

# Privates Gartenidyll: Wohnung in gepflegtem Drei-Parteien-Haus

## Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Meran Zimmer 4 Etage 0

Kaufpreis690'000 €Gesamtfläche m134.0Baujahr2005IDIW100790











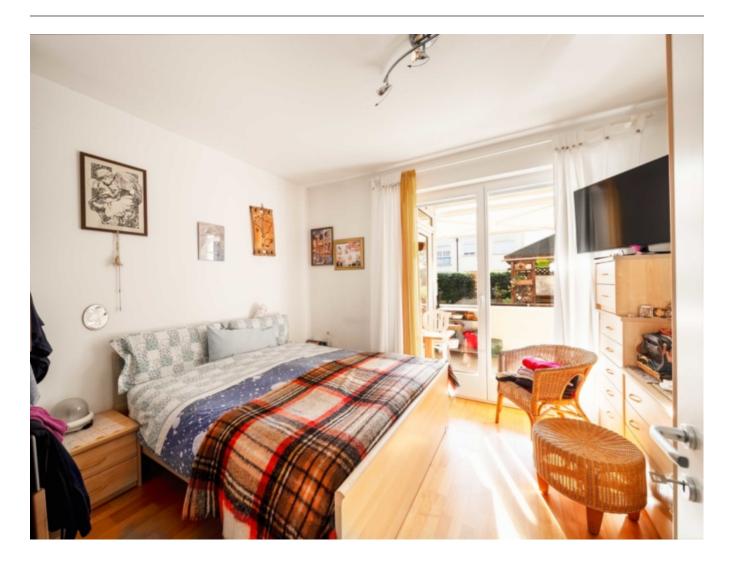




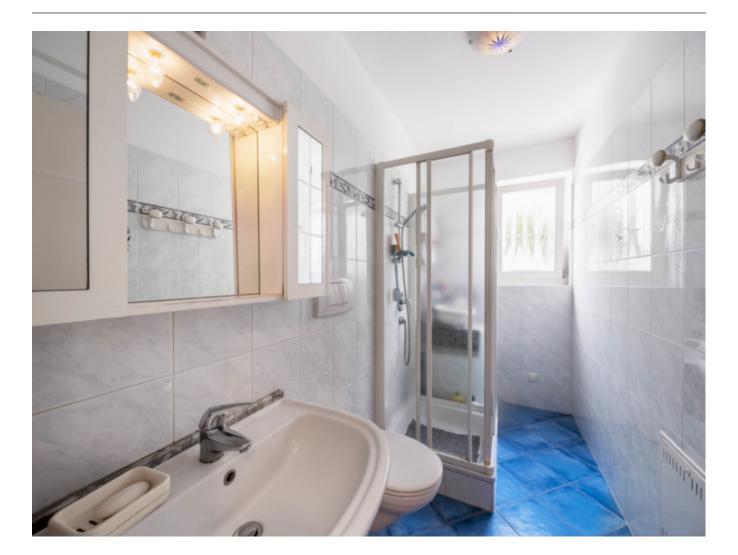




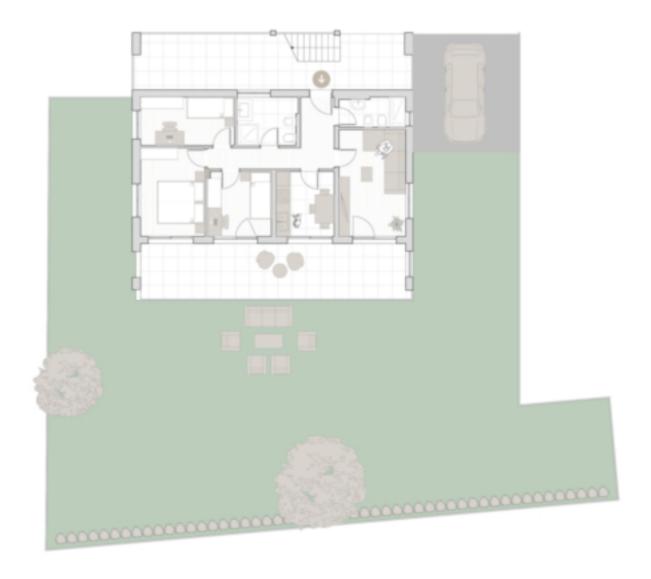














#### **Preise**

Kaufpreis 690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m134.0Nettofläche m79.0Garten m320.0Keller m23.0

Räume

Schlafzimmer 3 Badezimmer 2

### Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Vollmöbliert Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese großzügige Gartenwohnung in einem gepflegten Dreiparteienhaus vereint modernes Wohnen mit naturnahem Flair. Auf einer Ebene erwarten Sie drei gemütliche Schlafzimmer, ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie zwei Bäder. Das Hauptbad überzeugt mit einer Badewanne und separater Dusche, das zweite Bad mit Dusche und einem praktischen Waschmaschinen-Anschluss.

Ein besonderes Highlight ist die nach Westen ausgerichtete, überdachte Terrasse, die sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Sie führt direkt in den großen Privatgarten, der mit einer erhöhten Gemüsefläche nicht nur Hobbygärtner begeistert. Hier können Sie die Sonne bis in den Abend genießen und die beeindruckende Kulisse der Meraner Berge bewundern.

Die Wohnung liegt ruhig inmitten eines Wohngebiets, fernab von Verkehrslärm, und dennoch zentral. Geschäfte, Schulen und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar. Das charmante Stadtzentrum von Meran mit seinen Restaurants und Cafés ist nur 5 bis 10 Gehminuten entfernt.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage und einen zusätzlichen Stellplatz, welche für 65.000€ erworben werden kann.

Diese einzigartige Gartenwohnung wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden – vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!



## **Anbieter**



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250