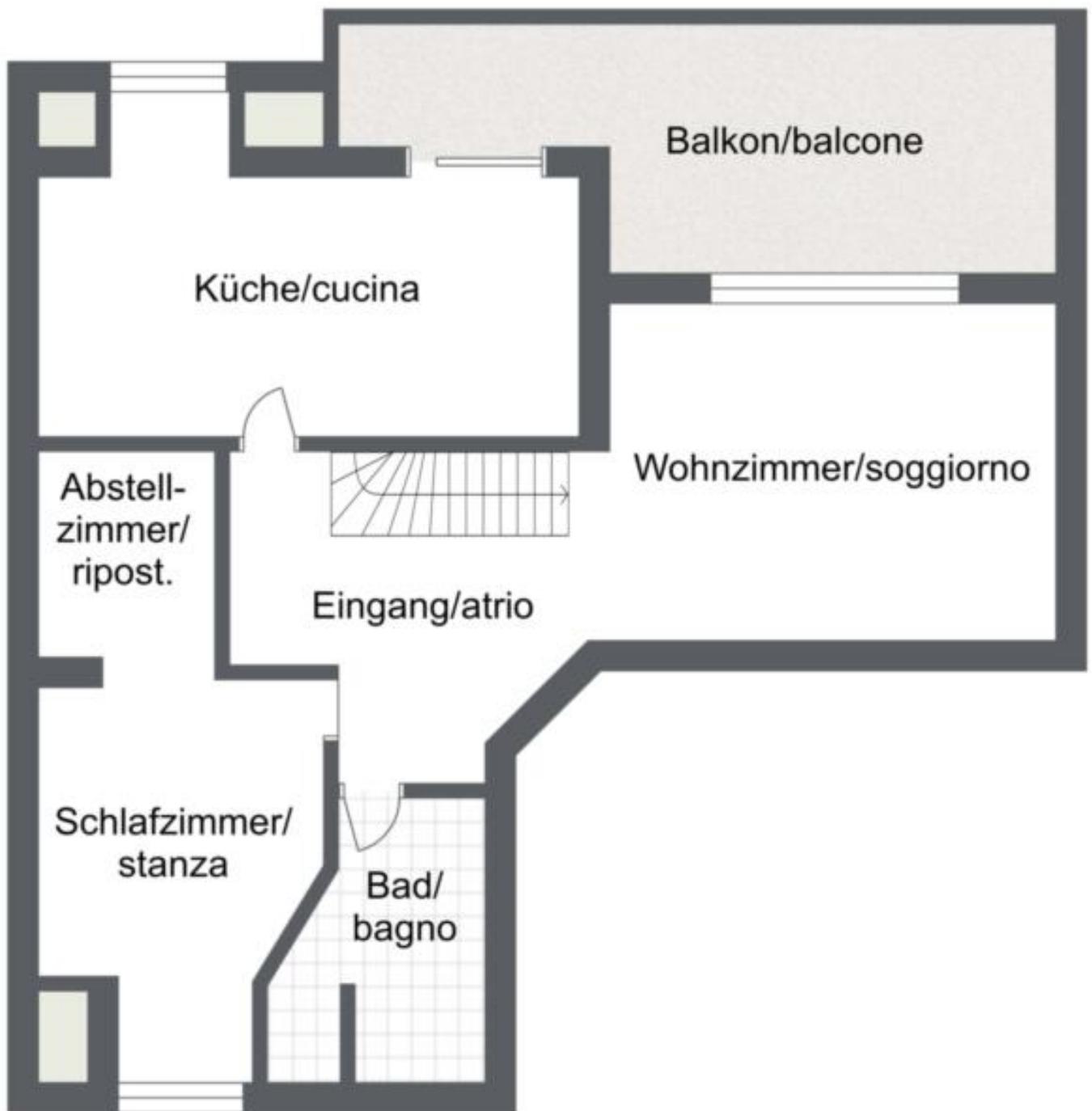


Attraktive 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Ausbaupotenzial zum 4-Zimmer-Wohntraum - inklusive einer Garage und Möglichkeit eine zweite Garage dazuzuka

