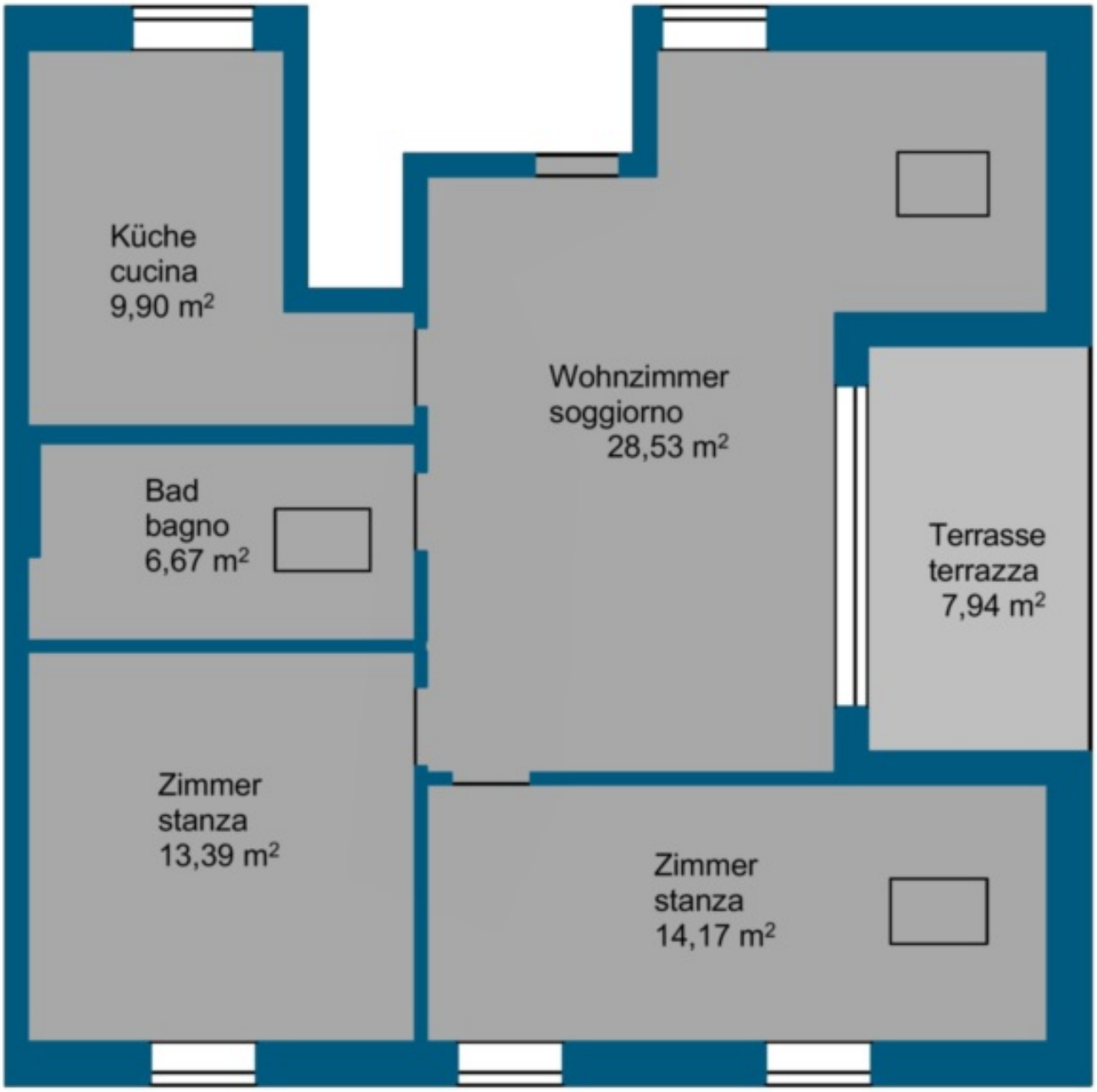
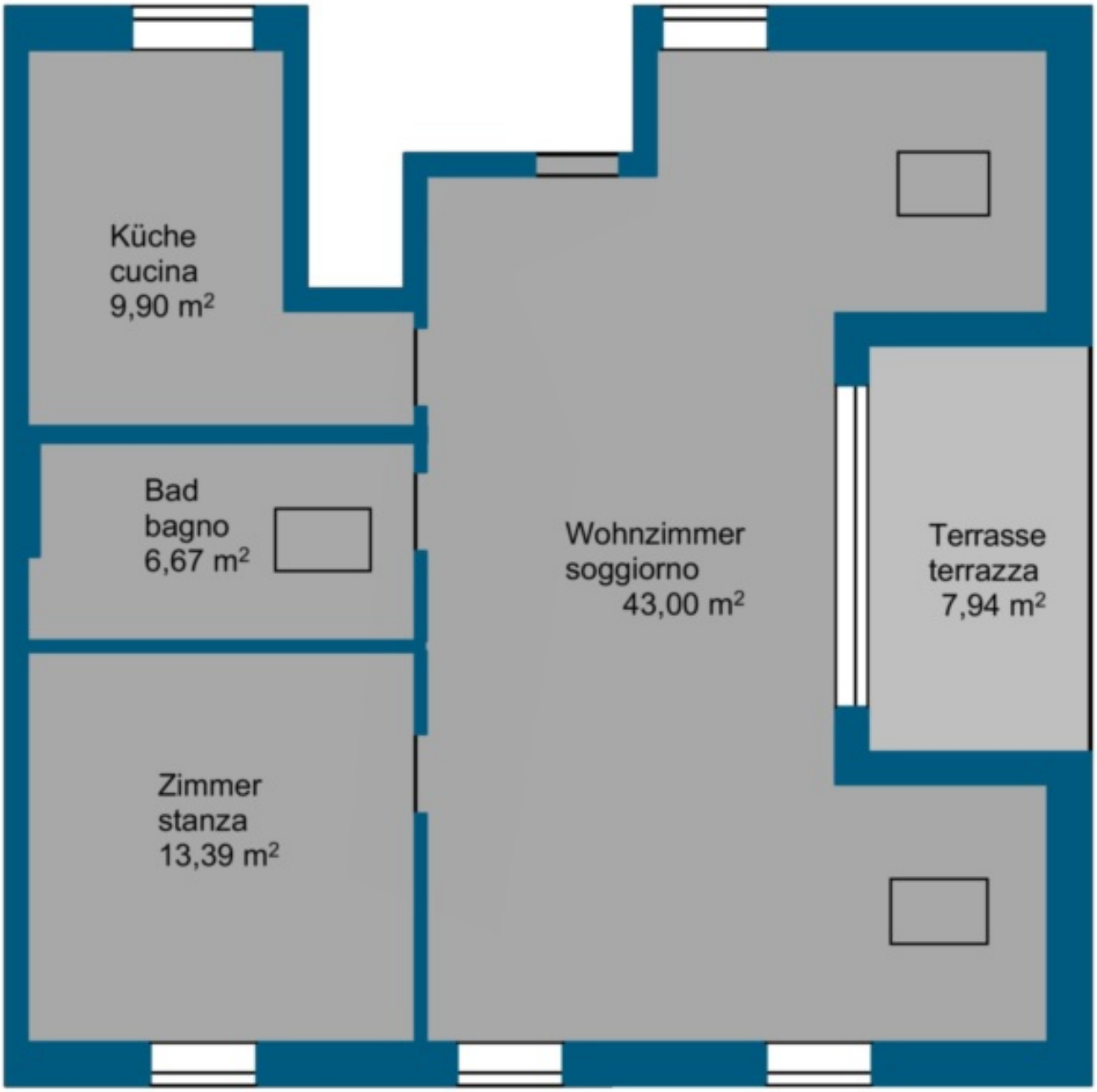
Gepflegte Wohnung im letzten Stock!

