

# Ein Zuhause zum Verwirklichen: Haushälfte in ruhiger Familienlage

## Eckdaten

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Objektart      | Haus / Reihenhaus              |
| Ort            | Meran                          |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage              |
| Gesamtfläche m | 215.0                          |
| Baujahr        | 1958                           |
| Zustand        | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID             | IW111772                       |













Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo









Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo













Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo







Darstellung dient nur zur Veranschaulichung – Immagine a scopo illustrativo

















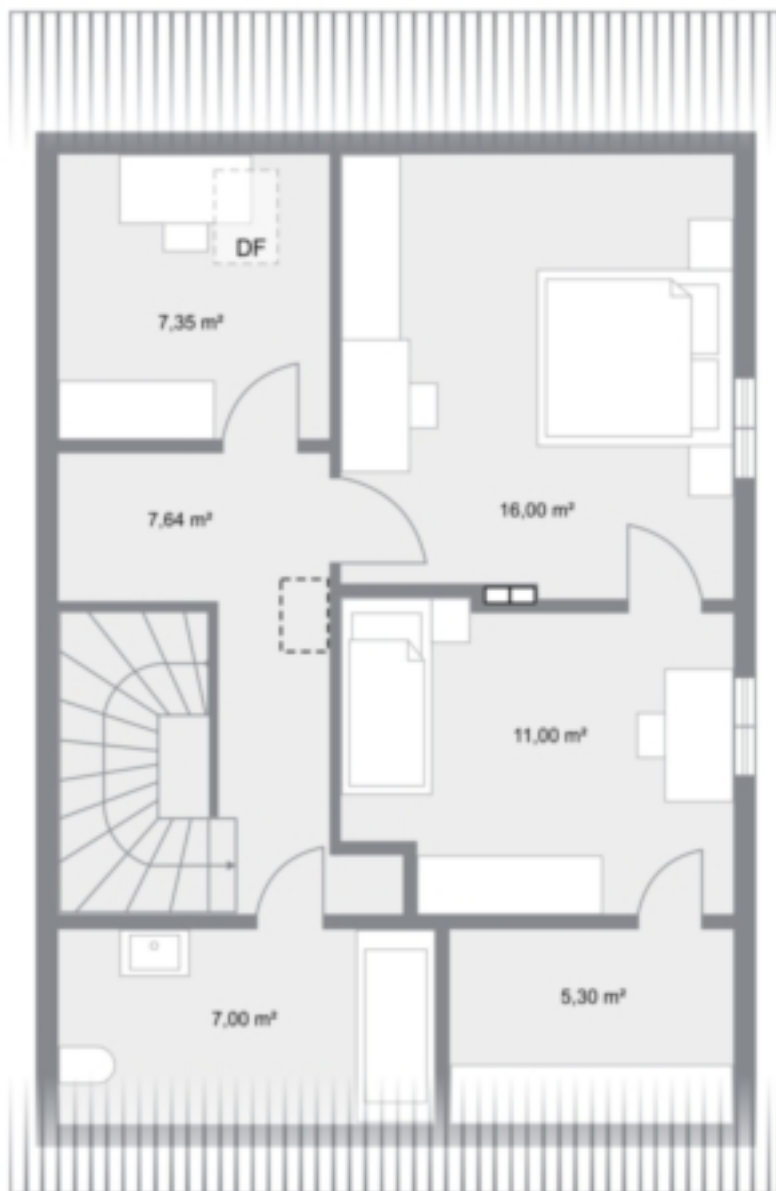












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 215.0 |
| Nettofläche m     | 149.0 |
| Grundstück m      | 265.0 |
| Garten m          | 194.0 |
| Keller m          | 53.0  |
| Balkon/Terrasse m | 15.0  |
| <b>Räume</b>      |       |

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 5 |
| Badezimmer   | 3 |
| Stellplätze  | 2 |

## Ausstattung

|               |              |
|---------------|--------------|
| Gartennutzung |              |
| Möbliert      | Teilmöbliert |
| Befeuerung    | Gas          |
| Unterkellert  | Ja           |

## Beschreibung

In ruhiger und familienfreundlicher Wohnlage präsentiert sich diese gepflegte Haushälfte als ideales Zuhause für alle, die Wohnkomfort mit einer strategisch hervorragenden Lage verbinden möchten. Die schnelle Erreichbarkeit der MeBo sowie die Nähe zum Stadtzentrum, das bequem in wenigen Gehminuten erreichbar ist, machen diese Immobilie besonders attraktiv für den Alltag.

Das im Jahr 1958 erbaute Haus erstreckt sich über drei Ebenen und überzeugt mit großzügigen Räumen sowie einer durchdachten Aufteilung. Die Immobilie befindet sich derzeit in sanierungsbedürftigem Zustand, bietet jedoch viel Potenzial und die ideale Grundlage, um ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Derzeit setzt sich die Immobilie wie folgt zusammen: Beim Eintreten empfängt Sie ein nützlicher Eingangsbereich und ein Tages-WC, von dort aus gelangen Sie direkt in die großzügige Wohnküche mit Balkon und praktischer Speisekammer. Das helle Wohnzimmer öffnet sich direkt zur Terrasse und dem Garten und macht den Wohnbereich angenehm leicht und offen. Der erste Stock umfasst drei Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zum Balkon, sowie ein Badezimmer mit Fenster. Im Dachgeschoss eröffnen drei weitere Räume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästebereich. Ein zusätzliches Badezimmer ergänzt diese Etage ideal.

Dazu kommen großzügige Kellerflächen mit jeder Menge Stauraum für Fahrräder und alles, was man „vielleicht irgendwann nochmal braucht“.

Eine Haushälfte mit großem Potenzial, viel Platz, einer attraktiven Lage und genau der richtigen Mischung aus Familienleben und Freiraum.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate GmbH  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

