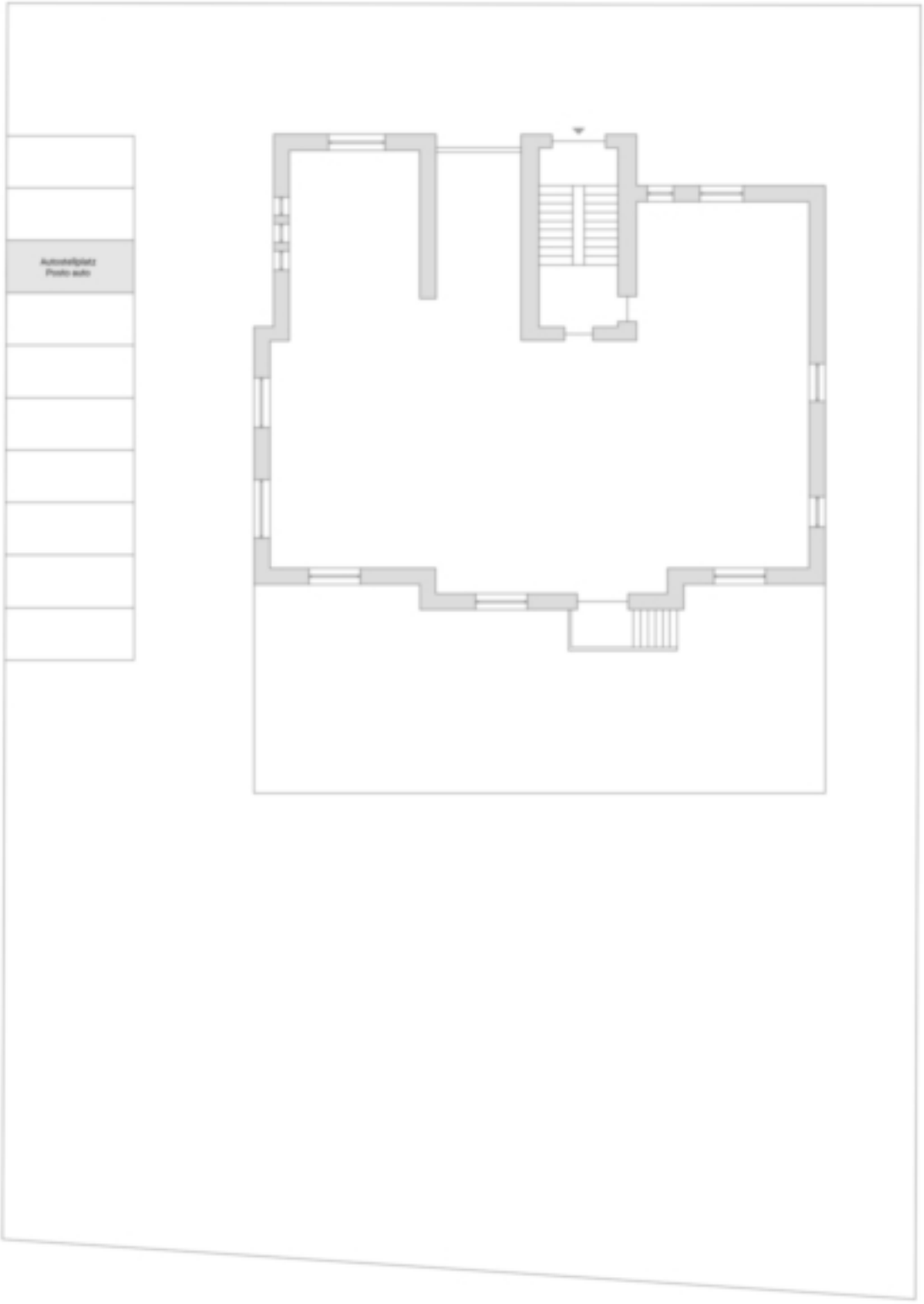
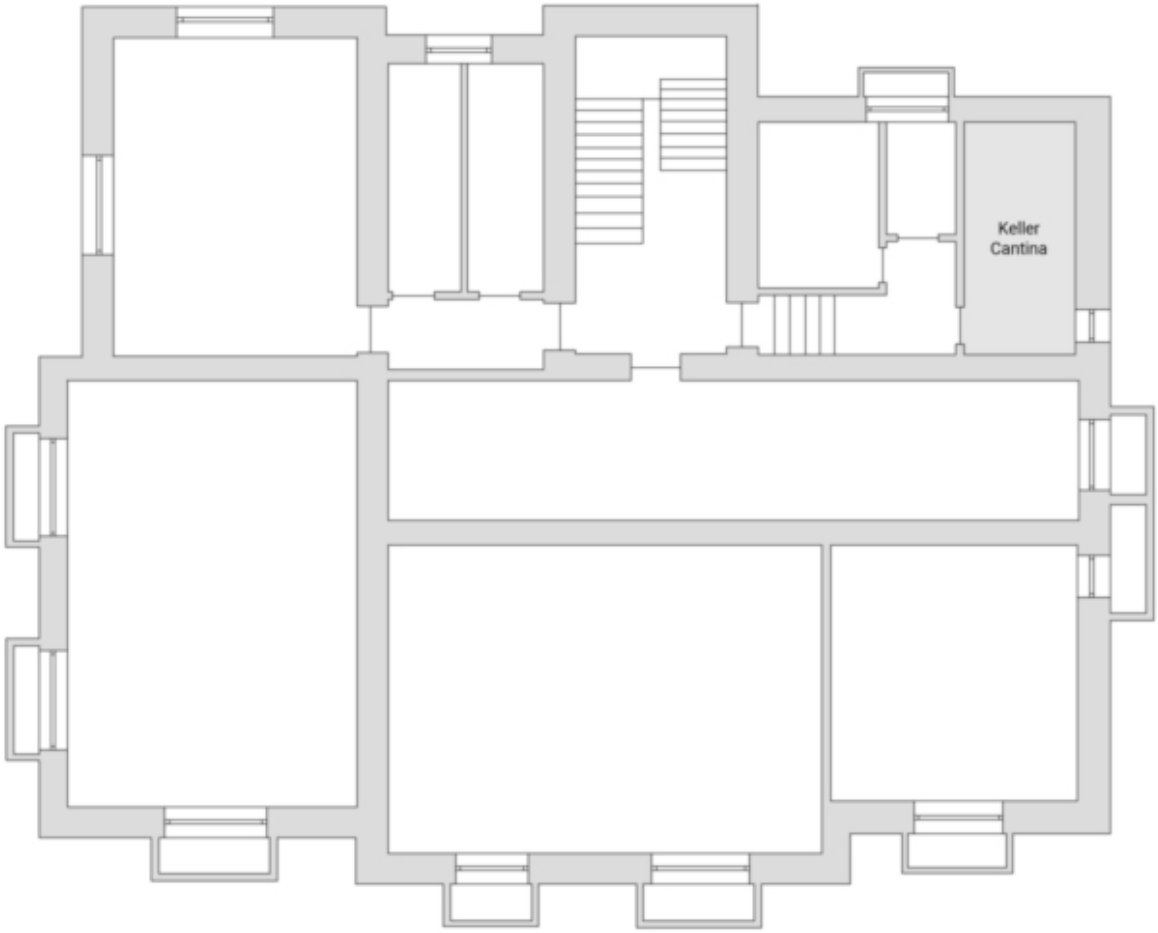
Jugendstilwohnung in Merans historischem Herzen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	550'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	1899
ID	IW100768


