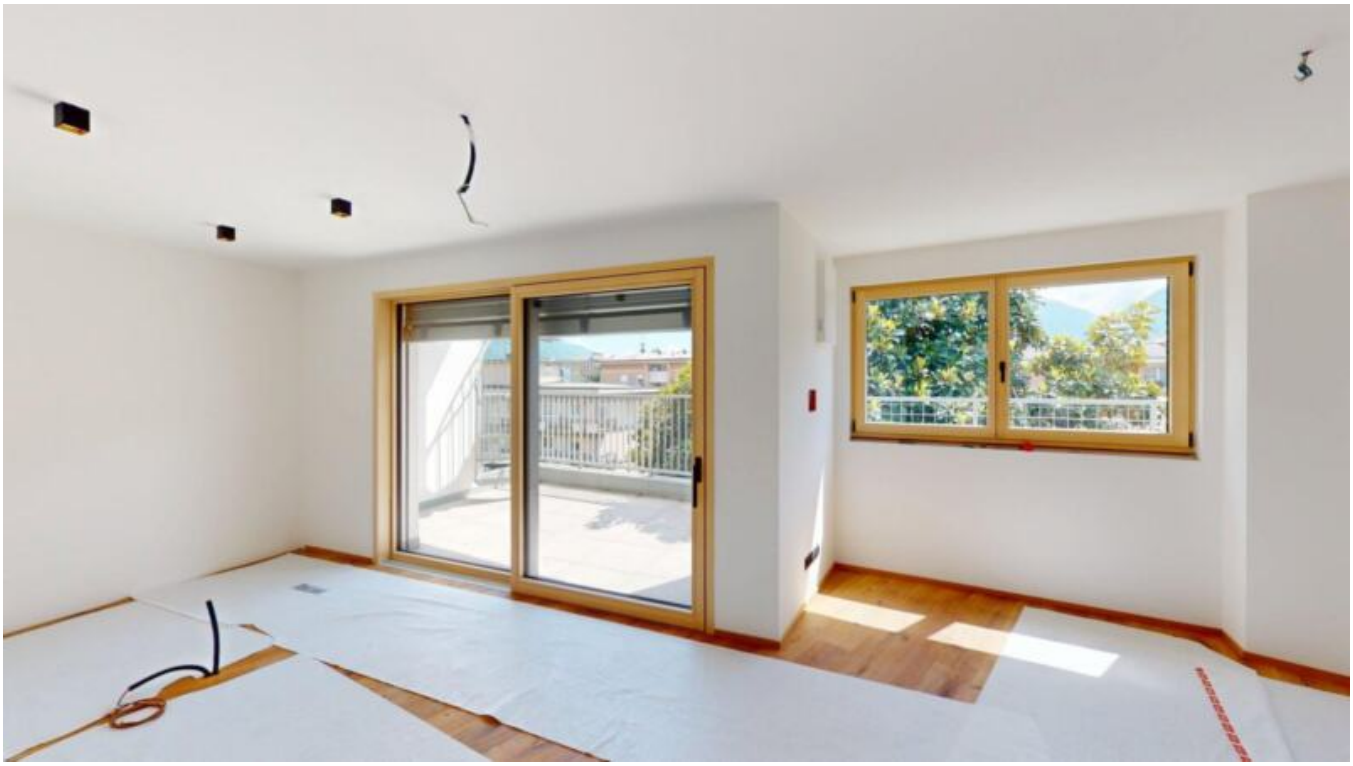
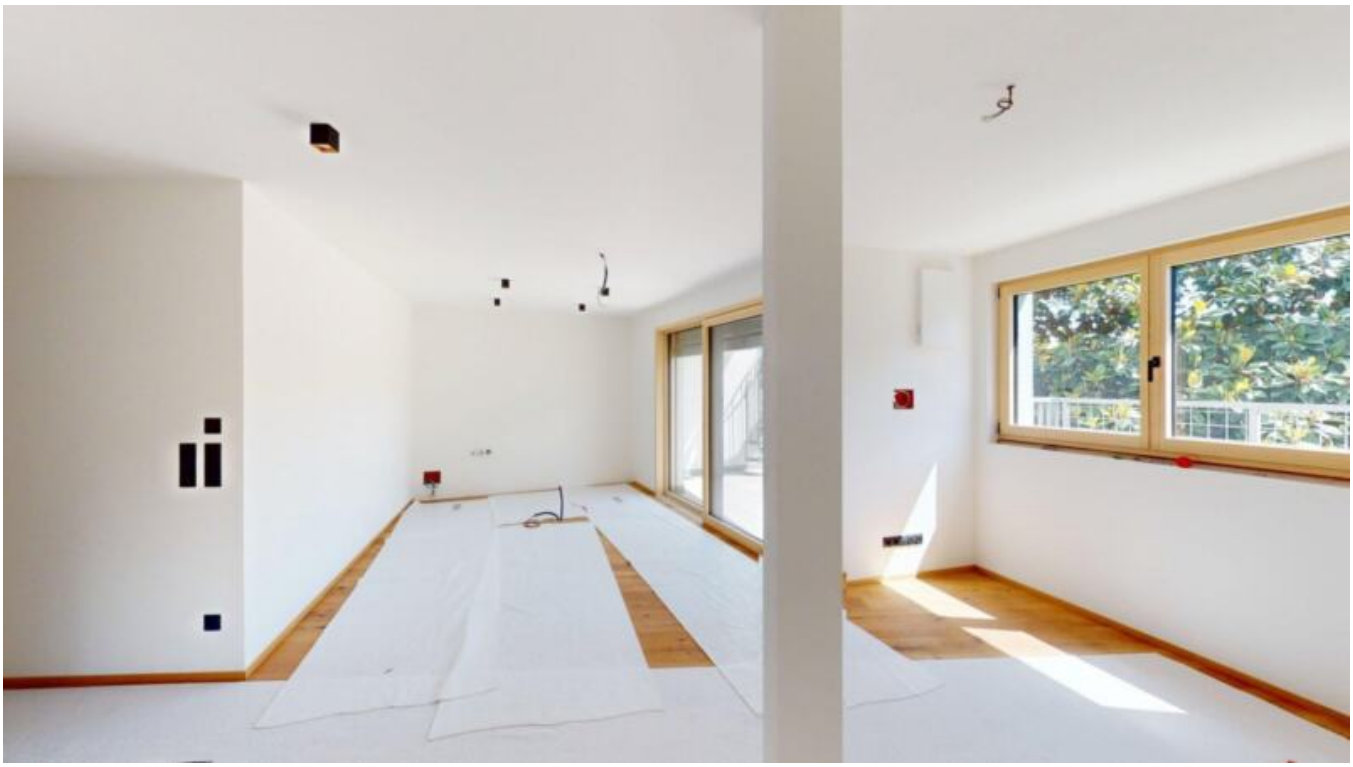
