

# Sanierungsbedürftige Wohnung in der Nähe vom Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102591





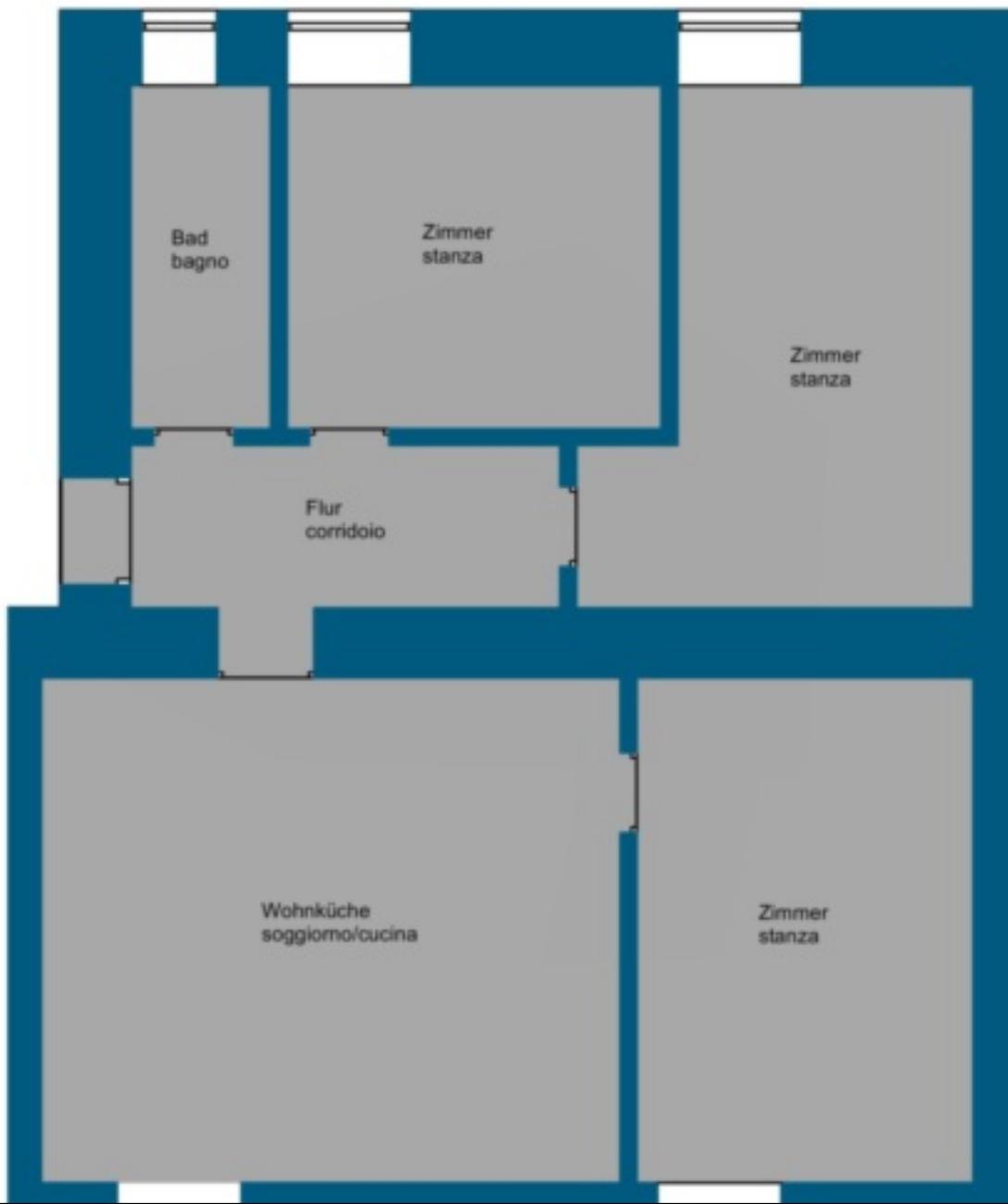














## Details

Kaufpreis	340'000 €
Nebenkosten	60 €
Gesamtfläche m	104.0

## Beschreibung

Diese sanierungsbedürftige Wohnung bietet Ihnen nicht nur die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen, sondern gibt Ihnen auch die Freiheit und Flexibilität, Ihr neues Zuhause nach Ihrem Geschmack und Ihren Bedürfnissen zu gestalten.

Auf einer Nettowohnfläche von knapp 80 Quadratmetern erstreckt sich momentan eine geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit einer separaten Küche. Durch die Sanierungsbedürftigkeit dieser Wohnung besteht jedoch die fantastische Möglichkeit, diese in eine 4-Zimmer-Wohnung umzuwandeln und so Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Vorstellungen und Wünschen zu kreieren und zu gestalten. Hier haben Sie die Freiheit, einen zusätzlichen Raum zu schaffen, sei es ein Homeoffice, ein Kinderzimmer oder vielleicht ein gemütliches Gästezimmer – die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt. Die Wohnung ist optimal nach Süden ausgerichtet und bietet daher eine herrliche Helligkeit, die jeden Raum in einladendes, warmes Licht taucht. Diese natürliche Belichtung trägt zur Schaffung einer angenehmen, warmen und freundlichen Atmosphäre bei, die in jedem Raum zu spüren ist.

Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist jedoch ihre exzellente Lage. Nur wenige Schritte trennen Sie von der malerischen Passerpromenade und den historischen Meraner Lauben, die Sie zum Einkaufen oder einfach zum Genießen der einzigartigen Atmosphäre einladen. Hier können Sie das pulsierende Leben der Stadt hautnah erleben und gleichzeitig die idyllische Ruhe und den Charme der umliegenden Natur genießen.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und machen Sie aus dieser Wohnung Ihr perfektes Zuhause!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□