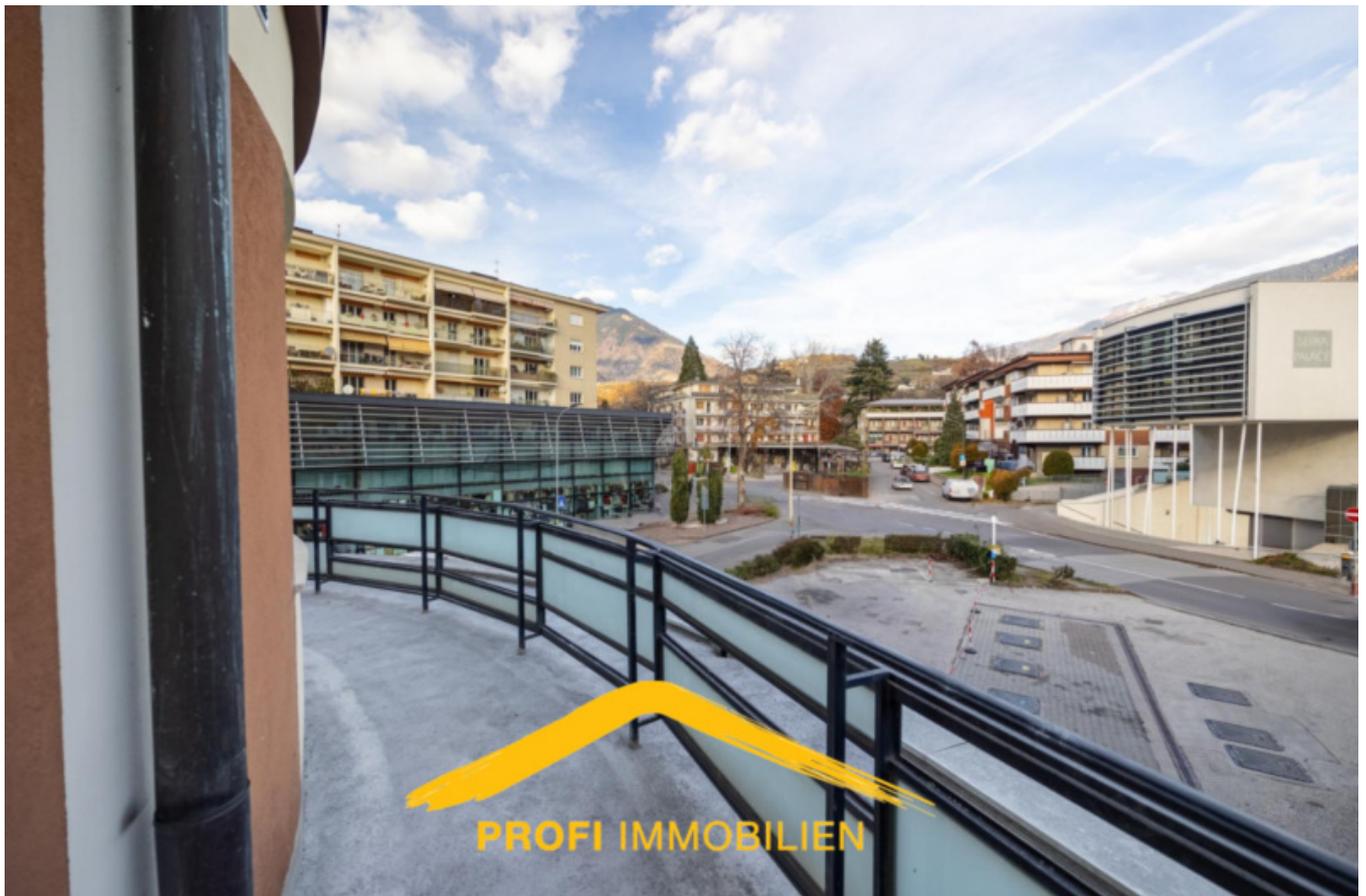


# KOMPLETT SANIERTE 3 ZIMMERWOHNUNG!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Status	Neu
Baujahr	1970
Zustand	Erstbezug
ID	IW101040









## Details

Kaufpreis	299'000 €
Gesamtfläche m	75.0

## Beschreibung

Stell dir vor, du lebst mitten im Geschehen – und dennoch bleibt dir zu Hause die Ruhe und Erholung, die du dir wünschst. Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung in der Enrico Toti Straße bietet dir genau diese Balance zwischen pulsierender Stadtnähe und deinem privaten Rückzugsort.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe zum Zentrum, erreichst du alles, was du benötigst – Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und das quirlige Leben der Stadt. Hier wohnst du mitten im Trubel von Meran, doch dank der durchdachten Sanierung und der modernen Ausstattung kannst du jeden Abend in dein persönliches Refugium zurückkehren.

Die Wohnung wurde mit höchstem Qualitätsanspruch saniert. Du kannst dich auf edles Parkett, moderne Fliesen und stilvolle Armaturen freuen – alles noch nach deinem Geschmack auswählbar. Dank der großen Terrasse kannst du auch an heißen Sommertagen die frische Luft genießen, und das trotz der lebendigen Umgebung.

Die Wohnung bietet dir nicht nur Komfort und viel Raum, sondern auch zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Die hochwertige Ausstattung, die du selbst bestimmen kannst, lässt dir die Freiheit, ein Zuhause zu schaffen, das deine Persönlichkeit widerspiegelt.

Egal, ob du die Wohnung als Hauptwohnsitz für deine Familie nutzen möchtest, sie als Ferienwohnung in Meran oder als wertvolle Investition – diese Wohnung erfüllt all deine Wünsche. Der lebendige Stadtkern ist nur wenige Schritte entfernt, gleichzeitig kannst du dich in deinem Zuhause zurückziehen und den Alltag hinter dir lassen.

Bist du bereit, diese perfekte Mischung aus zentraler Lage und privatem Rückzugsort zu entdecken? Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und sieh dir an, wie diese Wohnung dein neues Zuhause werden kann!

## Anbieter

---



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□