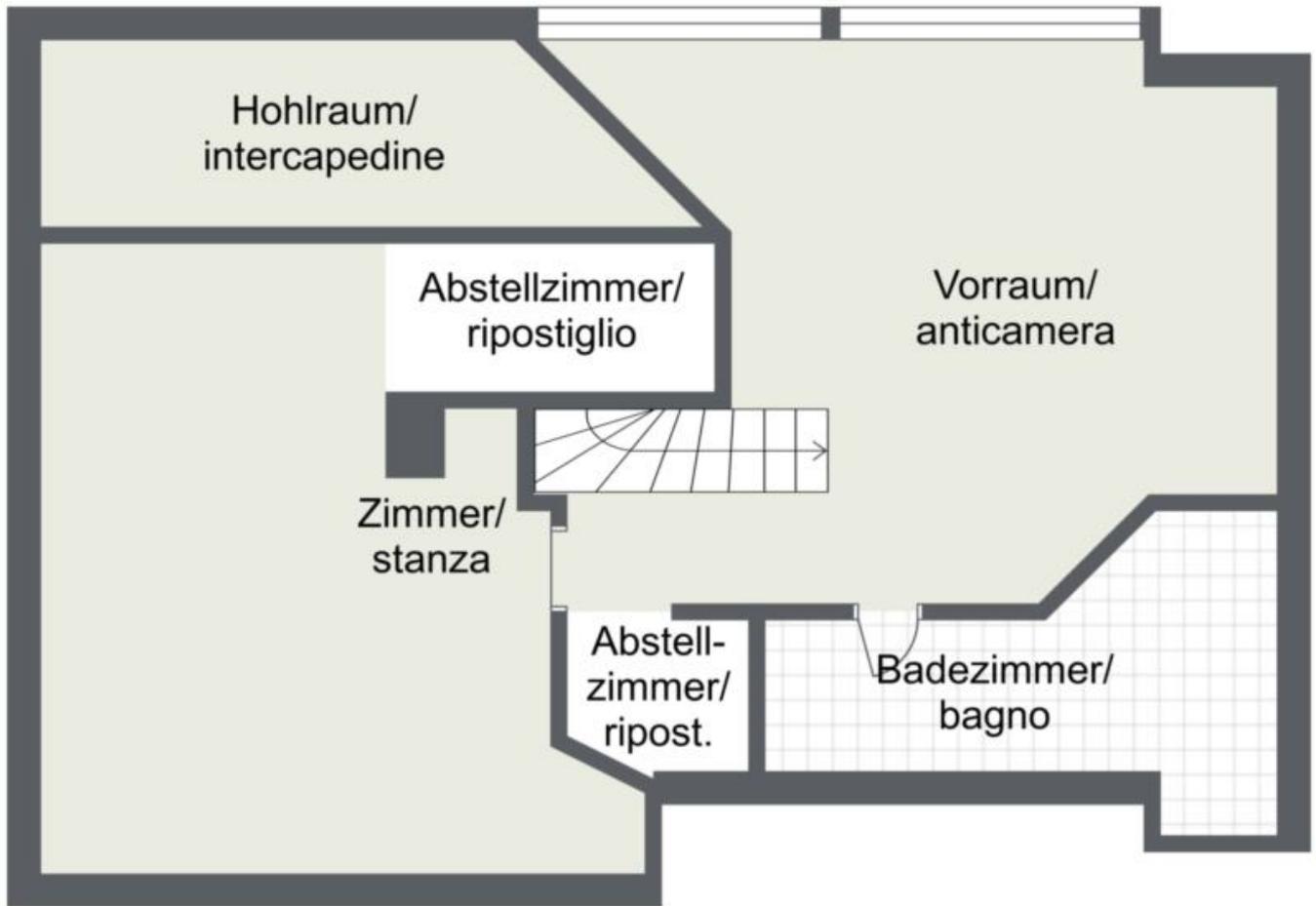
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	B
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	133.0
Baujahr	1993
ID	IW101928



