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	C
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	102.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
ID	IW100914

BOSCH


Küche
cucina
9,90 m²
Wohnzimmer
soggiorno
28,53 m²
Bad
bagno
6,67 m²
Terrasse
terrazza
7,94 m²
Zimmer
stanza
13,39 m²
Zimmer
stanza
14,17 m²


Küche
cucina
9,90 m²
Bad
bagno
6,67 m²
Zimmer
stanza
13,39 m²
Wohnzimmer
soggiorno
43,00 m²
Terrasse
terrazza
7,94 m²

Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	102.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

In der Ortschaft Sinich, an der Grenze zur Gemeinde Burgstall, wartet diese großzügige 2-Zimmer Wohnung auf ihren neuen Eigentümer. Bereits auf dem ersten Blick fällt das gut instand gehaltene Gebäude ins Auge, das mit nur zwei Wohneinheiten in seiner Beschaulichkeit besticht. In der obersten Etage des Hauses, verspricht diese Immobilie ein Wohngefühl der Extraklasse.

Die Wohnung besticht besonders durch ihre Weitläufigkeit und besitzt eine besondere Eigenschaft, die sie zu einer Rarität macht: Sie birgt die Möglichkeit in sich, in eine 3-Zimmer Wohnung umgewandelt zu werden. Dies eröffnet dem zukünftigen Eigentümer zusätzliche Optionen und Flexibilität – ob ein Werkraum, ein Arbeitszimmer, ein Ankleidezimmer oder ein weiteres Schlafzimmer gewünscht ist, die Freiräume für die individuelle Gestaltung sind nahezu grenzenlos. Komfortabel und umweltschonend erwärmt wird die Wohnung durch eine autonome Gasheizung, die ein behagliches und wohlig warmes Ambiente auch an den kältesten Wintertagen garantiert. Zusätzlich wartet die Wohnung mit einem gemütlichen Holzofen auf, der an regnerischen Tagen eine besonders kuschelige Atmosphäre verströmt. Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist sofort beziehbar. Der neue Eigentümer kann also ganz ohne Renovierungs- oder Sanierungsarbeiten direkt einziehen und sich auf den neuen Lebensabschnitt in dieser Wohlfühloase freuen. Darüber hinaus fallen keine Kondominiumsspesen an, was Ihnen weitere finanzielle Flexibilität bietet. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Privatgarten, der sich in unmittelbarer Nähe befindet. Hier können Sie inmitten der Natur entspannen, Grillabende veranstalten oder einfach nur die frische Luft genießen. Für zusätzlichen Komfort kann eine Garage und ein Stellplatz extra erworben werden.

Alles in allem handelt es sich bei der hier zum Verkauf stehenden Wohnung um eine großzügige 2- oder 3-Zimmer-Wohnung in sehr gutem Zustand, die sich durch ihre vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten, ihre perfekte Lage und ihre zahlreichen Annehmlichkeiten auszeichnet.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□