

# Geräumige und gepflegte Hälfte eines Zweifamilienhauses in Meran, Untermais

## Eckdaten

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Objektart      | Haus / Doppelhaushälfte |
| Ort            | Meran                   |
| Energieklasse  | G                       |
| Kaufpreis      | 985'000 €               |
| Gesamtfläche m | 225.0                   |
| Status         | Gebraucht               |
| Baujahr        | 1998                    |
| Zustand        | Teil/Vollsanziert       |
| ID             | IW109483                |



















## Details

Kaufpreis 985'000 €  
Gesamtfläche m 225.0

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 2      |       |

## Beschreibung

Hälfte eines Zweifamilienhauses auf 4 Ebenen:

**KELLERETAGE:** Tiroler Stube, 2 Keller, Zugang zur Garage für ca. 3 Autos

**PARTERRE:** Wohnzimmer, Wohnküche, Eingang, Dusche, Garten, Terrasse, Eingangsterrasse, Abstellfläche im Freien

**1° ETAGE:** 3 Schlafzimmer, Bad, 2 Balkone

**DACHGESCHOSS:** 2 mansardierte Zimmer, Bad

\* \* \*

Lage: Meran, Untermais, ruhige Lage

Größe: 109 qm begehbare Wohnfläche aufgeteilt Parterre und ersten Etage

Erste Etage: 1 Balkon 10 qm, 1 Balkon 5 qm

Untergeschoss: 2 Keller und Gang insgesamt 31 qm, Tiroler Holzstube 19 qm, 46 qm Garage für ca. 3 Autos

Parterre: 122 qm Garten, 10 qm Terrasse, 16 qm Eingangsterrasse,

225 qm Verkaufsfläche

Ausrichtung: Norden, Süden, Westen, Osten

Baujahr 1998

Heizung: autonome Gasheizung für Heizung und Warmwasser, teils Bodenheizung, Teils Heizkörper,

Energieklasse G

Zustand: sehr gut erhaltener Zustand,

Kondominiumspesen ca. 80 € bzgl. Gemeinschaftsfläche, plus eigener Verbrauch von Wasser, Gas, Müll und Strom

Übergabe Datum: zu vereinbaren

Bemerkungen: nicht konventioniert, Klimaanlage,  
Staubsaugeranlage, Holzofen im Wohnzimmer, Bewässerungsanlage,

## Anbieter



Messner Immobilien

St. Franziskusstrasse 7  
39012 Meran

Mob.  
+39/3351207248

□