Villa in traumhafter Alleinlage von Meran

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Meran
Kaufpreis	2'300'000 €
Gesamtfläche m	420.0
Baujahr	2009
Zustand	Modernisiert
ID	IW110506













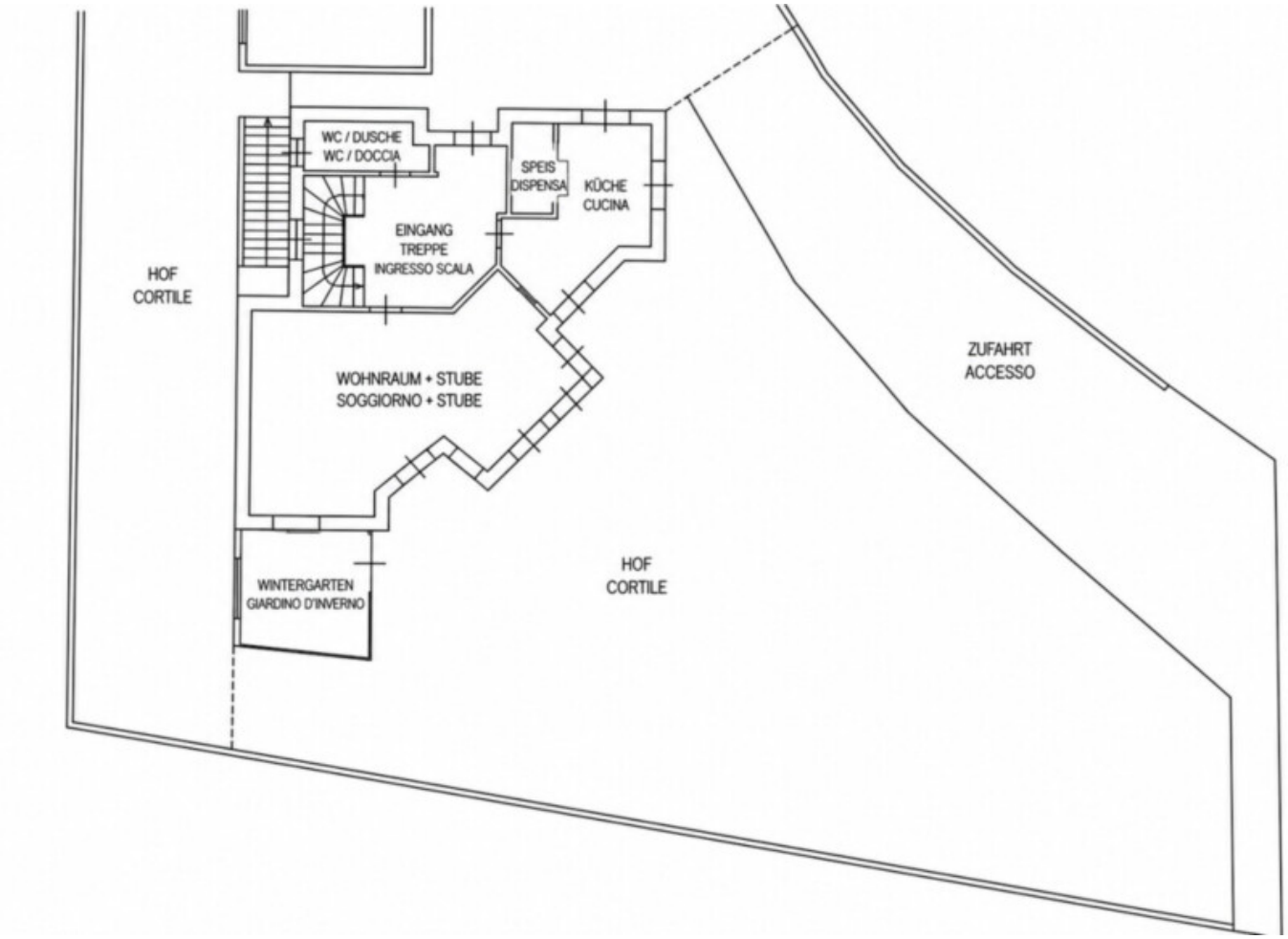


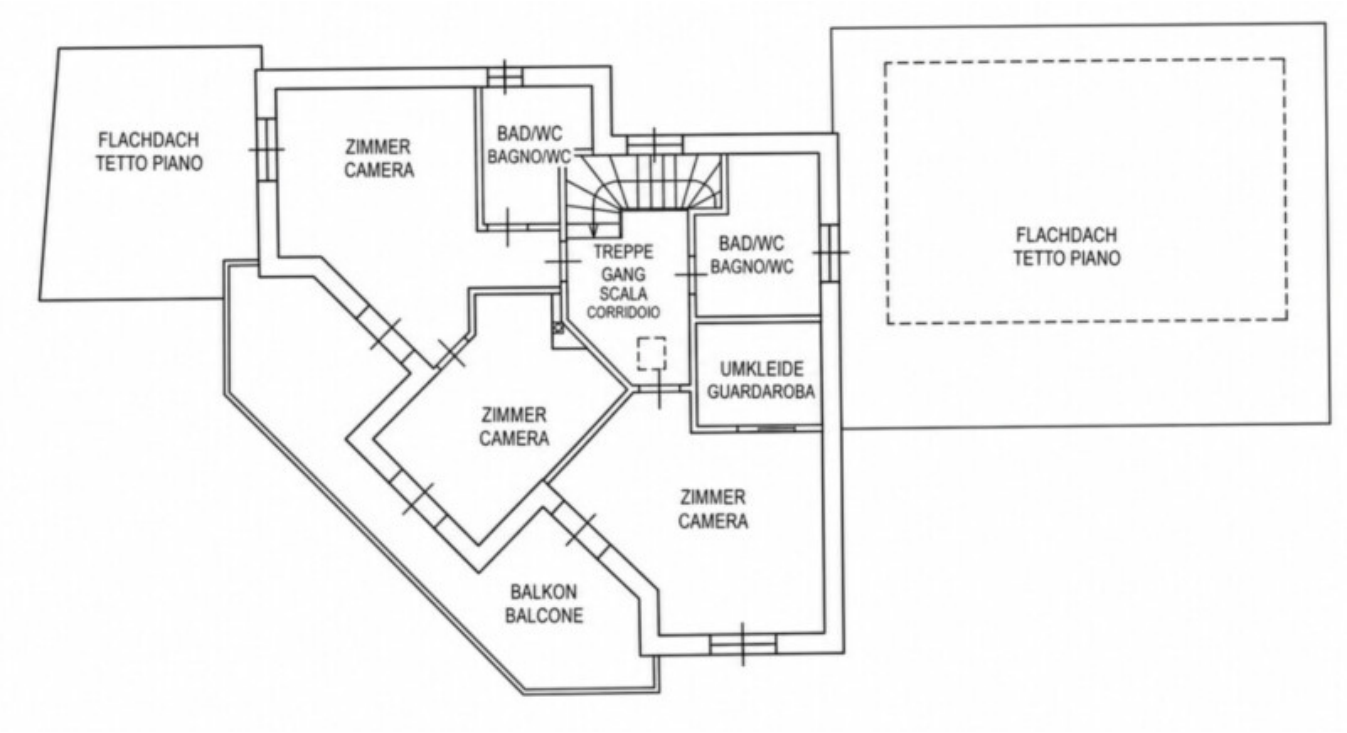

Happy
Happy

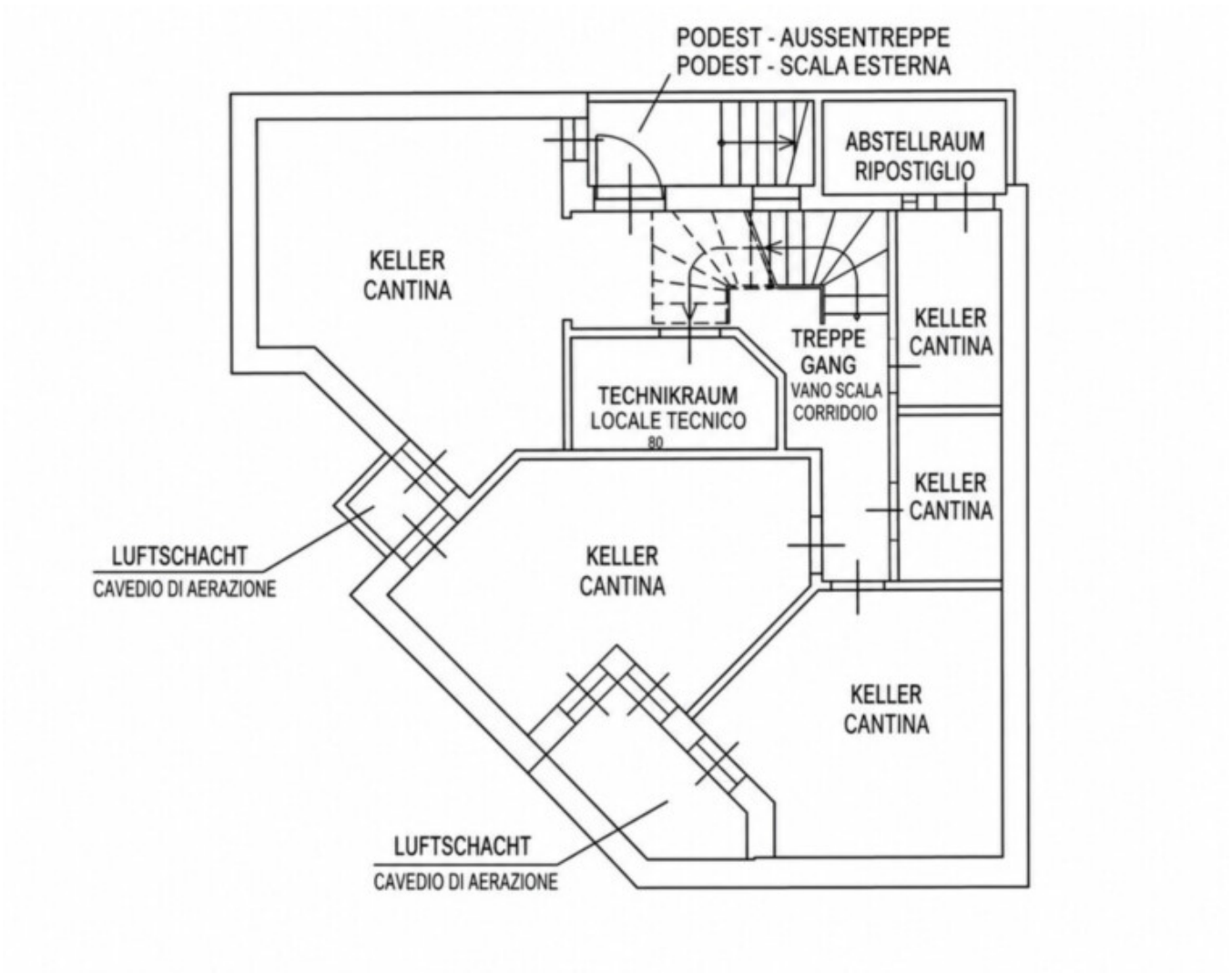


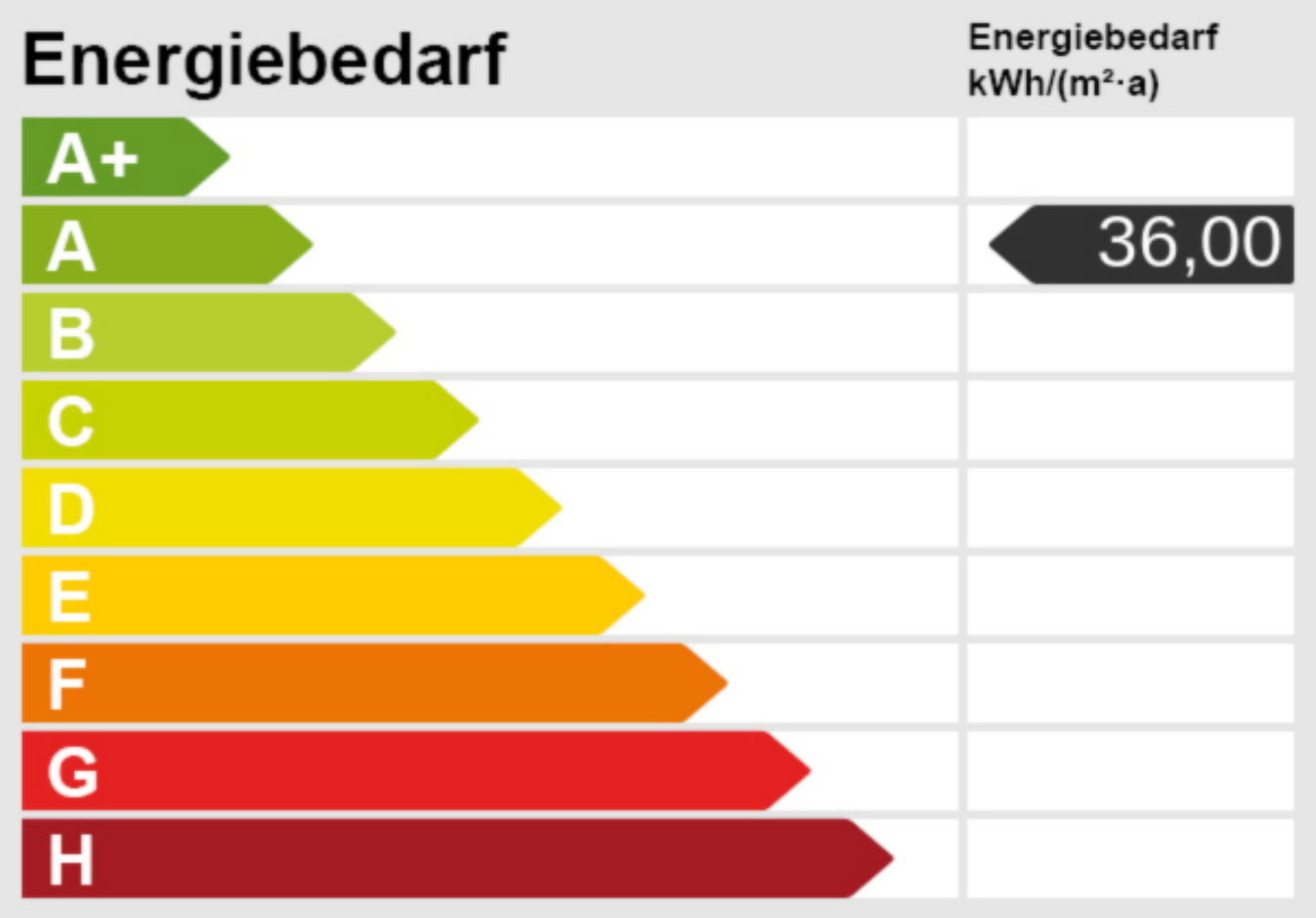





WC / DUSCHE
WC / DOCCIA
SPEIS
DISPENSA
KÜCHE
CUCINA
EINGANG
TREPPE
INGRESSO SCALA
HOF
CORTILE
WOHNRAUM + STUBE
SOGGIORNO + STUBE
ZUFAHRT
ACCESSO
WINTERGARTEN
GIARDINO D'INVERNO
HOF
CORTILE


FLACHDACH
TETTO PIANO
ZIMMER
