

Obermais: Einzigartige Duplexwohnung mit bezaubernden Garten

Eckdaten

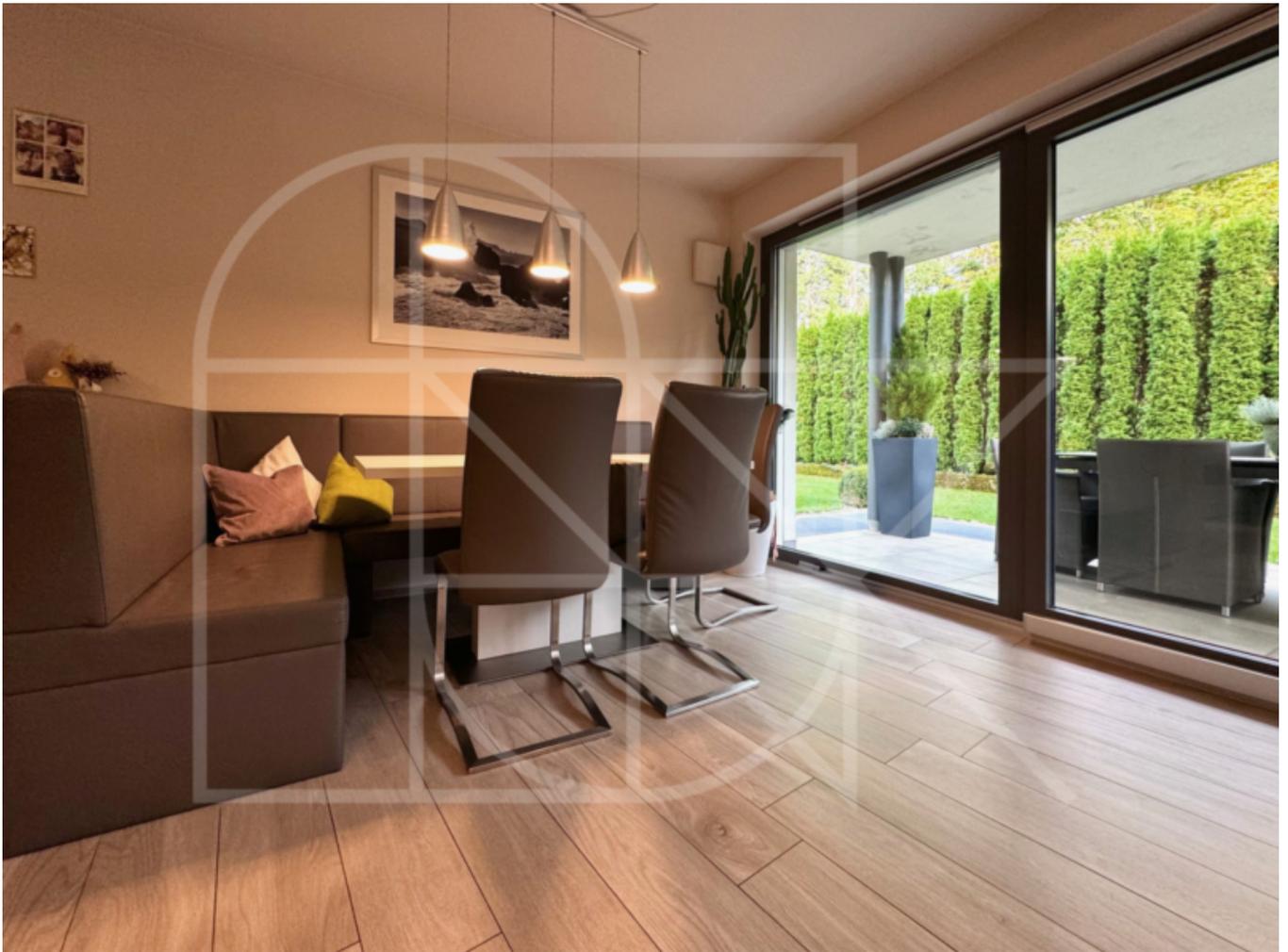
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	166.3
Baujahr	2009
ID	IW100708

