

# Exklusive Villa mit großem Privatgarten in Meran

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via della Cava
Kaufpreis	2'300'000 €
Nettofläche m	230.0
Baujahr	2012
ID	IW110073











## Details

Kaufpreis	2'300'000 €
Nettofläche m	230.0

Garten m	1200.0
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert

## Beschreibung

In der Schotterwerkstraße in Meran steht diese exklusive Einfamilienvilla mit einer Wohnfläche von rund 359 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das im Jahr 2012 errichtete Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es verfügt über vier großzügige Zimmer, drei Badezimmer sowie eine Küche und wird von einem privaten Garten umgeben, der das gesamte Anwesen einschließt.

Die Immobilie ist mit einer autonomen Heizung ausgestattet und überzeugt durch hochwertige Ausstattungsdetails. Holz- und Glaselemente sorgen für eine sehr gute Wärmedämmung und ein angenehmes Wohnklima. Die Innenräume sind teilweise möbliert, die Küche ist bereits vorhanden.

Der Außenbereich bietet einen weitläufigen privaten Garten, der viel Privatsphäre und ausreichend Platz zum Entspannen im Freien schafft.

Zum Angebot gehören zudem eine Garage, mehrere Stellplätze, ein Keller sowie ein großzügiger Abstellraum.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□