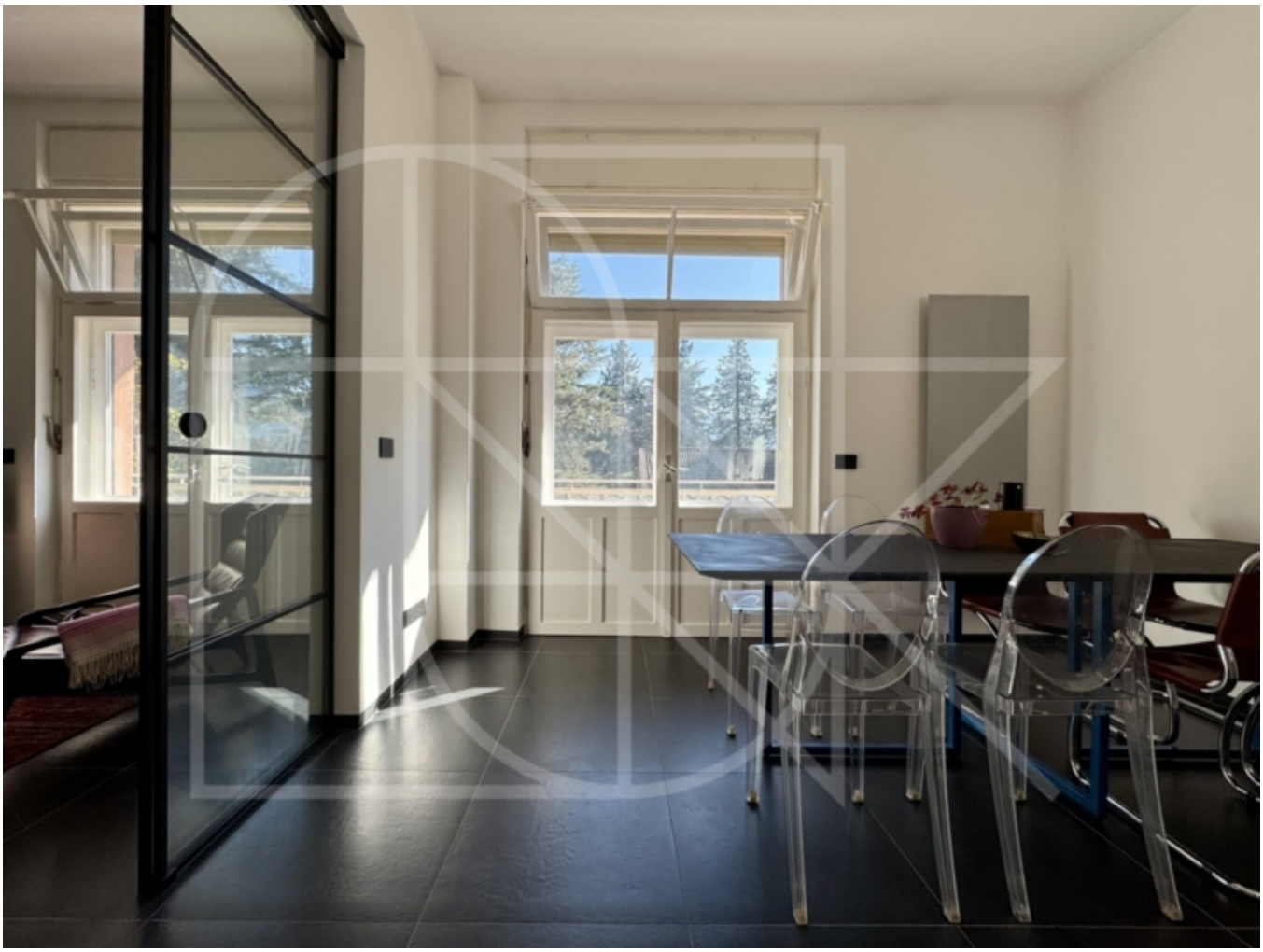
Komplett sanierte 4-Zimmerwohnung im Stadtzentrum

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	158.0
Baujahr	1898
ID	IW103293



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	158.0
Nettofläche m	123.4
Keller m	7.5
Balkon/Terrasse m	17.3

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung wurde mit höchstem Anspruch an Qualität und Stil aufwendig saniert und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage. Die Immobilie befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug, in einer sehr zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Hier erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – von Geschäften über Apotheken bis hin zu Restaurants – bequem zu Fuß.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Flur, der zu allen weiteren Räumen führt. Das Herzstück der Wohnung bildet das helle, offene Wohnzimmer mit einer eleganten Wohnküche, die durch eine stilvolle Schiebetür abgetrennt werden kann. Der Zugang zum sonnenverwöhnten Balkon ermöglicht es, den Außenbereich als wunderbaren Rückzugsort zu genießen.

Drei geräumige Schlafzimmer bieten viel Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse und lassen sich nach Belieben als Homeoffice oder Gästezimmer nutzen. Die beiden modernisierten Bäder mit Fenster wurden mit edlen Materialien gestaltet. Das erste Bad lädt mit einer komfortablen Badewanne zum Entspannen ein, während das zweite Bad mit einer praktischen Dusche überzeugt – eine perfekte Kombination für Ihren Wohnkomfort.

Abgerundet wird das Angebot durch ein dazugehöriges Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung vereint hochwertigen Komfort mit modernem Stil – ein wahres Juwel in Meran!

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter

Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372