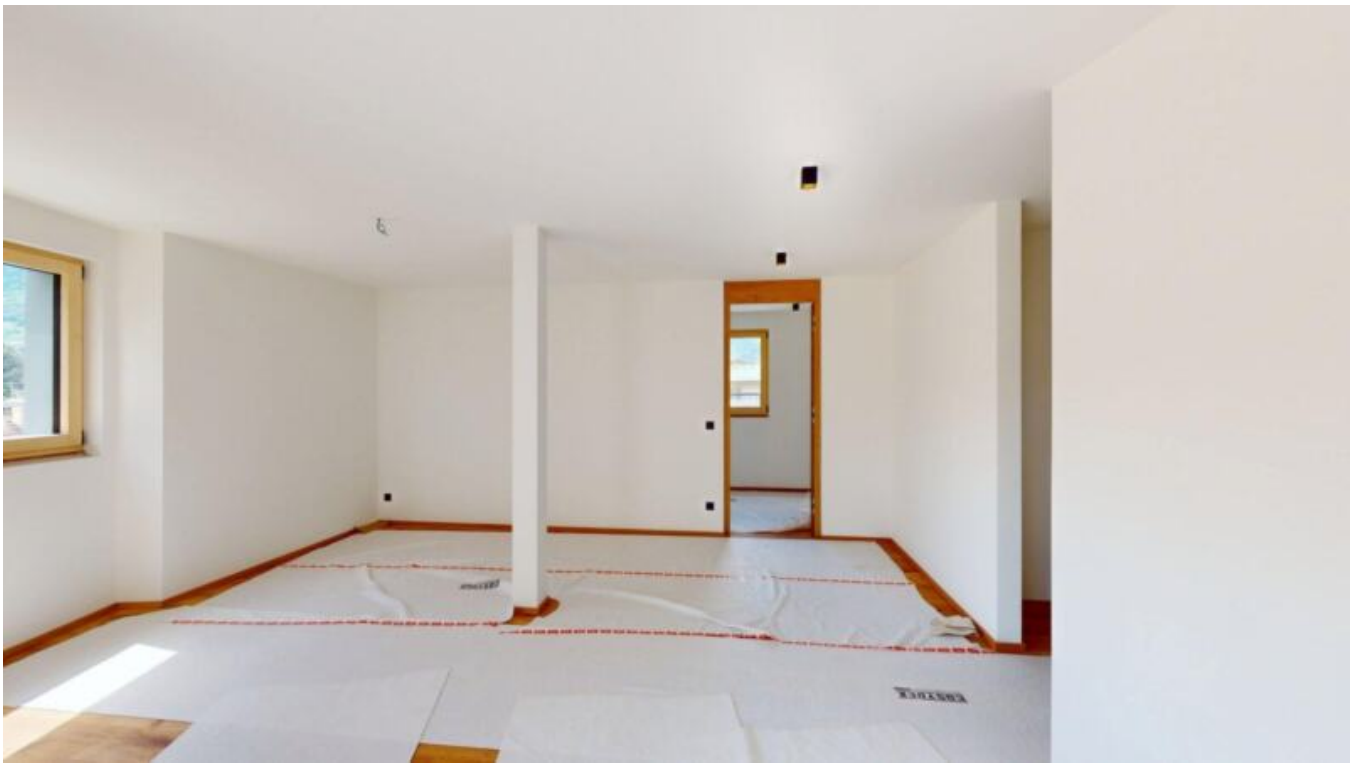
Neubau-Penthouse mit großzügiger Dachterrasse - Süd-Ost-Ausrichtung

