Interessante und großzügige Räumlichkeiten in historischen Mauern im Stadtzentrum von Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	5
Kaufpreis	620'000 €
Gesamtfläche m	207.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW101870

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER

MARSONER
BAUER IMMO

MARSONER
BAUER IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BARBARIMMO

MARSONER
BAUER IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER

141
MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.

Preise

Kaufpreis	620'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	207.0
Nettofläche m	146.0

Keller m	13.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett, Kunststoff
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

Technik

Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Immobilie befindet sich im Hochparterre eines historischen Gebäudes, welches Ende des 19ten Jahrhunderts direkt im Stadtzentrum der Kurstadt Meran errichtet wurde und setzt sich wiefolgt zusammen:

Hochparterre: 5-Zimmerwohnung ca. 146 m Nettowohnfläche und einer Katasterfläche von ca. 207 m bestehend aus einem Korridor, Abstellraum, Bad, W.C., 5 große Räumlichkeiten darunter Wohnküche, Wohnraum und 3 Schlafzimmer sowie 2 Außenflächen/Gärten/Hofraum;

Kellergeschoss: ca. 13,26 m Kellerraum und weitere Räume als Miteigentum;

Diese Immobilie eignet sich optimal für Bürotätigkeiten, als Studio, als Praxis für Ärzte oder Physiotherapeuten, als Mischnutzung Gewerbe und Wohnen oder natürlich auch als großzügiges Apartment in zentraler Lage in einem historischen Ensemble im Meraner Stadtzentrum.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□