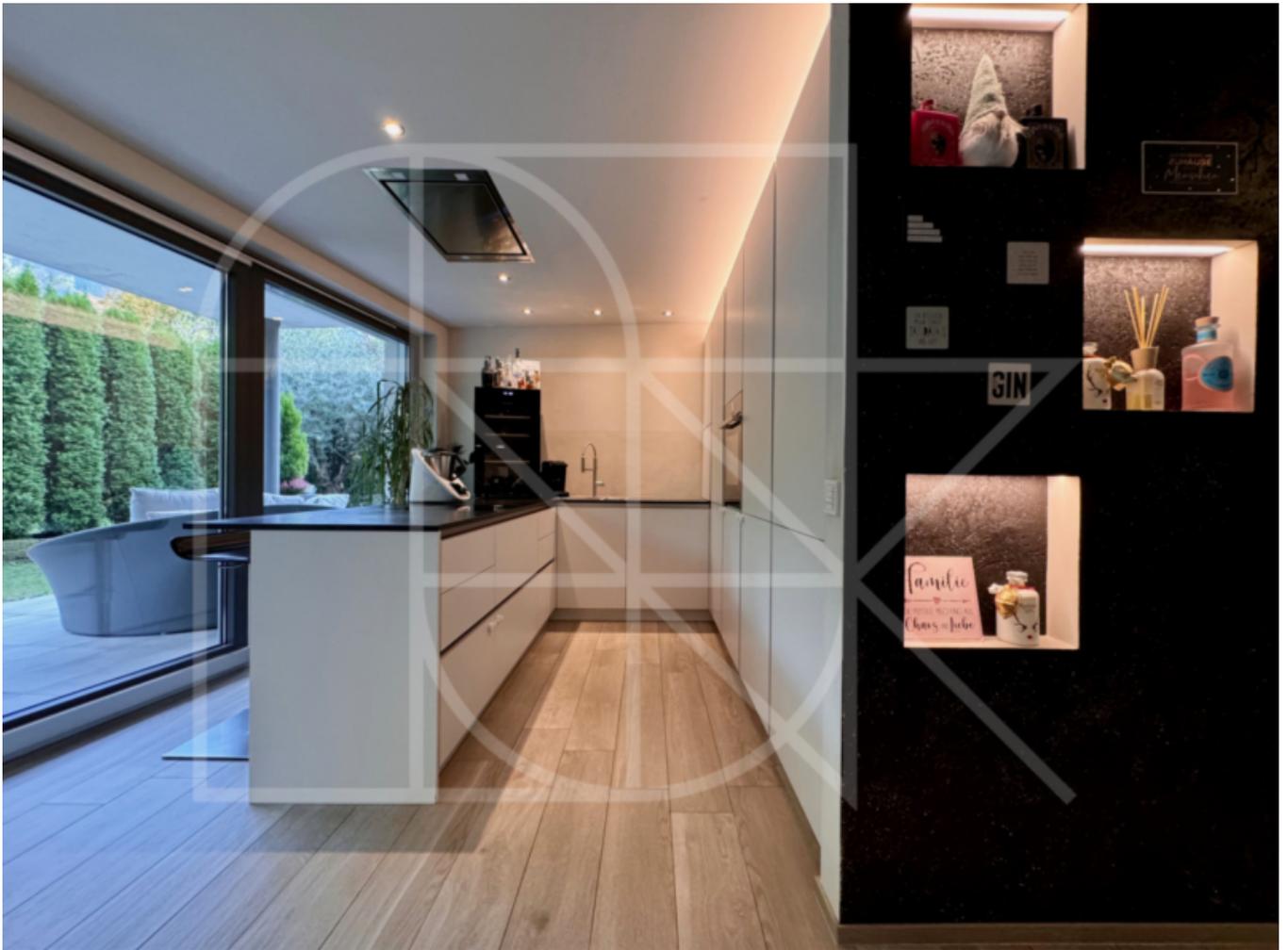






















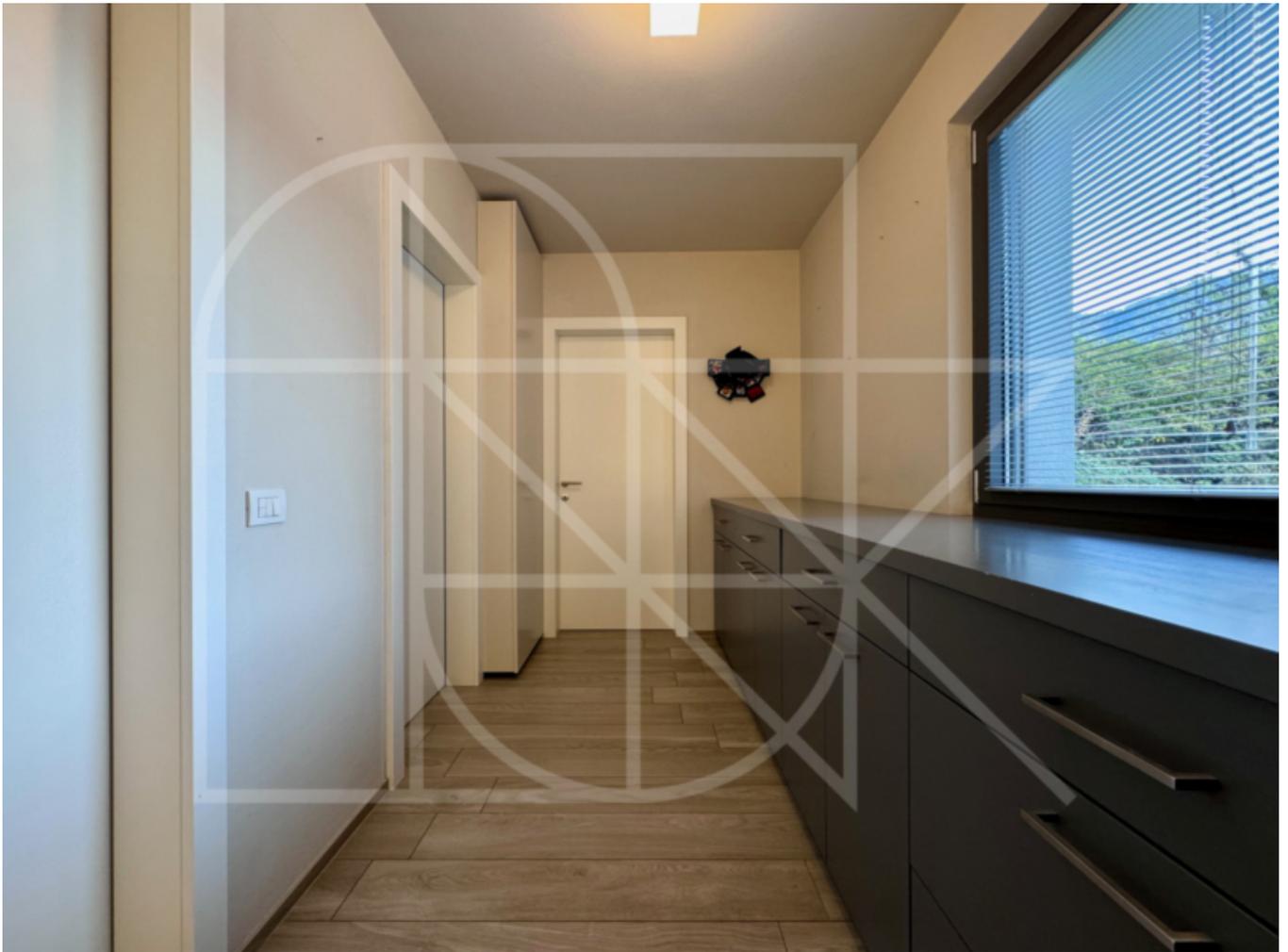








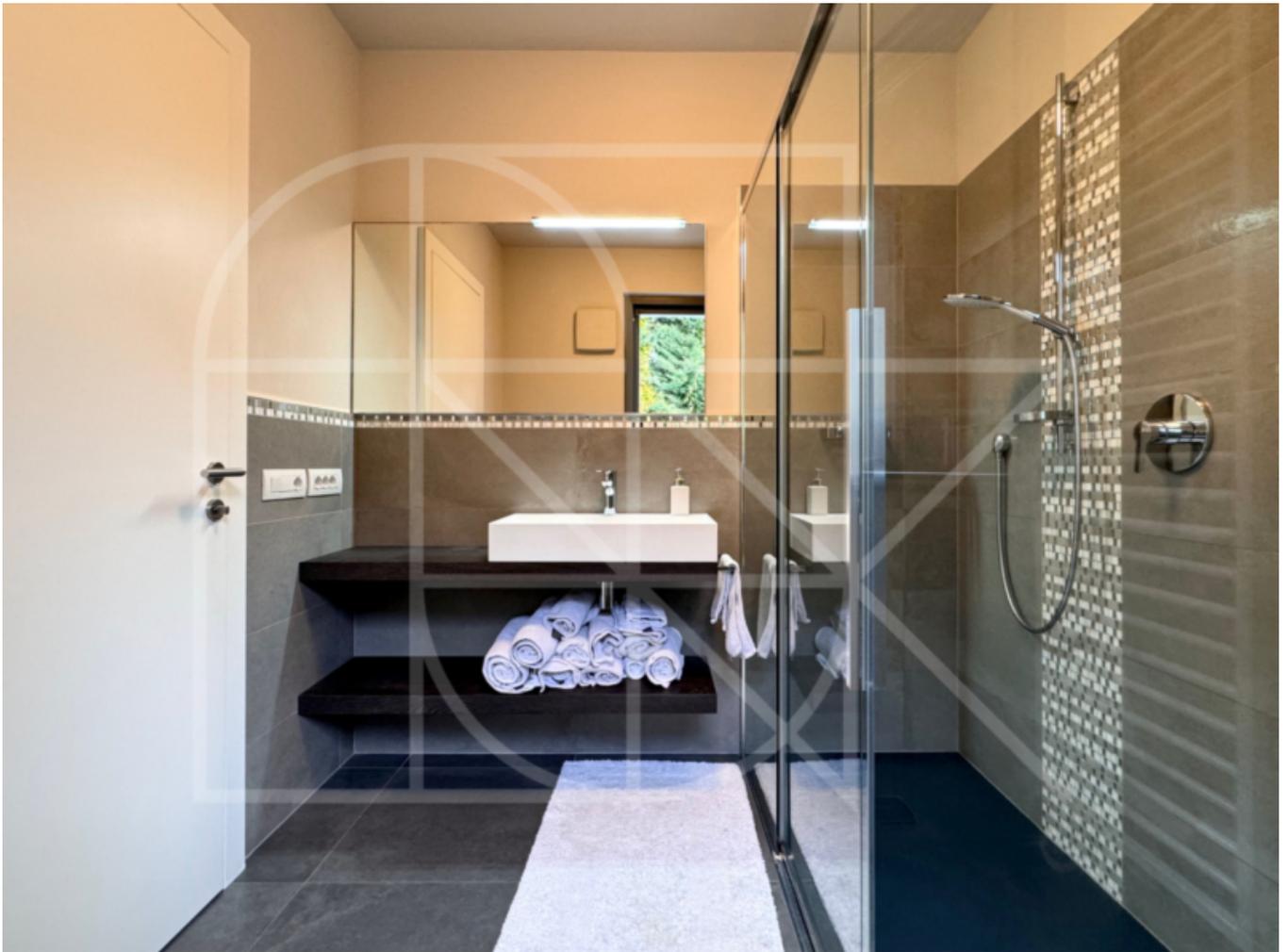
















Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	166.3
Nettofläche m	94.1
Garten m	288.3
Balkon/Terrasse m	41.3

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung
Möbliert

Vollmöbliert

Technik

Heizungsart

Fussbodenh.

Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sonstige	
Unterkellert	Nein

Traumhafte und neuwertige Duplexwohnung, die Modernität, Komfort und erstklassige Lage auf harmonische Weise vereint. Das moderne Mehrfamilienhaus in Obermais, in welchem sich die Wohnung über zwei Stockwerke erstreckt, wurde im Jahr 2009 in hochwertiger und energieeinsparender Bauausführung laut Klimahaus-B-Standard neu errichtet.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein praktischer Eingangsbereich mit viel Stauraum, der direkt in das Herzstück der Wohnung führt: den großzügigen und lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener, hochwertiger Einbauküche. Dieser Raum