Neuwertige 4-Zimmer-Wohnung in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	109.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Neuwertig
ID	IW101684



Details

Kaufpreis	580'000 €
Nebenkosten	300 €
Gesamtfläche m	109.0

Beschreibung

Willkommen zu Ihrer Traumwohnung: einer sonnigen und neuwertigen 4-Zimmer Wohnung, gelegen im ersten Stock eines KlimaHaus A-gebauten Wohnhauses. Dieses Siegel garantiert eine besondere Energieeffizienz und ein gesundes Raumklima und ist ein klares Zeugnis der hochwertigen Bauausführung.

Die Wohnung selbst bietet einen großzügigen und offenen Wohnraum, der durch modernes Design und hochwertige Möbel besticht. Jedes Element wurde sorgfältig ausgewählt, um ein optimales Wohnerlebnis zu gewährleisten. Eine der herausragenden Besonderheiten dieser Wohnung ist die geräumige Terrasse, wo Sie an warmen Sommertagen entspannte Stunden in der Sonne verbringen können oder mit Freunden und Familie gemütliche Grillabende veranstalten. Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer modernen Hausautomation ausgestattet, die für ein hohes Maß an Komfort und Sicherheit sorgt. Das Domotica-System erlaubt es Ihnen, verschiedene Funktionen wie Heizung, Beleuchtung oder Jalousien bequem per Smartphone zu steuern. Die Übergabe der Wohnung ist für den Sommer des Jahres 2026 vorgesehen, sodass Sie sich in aller Ruhe auf Ihren Umzug vorbereiten können. Last but not least, die Lage der Immobilie könnte nicht besser sein. In einer ruhigen Gegend gelegen, bietet sie die ideale Balance zwischen der Nähe zum Stadtleben und der notwendigen Ruhe und Frieden, die man nach einem langen Tag braucht.

Als zukünftiger Eigentümer dieser hochwertigen 4-Zimmer-Wohnung erwartet Sie ein Wohnambiente der Extraklasse, das hohen Wohnkomfort mit einer atemberaubenden Lage verbindet.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□