SANIERUNGSBEDÜRFTIG? JA. POTENZIAL? GIGANTISCH! HIER KANNST DU DEIN TRAUMZUHAUSE SCHAFFEN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102599

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

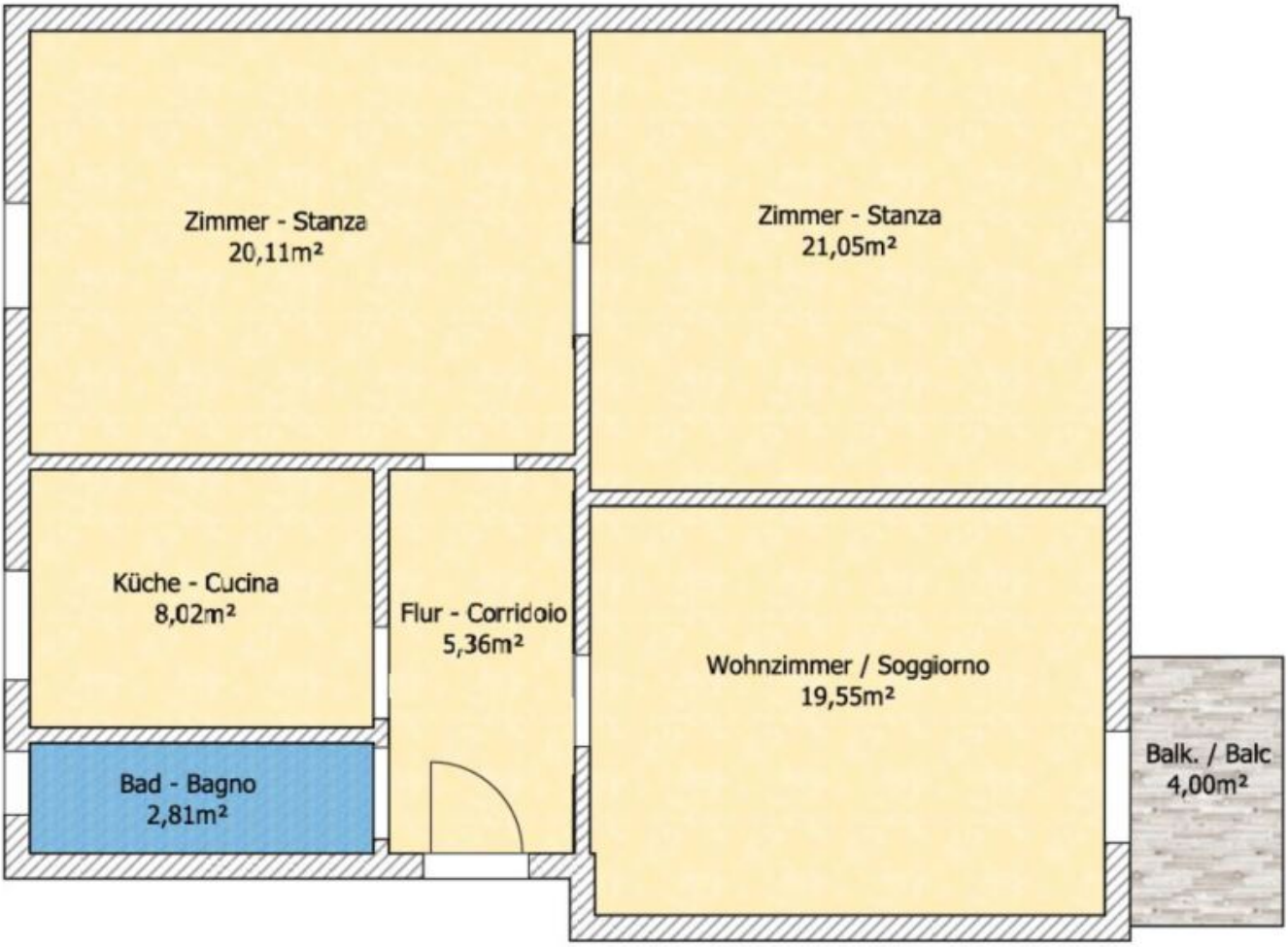
PROFI IMMOBILIEN

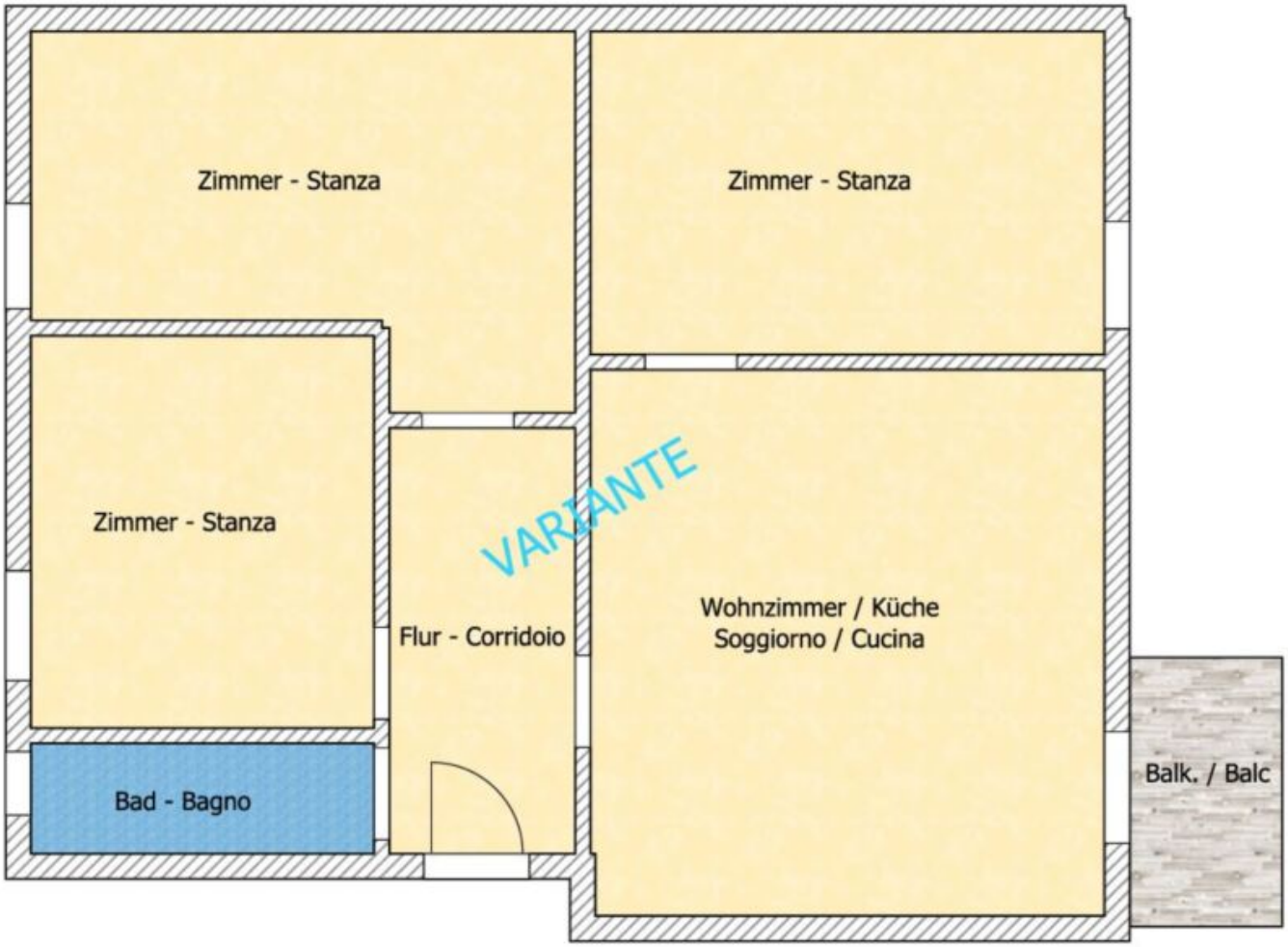
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


Zimmer - Stanza
20,11m²
Zimmer - Stanza
21,05m²
Küche - Cucina
8,02m²
Flur - Corridoio
5,36m²
Wohnzimmer / Soggiorno
19,55m²
Bad - Bagno
2,81m²
Balk. / Balc
4,00m²



Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	97.0

Beschreibung

Diese Wohnung ist nichts für jedermann – aber vielleicht genau das, wonach du suchst! Nur 5 Minuten vom pulsierenden Zentrum Merans entfernt, wartet eine sanierungsbedürftige Altbauwohnung darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Eine seltene Gelegenheit, sich in einer der begehrtesten Lagen Merans den Traum vom individuellen Wohnen zu verwirklichen!

Historischer Charme trifft auf modernes Wohnen!

Mit einer Nettowohnfläche von ca. 80 m bietet diese Wohnung aktuell drei großzügige Zimmer und eine separate Küche. Doch hier liegt das Potenzial: Mit der richtigen Planung kann daraus eine 4-Zimmer-Wohnung entstehen – mit drei Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer mit Kochnische und einem modernen Bad.

Ein echtes Highlight? Der historische Kachelofen, der nicht nur ein charmanter Blickfang ist, sondern auch für eine behagliche Atmosphäre sorgt.

Lichtdurchflutet & perfekt ausgerichtet!

Die Südausrichtung garantiert ein helles und freundliches Wohngefühl – egal ob beim ersten Kaffee am Morgen oder bei einem entspannten Abend auf dem sonnigen Balkon. Hier kannst du das mediterrane Flair Merans genießen!

Top-Lage mit allen Annehmlichkeiten!

Egal, ob du schnell in die Stadt möchtest oder Ruhe suchst – hier musst du dich nicht entscheiden! Nur wenige Gehminuten entfernt findest du die malerische Passerpromenade, die historischen Meraner Lauben sowie zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants. Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls bequem erreichbar.
Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Gestalte deine Zukunft – jetzt!

Diese Wohnung ist eine Leinwand für deine Ideen. Stell dir vor, wie du hier deine ganz persönliche Wohlfühloase schaffst! Warte nicht zu lange – kontaktiere uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Anbieter

PROFI IMMOBILIEN

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□