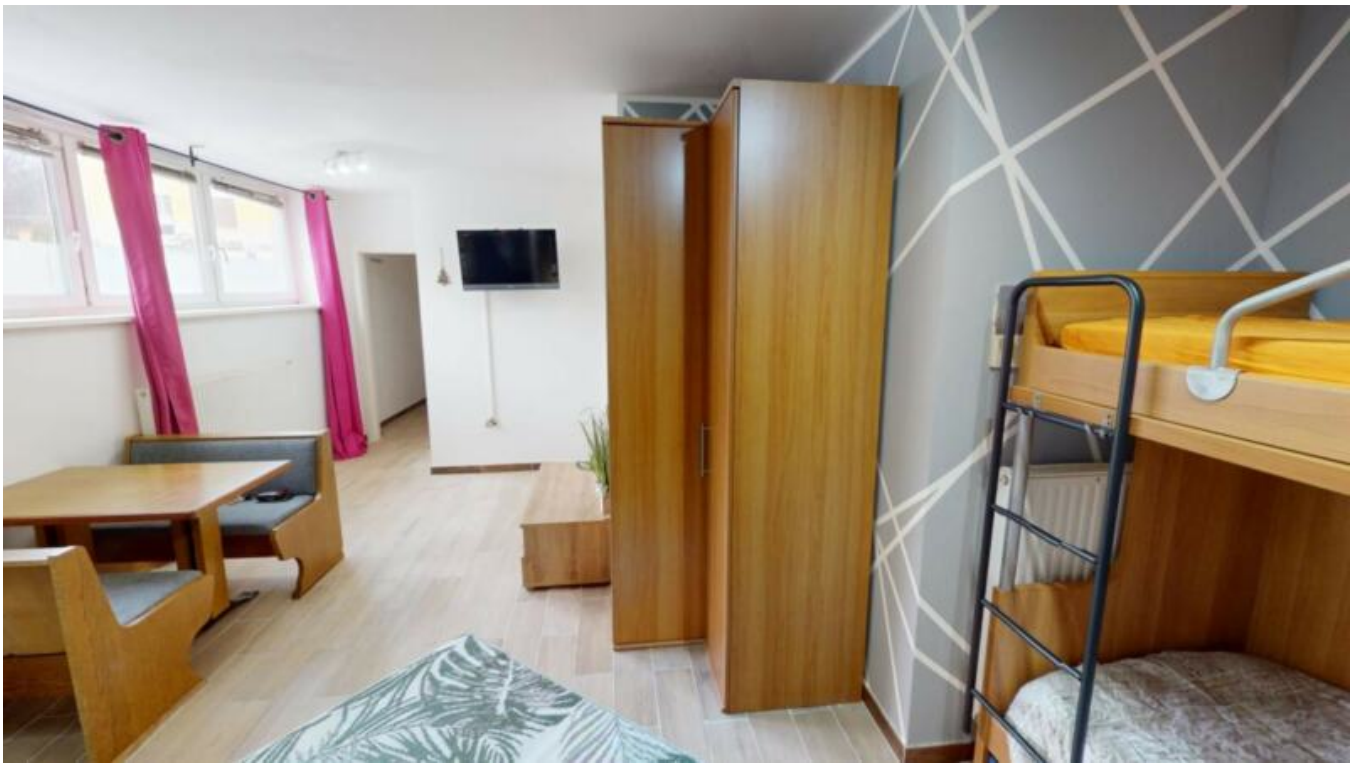
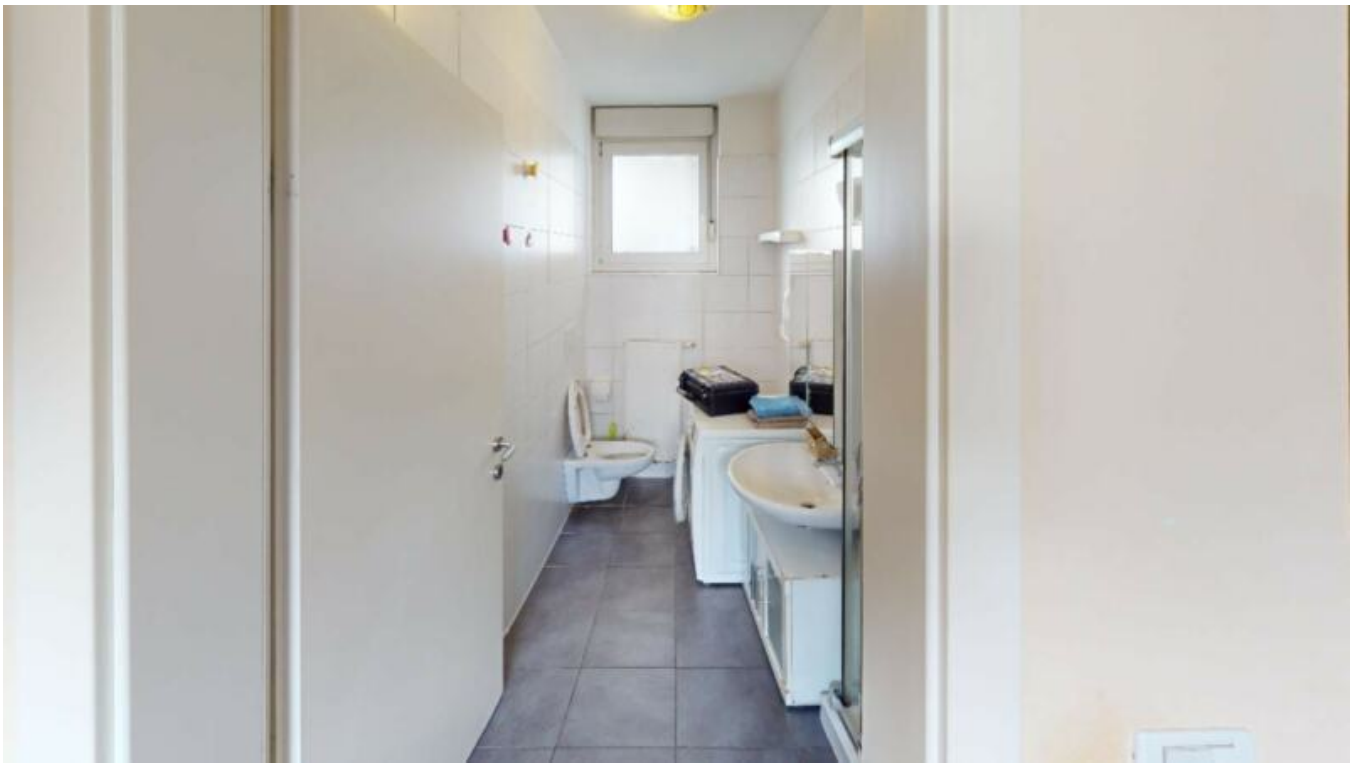
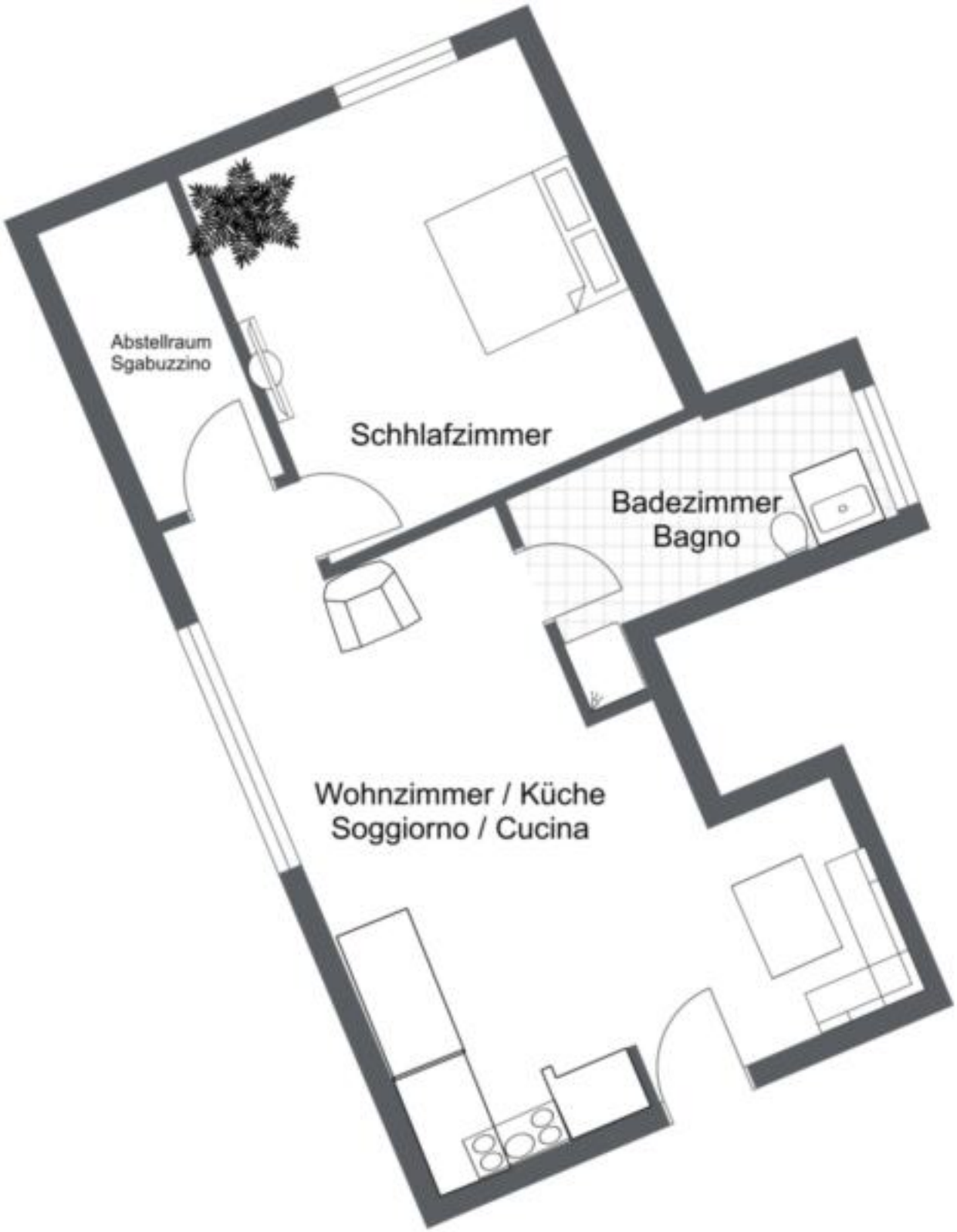
Erdgeschoss-2-Zimmer-Wohnung mit Autoabstellplatz und Privatvermietungslizenz in Untermais