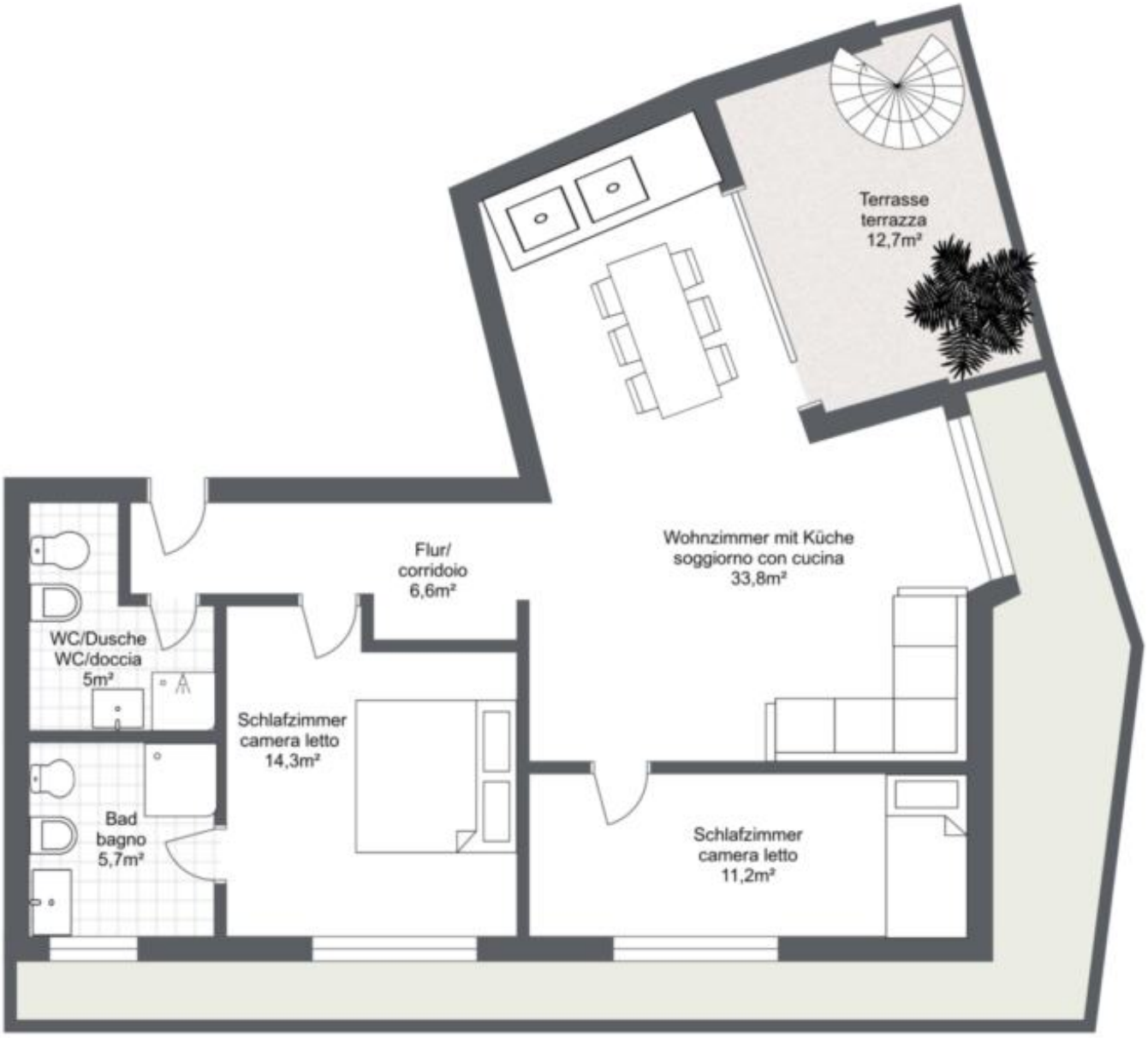
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	117.0
Baujahr	2024
ID	IW101475








