NEUWERTIG, MODERN, KOMFORTABEL - DEIN NEUES ZUHAUSE IN MERAN!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	580'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW101791


Terrasse / Terrazza
16,26m²
Bad - Bagno
5,24m²
Zimmer - Stanza
13,04m²
Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
35,02m²
Atrium
Atrio
1,99m²
Zimmer - Stanza
11,69m²
Zimmer - Stanza
12,73m²
Bad - Bagno
3,12m²
Atrium
Atrio

Details

Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	123.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €
Autoabstellplatz	1	30000 €

Beschreibung

Bist du auf der Suche nach dem perfekten Familienzuhause, das sowohl mit modernster Technik als auch mit unaufdringlichem Luxus überzeugt? Diese neuwertige 4-Zimmer-Wohnung in Meran ist der ideale Ort, an dem Komfort, Nachhaltigkeit und innovative Technologie perfekt miteinander verschmelzen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines 2017 fertiggestellten Mehrfamilienhauses, das mit dem begehrten Klimahaus A-Zertifikat ausgezeichnet wurde. Was bedeutet das für dich? Weniger Energiekosten, ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit und ein gutes Gefühl, etwas für die Umwelt zu tun. Ganz zu schweigen von der Tatsache, dass du in einer ruhigen Lage wohnst, die dir und deiner Familie die nötige Entspannung nach einem hektischen Tag bietet.

Ein echtes Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit Südwestausrichtung. Hast du dir schon einmal vorgestellt, wie es wäre, den Tag mit einem Kaffee auf dieser sonnigen Terrasse zu beginnen, den warmen Sonnenschein zu genießen und in die Ferne zu blicken? Die Terrasse ist der perfekte Rückzugsort für Momente der Ruhe und Geselligkeit – sei es für ein Familienfrühstück oder ein entspanntes Abendessen.

Doch nicht nur der Außenbereich dieser Wohnung wird dich begeistern – auch das moderne Design und die hochwertige Ausstattung im Inneren lassen keine Wünsche offen. Die Hausautomation ist ein weiteres Highlight, das dir einen hohen Komfort bietet. Über ein modernes Domotica-System kannst du ganz bequem die Heizung, Beleuchtung und sogar die Jalousien per Smartphone steuern. Eine durchdachte Technologie, die dir den Alltag erleichtert und dein Zuhause sicherer macht.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die Garage a 40.000€ , der Stellplatz a 30.000€ sowie der Keller (im Preis inklusive). So kannst du sicher sein, dass dein Auto jederzeit einen sicheren Platz hat und du zusätzlich Stauraum für alles, was du nicht täglich benötigst, zur Verfügung hast.

Die Übergabe dieser wunderschönen Wohnung ist für den Sommer 2026 vorgesehen. Das bedeutet, du kannst dich schon jetzt auf dein neues Zuhause freuen und es nach deinen

Vorstellungen gestalten. Bitte beachte jedoch, dass diese Wohnung aufgrund ihrer Konventionierung nicht als Ferien- oder Zweitwohnung genutzt werden kann, sondern ausschließlich für den Hauptwohnsitz bestimmt ist – ideal für Familien, die hier langfristig ihr Zuhause finden wollen.

Bereit, dein neues Zuhause zu entdecken? Dann vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und lass dir diese Chance nicht entgehen. Deine Familie wird es dir danken!

Anbieter

Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

□