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	0
Energieklasse	D
Kaufpreis	285'000 €
Gesamtfläche m	61.0
Baujahr	2010
ID	IW101872






Abstellraum
Sgabuzzino
Schhlafzimmer
Badezimmer
Bagno
Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina

Preise

Kaufpreis	285'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	61.0
Nettofläche m	46.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

□

Willkommen in Ihrer neuen Investitions- und Wohlfühloase! Diese helle Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern vor allem durch ein besonderes Highlight: Sie verfügt über eine bestehende touristische Lizenz zur Vermietung – ein Vorteil, den nur wenige Immobilien in der Umgebung bieten.

Die Wohnung gliedert sich in einen einladenden Wohnbereich mit Kochnische, ein großzügiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Fenster und Dusche sowie eine praktische Abstellkammer. Ein 14 m großer Keller und ein privater Parkplatz sind bereits im Preis inbegriffen.

Vor kurzem wurden die Böden, die Sanitäranlage sowie sämtliche Einrichtungsgegenstände erneuert – sodass Sie sofort einziehen oder die Vermietung starten können.

Dank der hervorragenden Lage haben Sie alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Bars, Supermärkte, Apotheke, Bank und Bushaltestellen direkt vor der Haustür.

Die Kombination aus komfortablem Wohnraum und bereits bestehender touristischer Lizenz macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit: Ob als Ihr neues Zuhause, als Ferienwohnung oder als Kapitalanlage mit flexibler Vermietungsmöglichkeit – hier eröffnen sich Ihnen viele Chancen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen!

□

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901