Terrasse
terrazza
12,7m²
Wohnzimmer mit Küche
soggiorno con cucina
33,8m²
Flur/
corridoio
6,6m²
WC/Dusche
WC/doccia
5m²
Schlafzimmer
camera letto
14,3m²
Bad
bagno
5,7m²
Schlafzimmer
camera letto
11,2m²

Preise

Kaufpreis	770'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	117.0
Nettofläche m	77.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Im Zuge einer Aufstockung entsteht im dritten Obergeschoss dieses Bestandsgebäudes ein hochwertig ausgeführtes Penthouse mit hochwertigen Materialen und großzügigen Außenflächen. Die 3-Zimmer-Wohnung ist bequem über einen Aufzug erreichbar und bietet lichtdurchflutete Räume sowie ein durchdachtes Wohnkonzept.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt direkt auf die süd-östlich ausgerichtete Terrasse. Über eine Wendeltreppe gelangt man auf die großzügige Dachterrasse - perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Fenster und Dusche. Ein zweites Badezimmer mit Dusche ergänzt das Raumangebot.

Eckdaten:

- 3-Zimmer-Penthouse im 3. Obergeschoss (Neubau auf Bestand)

- Terrasse und Dachterrasse

- Wohnfläche: ca. 76,6 m □

- Hochwertige Materialen

- Zwei Bäder, eines davon en suite mit Fenster

- Aufzug vorhanden

- Kellerabteil im Kaufpreis inbegriffen

Exposè/TV-Präsentation erstellen
- Stellplatz optional für € 25.000 erhältlich

- Nicht konventioniert - frei verfügbar

- Übergabe: August 2025

Ein modernes Zuhause mit viel Freiraum und hoher Wohnqualität - vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901