

# Großzügige 3-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	110.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW100117















## Details

Kaufpreis	435'000 €
Gesamtfläche m	110.0

## Beschreibung

Lassen Sie sich vom Charme dieser großzügigen 3-Zimmer-Wohnung, die in einem kürzlich komplett sanierten Kondominium gelegen ist, verzaubern. Das Kondominium wurde mit sehr viel Liebe zum Detail saniert und auf den modernen Stand von Klasse B gebracht. Die Sanierung erstreckte sich über alle Bestandteile des Gebäudes, wobei besonderer Wert auf die Modernisierung von Fenstern, Isolierung und Dach gelegt wurde, um einen möglichst hohen Wärmeschutz und damit Energieeffizienz sicherzustellen. Große Beachtung wurde auch den kleinsten Details geschenkt wie den elektrischen Rollos, die eine komfortable Lichtsteuerung und Privatsphäre ermöglichen. Des Weiteren wurde ein moderner Aufzug installiert, der einen einfachen und bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht.

Die Wohnung selbst wurde ebenfalls im Jahr 2018 einer Gesamtsanierung unterzogen und besticht somit ebenfalls durch ihren hochwertigen und modernen Standard. Als großzügige 3-Zimmer Wohnung bietet sie viel Platz und Flexibilität und eignet sich somit hervorragend für Paare, kleine Familien oder auch Singles, die das Leben in Zentrumsnähe in vollen Zügen genießen möchten. Die separate Küche ist funktional und bietet genügend Platz für gemeinsame Kochabende oder gesellige Dinnerpartys. Das absolute Highlight dieser Wohnung sind ihre zwei Balkone, hier können Sie die Ruhe genießen, den Sonnenuntergang beobachten oder einfach nur den Tag ausklingen lassen. Im kondominialen Hofbereich stehen zusätzlich auch gemeinschaftliche Stellplätze zur Verfügung, was ein unschätzbares Gut darstellt. Zum Angebot gehört außerdem ein großer Keller, der sich hervorragend als zusätzlicher Stauraum oder Hobbyraum eignet. Die Wohnung bietet somit nicht nur einen exzellenten Wohnraum, sondern auch vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung. Was die Lage anbelangt, könnte diese Wohnung nicht besser gelegen sein. In unmittelbarer Nähe zum Zentrum gelegen, profitieren Sie von der Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, wobei Sie gleichzeitig in einer angenehm ruhigen und entspannten Wohngegend leben.

Machen Sie diese großzügige 3-Zimmer Wohnung in komplettem modernisiertem Kondominium zu Ihrem neuen Zuhause, und lassen Sie sich von ihrer ihrem einzigartigen Charme verzaubern.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□