ist nicht nur ein Ort des Genusses, sondern auch ein perfekter Treffpunkt für gesellige Stunden. Das angrenzende Tages-WC ergänzt den Raum und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der weitläufige Gartenbereich mit einer großzügigen, überdachten Terrasse – Ihr privater Rückzugsort im Freien. Hier können Sie entspannte Grillabende verbringen und die sonnigen Stunden in einer ruhigen, persönlichen Atmosphäre genießen.

Das Obergeschoss bietet Ihnen eine ideale Umgebung für Ruhe und Erholung. Hier erwarten Sie ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Balkon, ein stilvolles Badezimmer mit moderner Dusche, ein praktischer Flur, der zusätzliches, verborgenes Potenzial für Ihre individuellen Wünsche bereithält, sowie das Hauptschlafzimmer, ausgestattet mit einem begehbaren Kleiderschrank und einem eigenen Badezimmer.

Diese charmante und großzügige Wohnung bietet Ihnen eine Vielzahl an exklusiven Annehmlichkeiten und hochwertigen Extras, die den Traum vom perfekten Zuhause wahr werden lassen. Besonders in den kalten Wintermonaten dürfen Sie sich auf die angenehme Fußbodenheizung mit individueller Einzelraumregelung freuen, die für ein stets angenehmes Raumklima sorgt und höchste Wohnqualität bietet. Für Ihre Sicherheit ist dank einer modernen Alarmanlage ebenfalls bestens gesorgt.

Was Ihre Fahrzeuge betrifft, stehen Ihnen sowohl gemeinschaftliche Stellplätze im Freien als auch eine geräumige Doppelgarage mit elektrischem Tor zur Verfügung. Die Wohnung wird vollständig möbliert übergeben, ausgestattet mit individuell angefertigten, hochwertigen Möbeln vom Tischler – so wird Ihr Einzug nicht nur unkompliziert, sondern auch stilvoll und komfortabel gestaltet.

Ein privater Hauseingang rundet das Angebot ab und garantiert Ihnen eine außergewöhnliche

Privatsphäre, die Ihnen einen exklusiven Rückzugsort bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser einzigartigen Immobilie zu überzeugen!

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit von nicht provinziell ansässigen Personen als Zweit- oder Ferienwohnung genutzt werden. Alle Angaben sind indikativ und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□