

# Meran - Theaterplatz : 3-Zimmerwohnung in Zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
ID	IW103264













## 1.Stock - primo piano



## Details

Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	98.1
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

## Beschreibung

Wir bieten eine helle 3-Zimmerwohnung zum Verkauf an, die sich im ersten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern, was eine hervorragende Raumaufteilung bietet. Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller ergänzt. Es handelt sich um eine nicht konventionierte Immobilie, die sich somit ideal als Ferienwohnung eignet.

Derzeit wurde die Immobilie als Büro genutzt.

Handelsfläche: 120,00 m

Nettofläche: 98,08 m

Keller: vorhanden

Baujahr: 1974

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Sofort

Energieklasse: F

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□