

Wunderschönes historisches Haus in Obermais Meran – zu renovieren

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	via Christomannos-Straße
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'200'000 €
Gesamtfläche m	433.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1850
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110431











Preise

Kaufpreis

1'200'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	433.0
Grundstück m	200.0
Keller m	78.0
Dachboden m	24.0

Räume

Badezimmer	4
Balkone/Terrassen	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Ofen, Etage
Befuerung	Gas

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Obermais, 3 Gehminuten vom Brunnenplatz entfernt, in einer ruhigen, wenig befahrenen Straße, befindet sich dieses wunderschöne Haus aus dem Jahr 1850 mit umliegendem Grundstück, bestehend aus: Kellergeschoss, Erdgeschoss mit ca. 116 m brutto, 1. Stock mit ca. 118 m brutto, 2. Stock mit ca. 120 m brutto, 3. Stock (Mansarde) mit ca. 79 m brutto. Insgesamt lassen sich vier Wohneinheiten realisieren.

Das Haus ist komplett zu sanieren. Wunderschönes Objekt für eine oder auch für zwei Familien.

Anbieter



Rennweg 52
39012 Meran

Tel.
+39/0473/237377

Fax.
+39/0473/237377

□