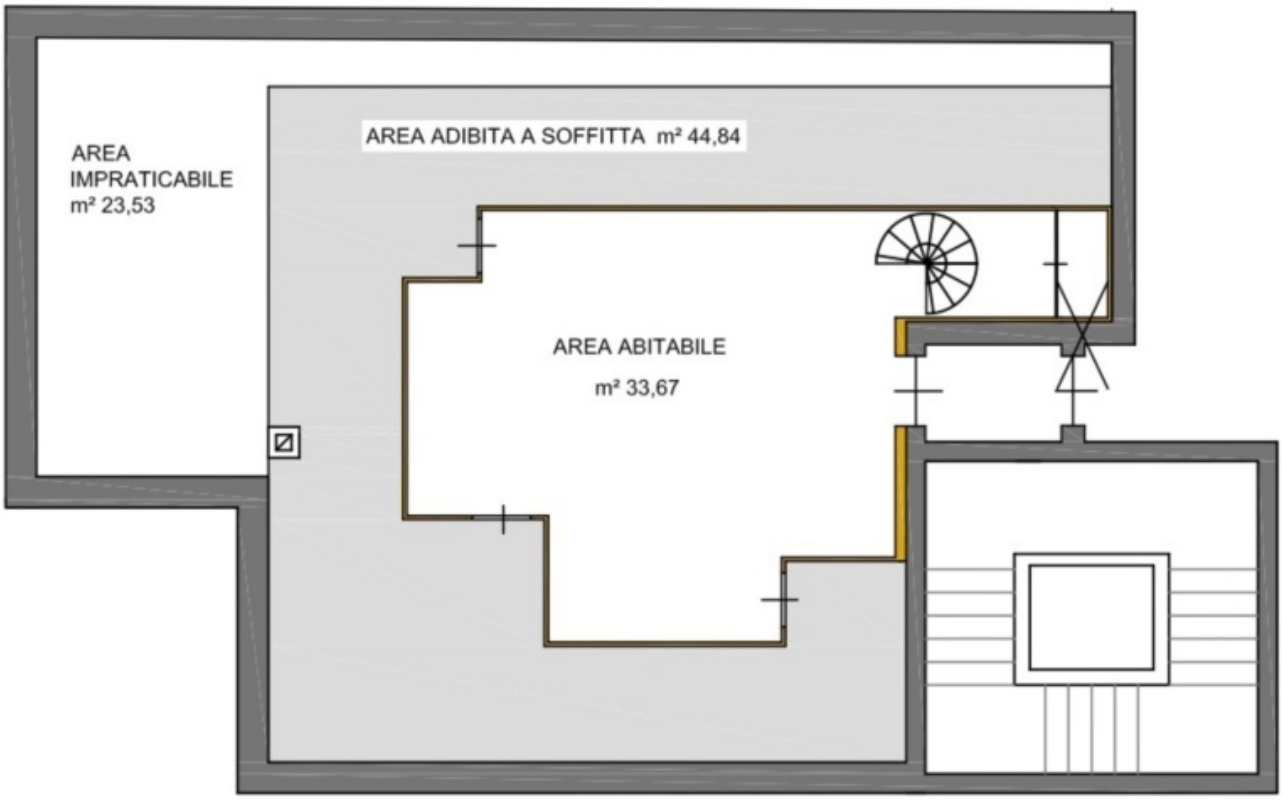
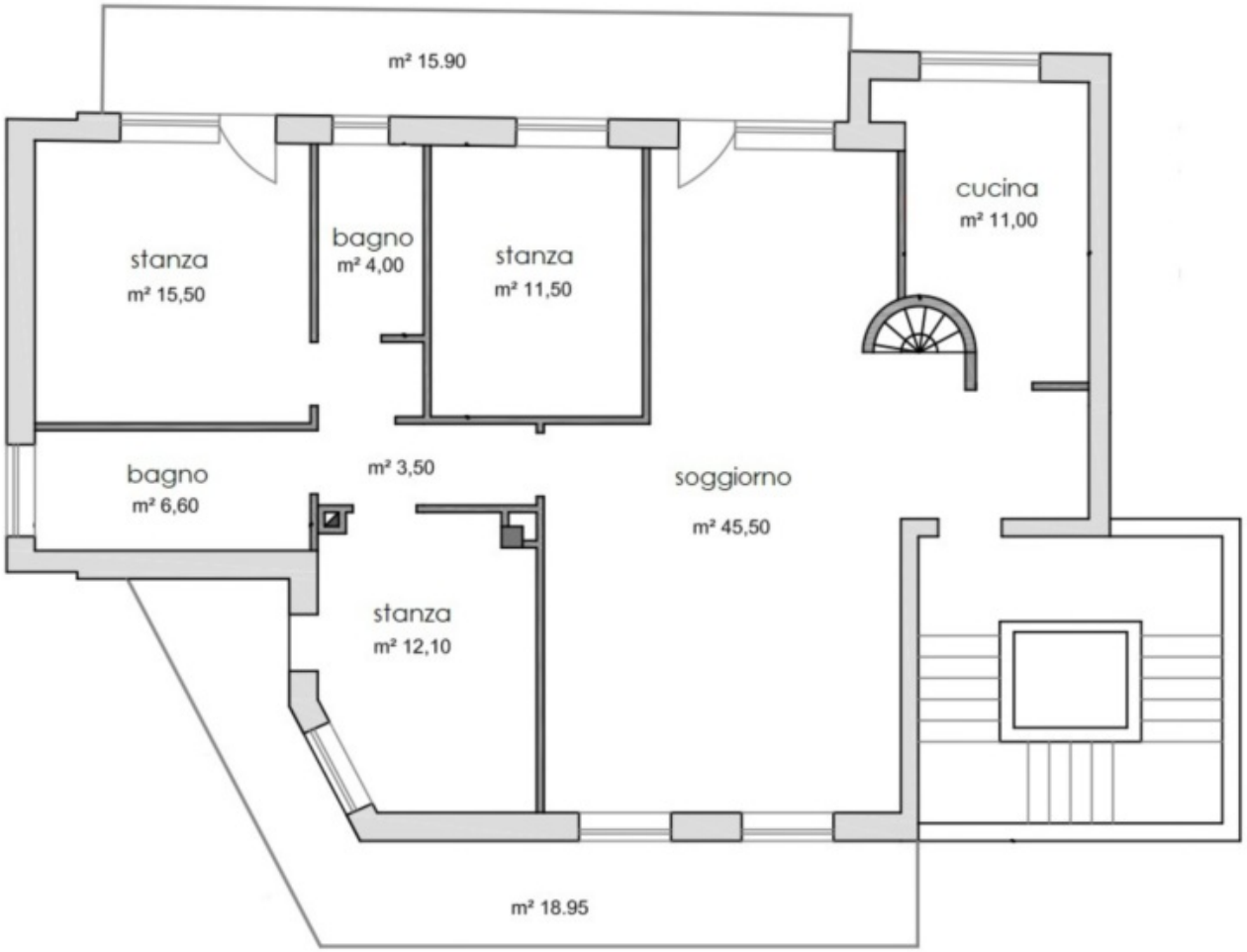
Repräsentative Vierzimmerwohnung mit Mansarde im Herzen von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	O. Huber
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	F
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW103067


