

Exklusive NeubauVilla in Meran, Obermais, einmalige ruhige Lage mit schöner Aussicht

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Energieklasse	A
Kaufpreis	2'500'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	350.0
Status	Neu
Zustand	Erstbezug
ID	IW109484



















Parterre / piano terra

1° Stock / piano



Dachgeschoss / piano tetto



Details

Kaufpreis 2'500'000 €
Gesamtfläche m 350.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	5	

Beschreibung

Aufteilung:

KELLERETAGE: 3 Keller, 5 Autoabstellplätze in Tiefgarage

PARTERRE: geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Eingangsbereich, Bad, Treppe und Aufzug zur ersten Etage

1° ETAGE: 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Terrasse, Treppe und Aufzug zur Dachterrasse

DACHTERRASSE: überdachte und freie Terrasse

* * *

Größe: 121 qm begehbare Wohnfläche, 350 qm Verkaufsfläche,

3 überdachte Terrassen (im Parterre/erste Etage/Dachgeschoss) 29 qm, freie Dachterrasse 73 qm,

Privatgarten 575 qm,

Keller und technischer Raum 73 qm,

Tiefgarage 5 Autos 103 qm,

Ausrichtung: Norden, Süden, Westen, Osten

Baujahr 2024

Heizung: autonome Heizung durch Fotovoltaikanlage, Sonnenkollektoren, Luft/Wasser-Wärmepumpe

Energieklasse A

Bemerkungen: konventioniert, Alarmanlage, Aufzug, Fußbodenheizung fürs Heizen und Abkühlen, Whirlpoolwanne, elektrischen Rolläden, Video-Sprechanlage,

Anbieter



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7
39012 Meran

Mob.
+39/3351207248

