

2-Zimmer-Duplexwohnung mit Keller und Magazin

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	79.2
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
ID	IW102678











Preise

Kaufpreis 260'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 79.2
Nettofläche m 58.0
Keller m 7.6
Balkon/Terrasse m 9.6

Räume

Schlafzimmer 1
Badezimmer 2
Stellplätze 2

Ausstattung

Böden Fliesen, Parkett
Befeuierung Erdwärme
Klimatisiert
Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Freie 2-Zimmer-Duplexwohnung in einem Dreifamilienhaus im KlimaHaus "A" Standard, bestehend aus:

1.Stock: Eingangsdiele, Dusche/WC, Wohnen/Kochen, Treppe ins Obergeschoss, Südbalkon;

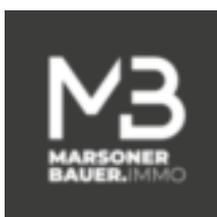
Obergeschoss/letzter Stock: Treppenaufgang, Flur, Bad/WC, Schlafzimmer mit Südbalkon;

Erdgeschoss: 1 Kellerraum;

Ein Parkrecht für ein Auto im gemeinschaftlichen Hofraum ist inklusive;

Zusätzlich ist es möglich einen weiteren Kellerraum/Magazin von ca. 45,45 m Nettofläche mit Torzufahrt für € 50.000.- zu erwerben;

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□