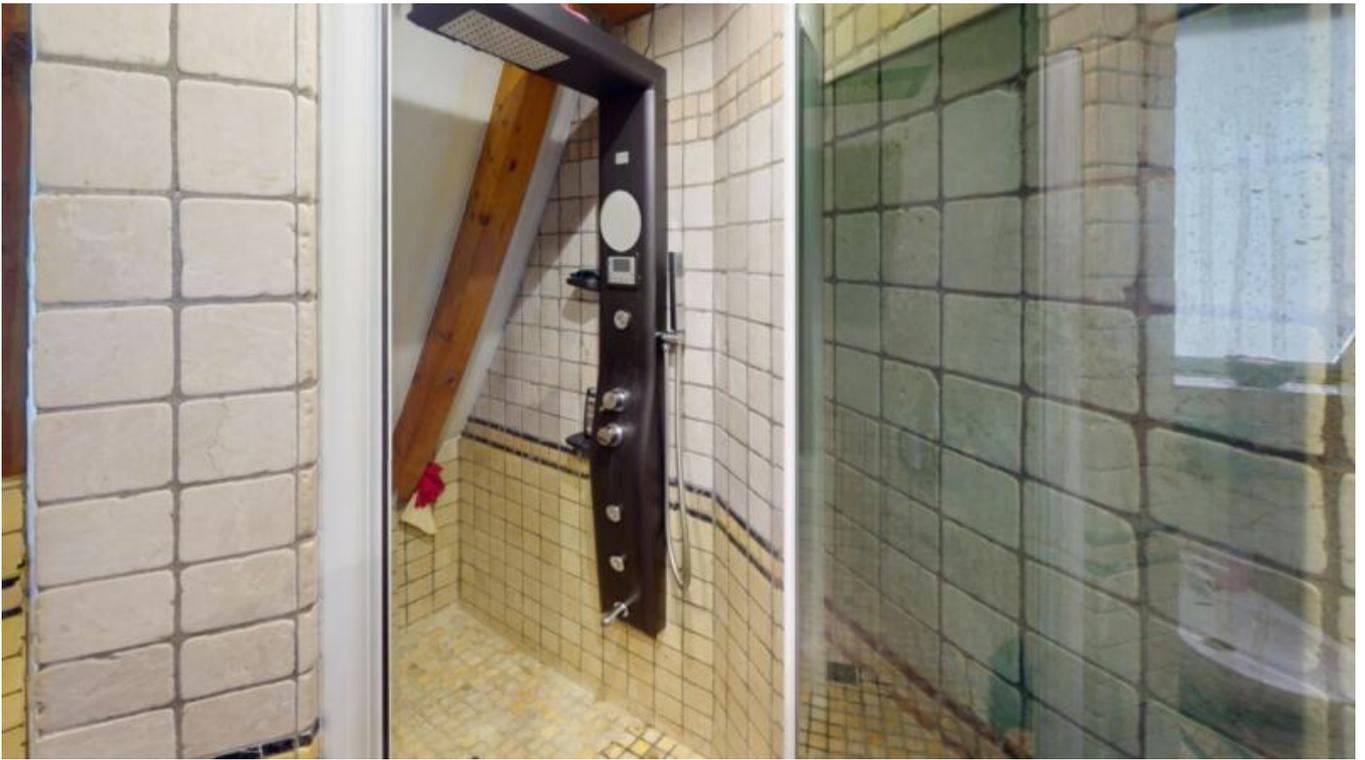










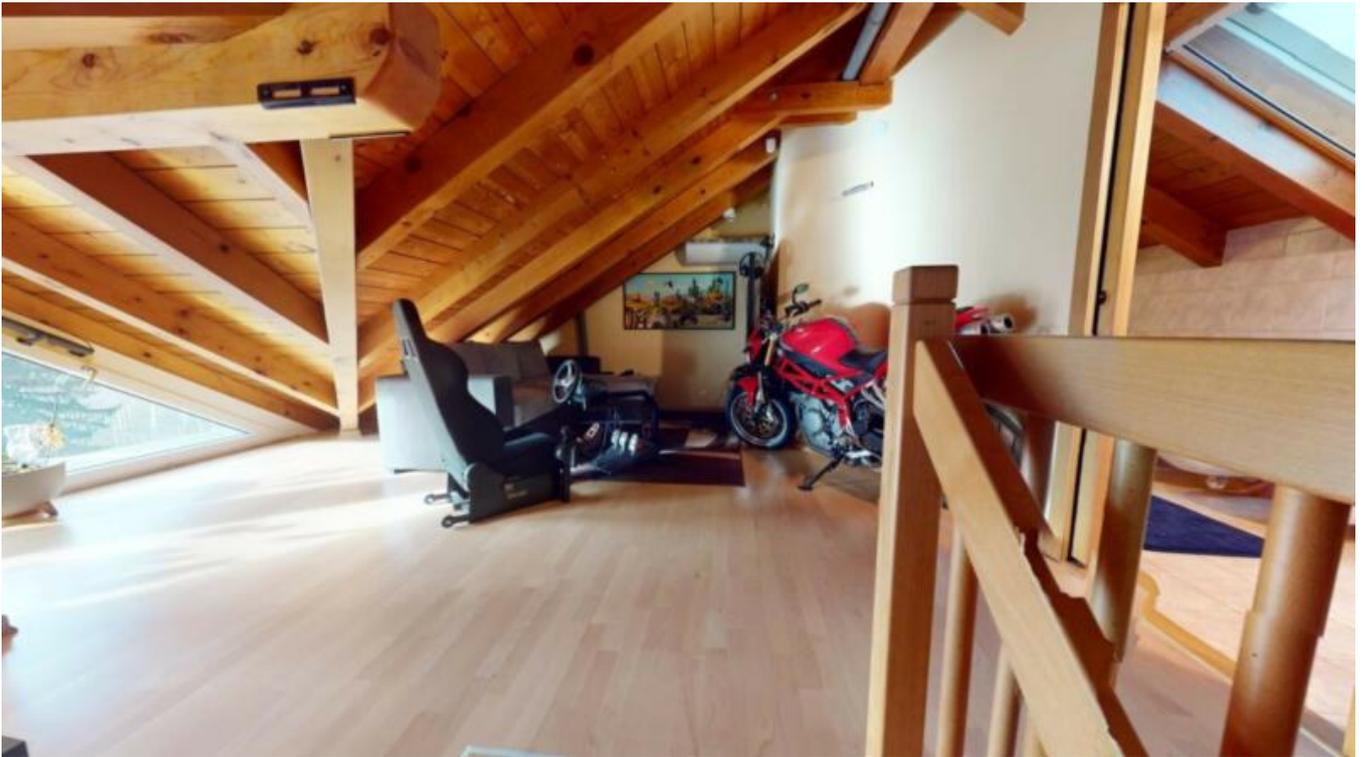








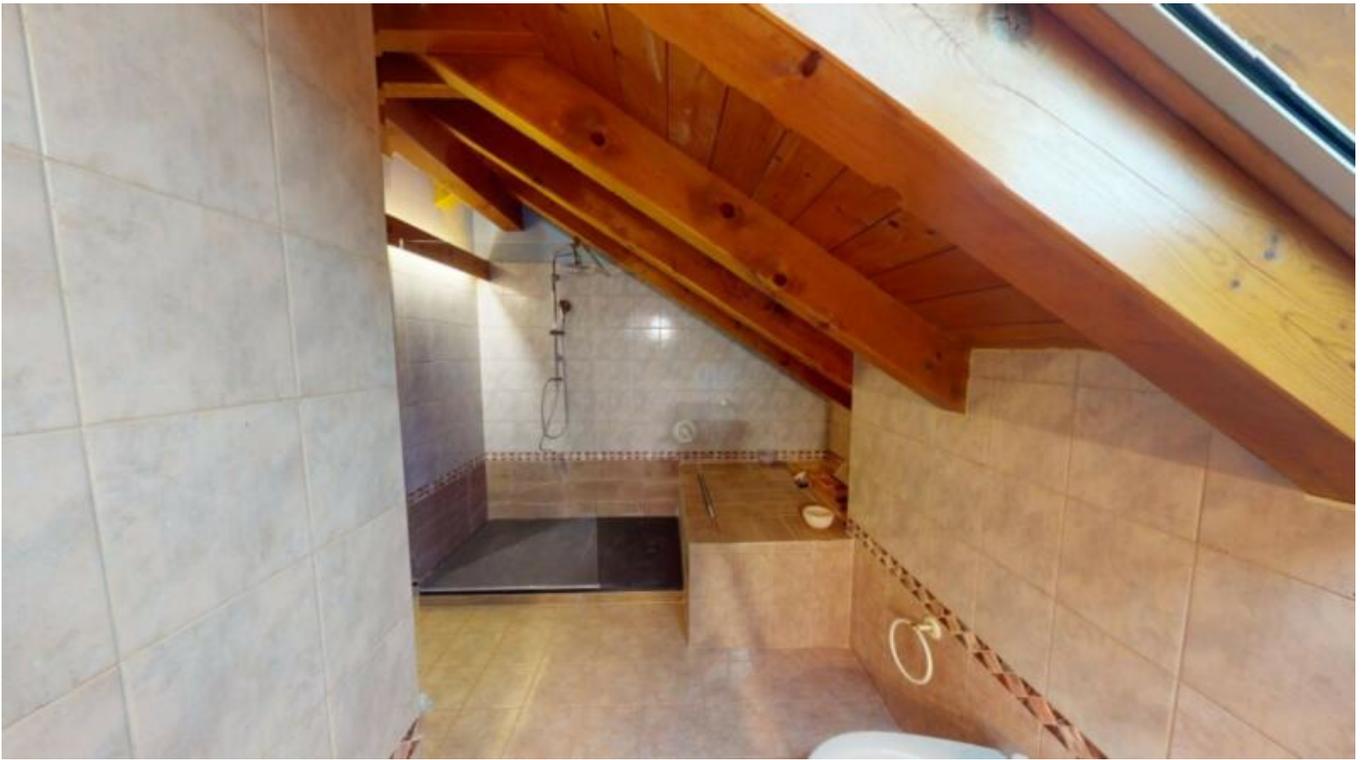


















Preise

Kaufpreis 580'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer

Flächen

Gesamtfläche m 133.0
Nettofläche m 120.0

Räume

Badezimmer 2
Wohn-/Schlafzimmer 1
Stellplätze 2

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese wunderschöne Wohnung liegt in einer ruhigen Umgebung. Sie befindet sich im dritten und obersten Stockwerk mit Aufzug und wurde im Dezember 2024 renoviert.

Das traumhafte Zuhause erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine stilvolle Treppe aus Eichenholz miteinander verbunden sind.

Durch die Eingangstür gelangt man in eine großzügige Diele, die den Zugang zu einem weitläufigen Wohnbereich eröffnet. Eine Panoramafensterfront führt auf die überdachte

Terrasse, die zum Entspannen oder für gesellige Aperitifs mit Freunden einlädt – mit einem herrlichen Blick auf die umliegenden Apfelhaine, die für eine sonnige und friedliche Atmosphäre sorgen.