CAMERA
BAD/WC
BAGNO/WC
TREPPE
GANG
SCALA
CORRIDOIO
BAD/WC
BAGNO/WC
FLACHDACH
TETTO PIANO
UMKLEIDE
GUARDAROBA
ZIMMER
CAMERA
ZIMMER
CAMERA
BALKON
BALCONE


PODEST - AUSSENTREPPE
PODEST - SCALA ESTERNA
ABSTELLRAUM
RIPOSTIGLIO
KELLER
CANTINA
TREPPE
GANG
VANO SCALA
CORRIDOIO
KELLER
CANTINA
TECHNIKRAUM
LOCALE TECNICO
80
KELLER
CANTINA
LUFTSCHACHT
CAVEDIO DI AERAZIONE
KELLER
CANTINA
KELLER
CANTINA
LUFTSCHACHT
CAVEDIO DI AERAZIONE



Preise

Kaufpreis	2'300'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	420.0
Nettofläche m	239.0
Grundstück m	1200.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Böden	Fliesen, Parkett
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese freistehende Villa vereint großzügiges Wohnen, Privatsphäre und eine außergewöhnliche Naturlage am Schotterwerkweg in Meran. Eingebettet in landwirtschaftliches Grün und umgeben von einem weitläufigen Privatgarten genießt die Liegenschaft einen herrlichen Ausblick sowie ein ruhiges Wohnambiente.

Die im Jahr 2009 errichtete Villa verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 240 m und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, großzügige Wohnräume. Das Erdgeschoss umfasst einen repräsentativen Eingangsbereich, eine separate Küche mit Speis, einen großzügigen Wohnbereich mit traditioneller Stube und Wintergarten sowie direkten Zugang zum Garten. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und ein begehbarer Kleiderschrank.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein großzügiges Kellergeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Mehrere Garagen und Stellplätze bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge.

Ein weiterer Pluspunkt ist die vorhandene verbaubare Kubatur, die zusätzliches Entwicklungspotenzial eröffnet.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□