Geräumige, sanierte 3-Zimmer Wohnung in sehr gepflegtem Zustand in Meran

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	375'000 €
Gesamtfläche m	108.5
Status	Gebraucht
Baujahr	1903
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW100783

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAU

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONI
BAUER.

MARSONER
BAUER. IMMO

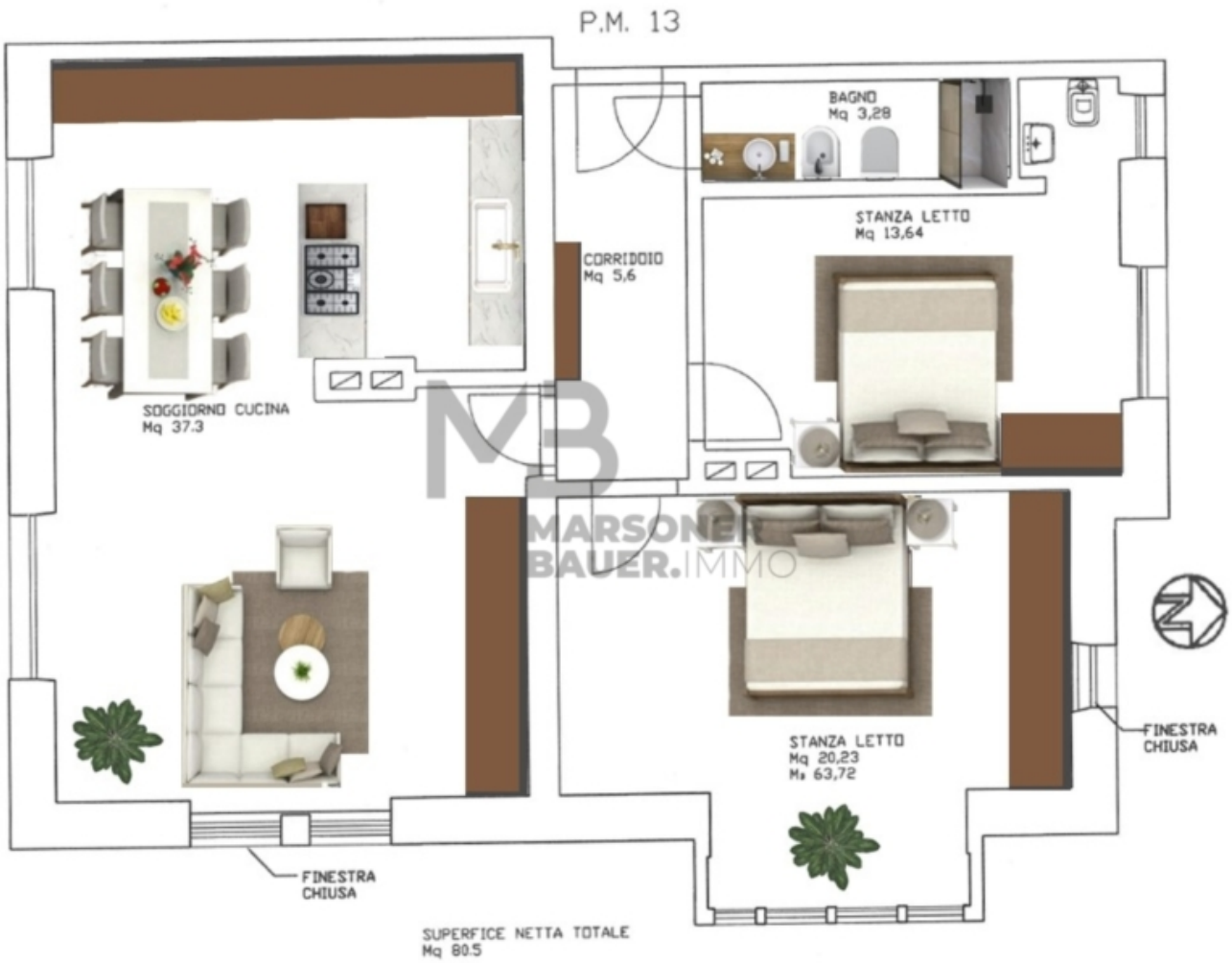
MARSONER
BAUER.IMM

MARSONER
BAUER.IM

MARSONER
BAUER.IMMO

MARSONER
BAGER.IMMO

M3
MARSONER
BAUER.IMMO


P.M. 13
BAGNO
Mq 3,28
STANZA LETTO
Mq 13,64
CORRIDOIO
Mq 5,6
SOGGIORNO CUCINA
Mq 37.3
STANZA LETTO
Mq 20,23
Mq 63,72
FINESTRA
CHIUSA
FINESTRA
CHIUSA
SUPERFICE NETTA TOTALE
Mq 80.5

Preise

Kaufpreis	375'000 €
Nebenkosten	160 €

Flächen

Gesamtfläche m	108.5
Nettofläche m	80.5
Keller m	20.0
Dachboden m	11.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Das Wohngebäude wurde 1903 erbaut. Das Apartment teils im Jahre 2009 und dann im Jahre 2022 renoviert und ist deshalb in einem sehr guten Gesamtzustand. Diese helle Wohnung mit einer Raumhöhe von ca. 3,15 m liegt im 2. Stock eines Altbau-Mehrfamilienhauses und besteht aus einer Eingangsdiele, Wohnraum mit offener Wohnküche mit Blick ins Grüne und die Bergwelt von Meran, 2 Schlafzimmer - davon eines mit anliegendem W.C. mit Fenster, sowie einem Bad mit Dusche - WC und Oberlichte.

Im Kellergeschoss befinden sich ein ca. 20 m Kellerabteil mit Fenster und ein fixer Garagenstellplatz im Eigentum.

Erdgeschoss: im geschlossenen Innenhof des Wohngebäudes befindet sich ein fixer Autostellplatz im Freien.

Dachgeschoss: dort befindet sich ein nicht unterteilter Dachraum von ca. 11 m

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□