

# Komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Meran

## Eckdaten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage |
| Ort             | Meran           |
| Strasse, Hausnr | Ortwein         |
| Zimmer          | 3               |
| Etage           | 0               |
| Kaufpreis       | 395'000 €       |
| Nettofläche m   | 68.5            |
| ID              | IW100453        |





















## Erdgeschoss - Piano terra



### Details

|               |           |
|---------------|-----------|
| Kaufpreis     | 395'000 € |
| Nettofläche m | 68.5      |
| Garten m      | 25.5      |

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Heizungsart Zentral  
Befuerung Gas  
Kabel/Sat/TV

### Beschreibung

Diese vollständig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten befindet sich in einem ruhigen, historischen Wohnhaus aus dem 18. Jahrhundert. Das Anwesen ist nur wenige Schritte von der Therme und dem historischen Zentrum von Meran entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einer Wohnküche mit eigenem Garten, 2 Schlafzimmern und einem Hauptbad. Die Immobilie wird durch eine EXTRA 40.000,00 Garage vervollständigt.

### Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□