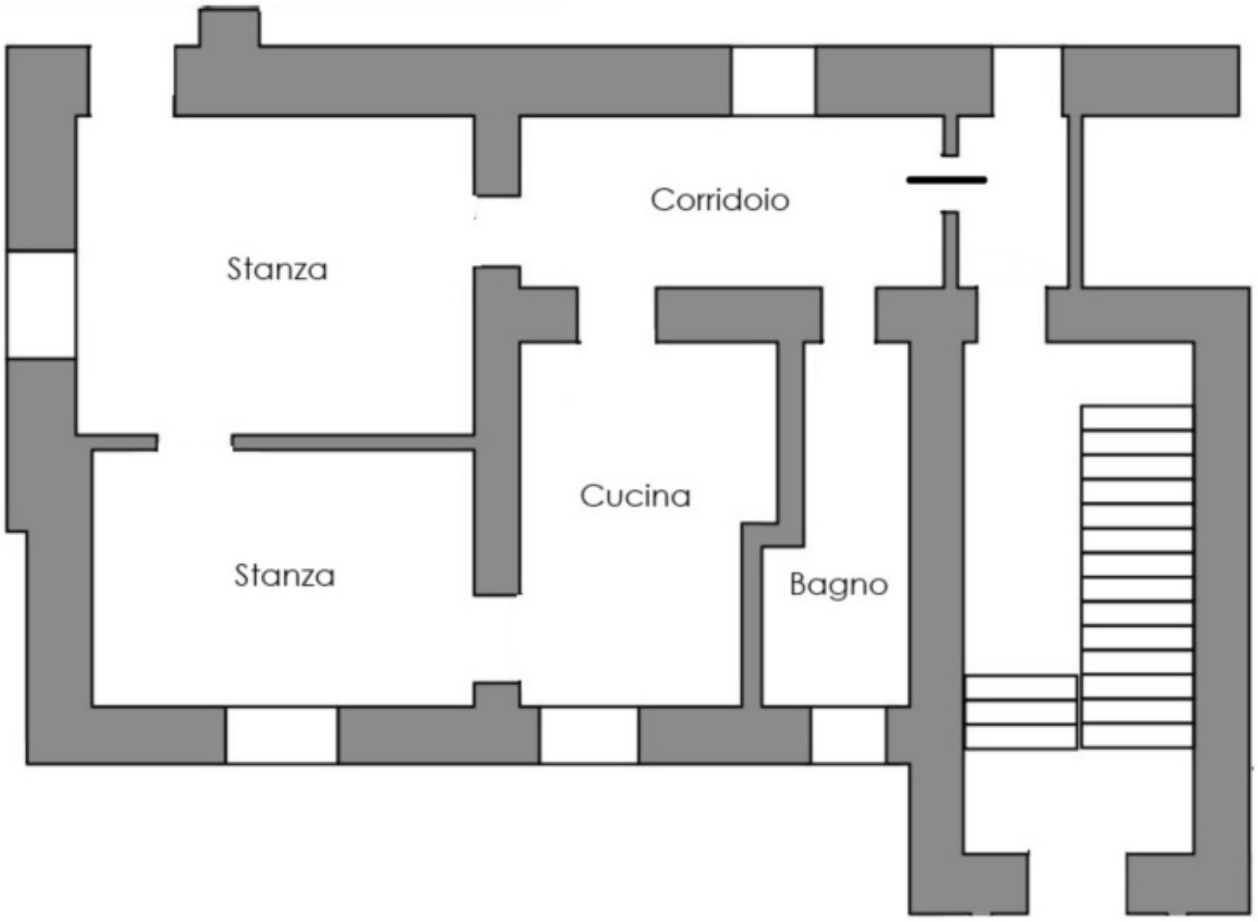
Meran, Via Speckbacher - Zweizimmerwohnung in einem historischen Gebäude mit direktem Zugang zur Passerpromenade.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Speckbacher
Zimmer	2
Etage	0 von 3
Energieklasse	
	G
Kaufpreis	269'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW102561


Corridoio
Stanza
Cucina
Stanza
Bagno

Preise

Kaufpreis	269'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	54.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Beschreibung

In der Speckbacherstraße, im Herzen von Meran, in einer der exklusivsten und begehrtesten Lagen, befindet sich diese wunderschöne Erdgeschosswohnung in einem historischen Gebäude. Eingebettet in die Ruhe eines gemeinschaftlichen Parks mit jahrhundertealten Bäumen, verschmelzen hier Geschichte und Natur zu einer einzigartigen und bezaubernden Atmosphäre.

Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge: den Haupteingang sowie einen direkten Zugang vom privaten Park, der ein Gefühl von Freiheit und nahtlosem Kontakt mit der umgebenden Natur vermittelt. Von hier aus führt ein direkter Zugang zur herrlichen Passerpromenade,

einem der ikonischsten Orte Merans – perfekt für entspannte Spaziergänge und Momente des Wohlbefindens an der frischen Luft.
Die Innenräume bieten großzügige und gut aufgeteilte Flächen: eine helle Wohnküche, ideal für geselliges Beisammensein, ein Badezimmer mit Fenster, zwei einladende Zimmer sowie einen großen, belichteten Kellerraum – perfekt für zusätzlichen Stauraum. Die autonome Gasheizung sorgt für Unabhängigkeit und Komfort zu jeder Jahreszeit.
Im Außenbereich stehen zahlreiche Parkplätze auf dem Gemeinschaftsparkplatz zur Verfügung, was diese Immobilie noch praktischer und funktionaler macht.
Diese Wohnung stellt eine einmalige Gelegenheit für all jene dar, die den Charme der Geschichte, die Bequemlichkeit des Stadtzentrums und die Schönheit der Natur in einer einzigen Lösung vereinen möchten. Ein Ort, der Eleganz, Gelassenheit und ein Leben im Freien ausstrahlt.
Kontaktieren Sie uns unter der Nummer 335 6821338 für eine Besichtigung und lassen Sie sich von ihrem zeitlosen Charme verzaubern!

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.
Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.
Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

Anbieter

VIEMME immobilien - immobiliare

Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.
3356821338

Mob.
+39/3356821338

□