

Geräumige und helle 3Zimmerwohnung, Mozartstrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	1 von 5
Energieklasse	G
Kaufpreis	380'000 €
Gesamtfläche m	101.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1960
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW101786

































































Details

Kaufpreis	380'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	101.0
Nettofläche m	76.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €
Beschreibung		

Wir befinden uns im Stadtviertel der Musikern und genauer gesagt in der Mozarstraße Nr. 2. Das guterhaltene Mehrfamilienhaus zählt 12 Wohneinheiten und wurde in den '60er Jahren gebaut. Unsere Liegenschaft befindet sich im Hochparterre und hat eine Größe von circa 76 Quadratmeter Nettofläche. Die interne Einteilung der Wohnung und die Größe aller Räumlichkeiten ist ideal für eine vierköpfige Familie; wir haben nämlich eine geräumige Küche mit ihren 15,70 Quadratmeter Nettofläche und einer praktischen Speisekammer, ein Wohnzimmer mit 17 Quadratmeter Nettofläche und direkten Ausgang zum Balkon, zwei Doppelbettzimmer mit jeweils 17 und 14 Quadratmeter Nettofläche, ein Badezimmer mit Fenster. Zusätzlich Balkon und eine Veranda. Obwohl wir uns im Hochparterre befinden, ist unsere Wohnung dank ihrer Ausrichtung ziemlich hell: wir sind nämlich nach Süden Osten und Norden verlegt. Die Wohnung wurde bereits teils renoviert und präsentiert sich im guten Zustand. Das Badezimmer benötigt keinen Eingriff, der Fußboden (aus Holz sowohl in den Schlafzimmern als auch im Wohnzimmer) ist in sehr guten Zustand. Wir haben doppelverglaste Fenster mit einem Holzrahmen. Die Heizung ist zentralisiert. Mit der Wohnung wird sowohl einen geräumigen Keller und eine Garage (nicht in Preis inbegriffen) verkauft. Gut erhalten sind auch die gemeinschaftliche Flächen des Mehrfamilienhauses: das geräumige Innenhof und der Garten, das Fahrraddepot und ein Waschraum im Tiefparterre. Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche, und können jederzeit geändert werden.

Anbieter

MDMHOME von Elena Da Molin & C.
Manzonistraße 63
39012 / MERANO

Tel.
0473522010