Autostellplatz
Posto auto


Keller
Cantina

Dachboden
Soffitta
Dachboden
Soffitta

Preise

Kaufpreis	550'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	145.0
Nettofläche m	107.0
Keller m	15.2
Balkon/Terrasse m	4.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine außergewöhnliche Wohnung in einer historischen Villa im Jugendstil aus dem Jahr 1899, gelegen in einem exklusiven Viertel mit denkmalgeschützten Villen. Hier verbinden sich Geschichte und Eleganz zu einem einzigartigen Wohnambiente mitten im Herzen von Meran.

Schon beim Betreten der Villa spürt man den Zauber vergangener Zeiten: Originale Details wie Türen aus edlem Lärchenholz und venezianische Terrazzoböden erzählen Geschichten und laden dazu ein, in die Eleganz einer vergangenen Epoche einzutauchen. Die Wohnung im dritten Stock besticht mit lichtdurchfluteten Räumen und einem beeindruckenden Panorama nach Ost-Süd und Nord: ins Grüne und auf die wechselnde Bergwelt.

Mit großzügigen Räumen bietet die Einheit drei Zimmer, eines davon mit Balkon, eine geräumige Küche mit Balkon, ein Bad mit Fenster und einen zentralen Eingangsbereich, der die durchdachte Architektur elegant hervorhebt. Ein großzügiger Keller im Untergeschoss und ein teilweise begehbarer Dachboden bieten ausreichend Stauraum.

Die Villa wird von einem liebevoll gepflegten Garten umgeben, der mit einer Fläche von etwa 800 m eine Oase der Ruhe und Erholung bietet. Das gesamte Gebäude wurde 1986 mit großer Sorgfalt renoviert, wobei der historische Charakter vollständig erhalten blieb. Ein Treppenlift ist vorhanden. Ein privater Stellplatz um 20.000 Euro im Hof kann zusätzlich erworben werden.

Dieses einzigartige Domizil vereint Kunst, Geschichte und Leben zu einem unvergleichlichen Wohnerlebnis – perfekt für Liebhaber historischer Architektur und zeitloser Eleganz!

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250