Vom Eingangsbereich aus erreicht man außerdem ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein elegantes Badezimmer mit edlen toskanischen Marmorelementen sowie eine geräumige Küche mit Zugang zu einer weiteren Terrasse. Hier befinden sich ein gemauerter Grill sowie ein praktischer Außenbrunnen, ideal für die Bewässerung der Pflanzen während der Sommermonate.

Über die wunderschöne helle Eichenholztreppe gelangt man in das obere Stockwerk, das mit einem zweiten Wohnbereich aufwartet. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Badezimmer mit großzügiger Walk-in-Dusche, einen Waschraum mit modernster Heiztechnik sowie ein beeindruckendes 30 m großes Doppelzimmer – perfekt für Kinder oder Jugendliche, die hier ihre eigene Rückzugs- und Privatsphäre genießen können, oder als Arbeit- bzw. auch Hobbyraum.

Diese außergewöhnliche Immobilie vereint rustikalen Charme mit modernster Technik. Sichtbare Balken aus rotem Fichtenholz sorgen für eine zeitlose, behagliche Atmosphäre, während hochwertige technische Ausstattungen höchsten Wohnkomfort garantieren. Dazu gehören eine unabhängige Photovoltaikanlage mit Netzeinspeisung, ein Smart-Home-System zur Optimierung des Energieverbrauchs und der Luftqualität, eine gepanzerte Eingangstür mit intelligenter Verriegelung, hochisolierende Fenster mit automatischer oder manueller Öffnung, ein Alarm- und Videoüberwachungssystem sowie eine vollständig neue Elektro- und Sanitärinstallation.

Dank dieser durchdachten technischen Ausstattung ist die Wohnung die einzige im gesamten Gebäude mit der Energieklasse B.

Es besteht zudem die Möglichkeit, die Wohnung zu einer Vier-Zimmer-Wohnung umzubauen.

Abgerundet wird das Immobilienangebot durch eine Garage und einen Keller. Zudem besteht die Möglichkeit eine weitere Garage (ca 21 m) für 40.000 Euro zu erwerben.

□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□