AREA
IMPRATICABILE
m² 23,53
AREA ADIBITA A SOFFITTA m² 44,84
AREA ABITABILE
m² 33,67



Details

Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	189.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €
Garage	1	50000 €

Beschreibung

Im Zentrum von Meran, in der O.-Huber-Straße, nur wenige Gehminuten von den Lauben und dem Theaterplatz entfernt, bieten wir eine elegante, exklusive Wohnung im obersten Stockwerk mit einer angeschlossenen, bewohnbaren Mansarde zum Verkauf an. Die Immobilie ist bequem mit einem Aufzug erreichbar. Sie verfügt über eine Verkaufsfläche von über 220 m und genießt eine optimale Ausrichtung, wodurch sie besonders hell und ruhig ist und zudem eine wunderschöne Aussicht auf die Berge bietet.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen großzügigen Wohnbereich von über 45 m aus, der

mit einem eleganten Kamin und einer traditionellen Tiroler Stube ausgestattet ist. Die Küche ist separat und geräumig, während der Schlafbereich drei große Doppelzimmer und zwei Tageslichtbäder umfasst. Zwei große Balkone erweitern die Wohnräume nach außen. Eine interne Holztreppe führt zur Mansarde – ein gemütlicher, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit vier modernen Dachflächenfenstern mit Dreifachverglasung.
Die Immobilie befindet sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand und verfügt über hochwertige Fensterrahmen, die kürzlich erneuert wurden. Diese bestehen innen aus Holz und außen aus Aluminium und sind mit Dreifachverglasung für höchsten thermischen und akustischen Komfort ausgestattet. Die Heizung und Warmwasserversorgung sind zentralisiert, während die Klimaanlage individuell steuerbar ist.
Dank der privilegierten, internen und ruhigen Lage genießt die Wohnung die Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und Geschäften und eignet sich ideal als exklusive Residenz.
Sofort verfügbar.
Zwei große Garagen separat erhältlich für insgesamt 90.000 Euro.
Die bereitgestellten Informationen dienen lediglich zur Orientierung und können jederzeit geändert oder aktualisiert werden.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.
Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.
Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

Anbieter

VIEMME
immobilien - immobiliare

Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

□