

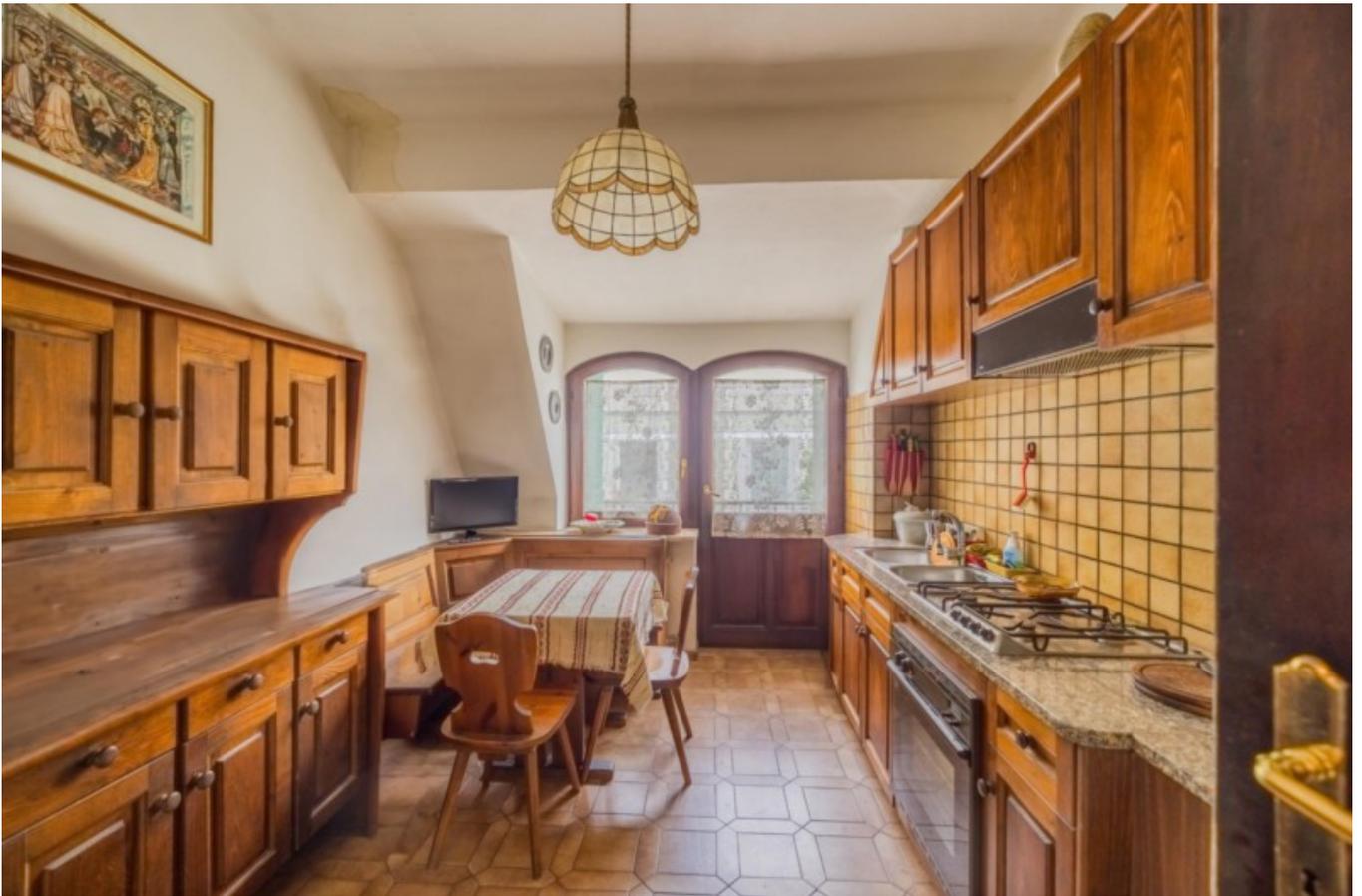
# Große 3-Zimmer Wohnung im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	179.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
ID	IW100211















## Details

Kaufpreis	650'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	179.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
<b>Beschreibung</b>		

Nur wenige Schritte vom Stadtzentrum von Meran entfernt, liegt diese geräumige 3-Zimmer Wohnung in einem charmanten Altbau aus dem Jahr 1900. Die Wohnung, die sich auf dem 3. Stockwerk – genauer gesagt im Dachgeschoss des eindrucksvollen, historischen Gebäudes – befindet, bietet mit ihrer weiten Fläche jede Menge Potential, um in einen wahren Wohnraum umgewandelt zu werden. Bitte beachten Sie, dass es in diesem Haus keinen Aufzug gibt, jedoch ist ein Treppenlift vorhanden, um den Zugang zur Wohnung zu erleichtern, ein durchaus bewährtes und wertvolles Element, das das Auf- und Absteigen zum Kinderspiel macht.

Die Immobilie ist nach Süden ausgerichtet und bietet somit nicht nur eine hervorragende Sonneneinstrahlung, sondern auch einen atemberaubenden Blick über die Dächer von Meran. Zusätzlich zu den drei Zimmern steht den Bewohnern ein großzügiger Dachboden zur Verfügung, der sich ideal als zusätzlicher Stauraum eignet. Ein zusätzlicher Keller bietet weiteren Platz, und ein eigener PKW-Stellplatz ist ebenfalls im Preis inbegriffen. Mit diesen vielseitigen Räumlichkeiten und dem inkludierten Außenstellplatz erfüllt diese Wohnung die Bedürfnisse selbst der anspruchsvollsten Eigentümer. Um das Ganze abzurunden, gehört zum Gebäude, in dem die Wohnung liegt, ein kondominialer Park, der zu einem gemütlichen Spaziergang einlädt oder als Raum zur Entspannung und Regeneration genutzt werden kann. Diese Altbauwohnung in Meran ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause, das Potential hat, eine Wohlfühloase in einer wunderschönen Stadt zu werden.

Diese und viele weitere ähnliche interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer stets aktualisierten Homepage [www.rimmo.it](http://www.rimmo.it)

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
 Innsbrucker Straße 29  
 39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□