

# Villa Winkel

## Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Keller m	9.0
Baujahr	2025
ID	IW109173





**SUPERFICI** **FLÄCHEN**

1	Ingresso Eingang	4,62 m <sup>2</sup>
2	Disimpegno Gang	3,92 m <sup>2</sup>
3	Stanza Zimmer	15,30 m <sup>2</sup>
4	Stanza Zimmer	13,81 m <sup>2</sup>
5	Salotto-Cucina Wohnküche	33,64 m <sup>2</sup>
6	Bagno Bad	5,12 m <sup>2</sup>
7	Bagno Bad	5,35 m <sup>2</sup>
8	Terrazza Terrasse	32,41 m <sup>2</sup>
9	Giardino Garten	397,51 m <sup>2</sup>

**Superficie calpestabile netta: 81,76 m<sup>2</sup>**

**Superficie commerciale: 140,87 m<sup>2</sup>**



PENTORA





**SUPERFICI** **FLÄCHEN**

1	Disimpegno Gang	5,63 m <sup>2</sup>
2	Salotto-Cucina Wohnküche	21,93 m <sup>2</sup>
3	Stanza Zimmer	13,26 m <sup>2</sup>
4	Stanza Zimmer	12,38 m <sup>2</sup>
5	Stanza Zimmer	9,17 m <sup>2</sup>
6	Bagno Bad	4,52 m <sup>2</sup>
7	Disimpegno Gang	1,26 m <sup>2</sup>
8	Terrazza Terrasse	13,48 m <sup>2</sup>
9	Giardino Garten	55,30 m <sup>2</sup>

**Superficie calpestabile netta: 68,15 m<sup>2</sup>**

**Superficie commerciale: 97,46 m<sup>2</sup>**



PENTORA





**SUPERFICI** **FLÄCHEN**

1	Disimpegno Gang	4,16 m <sup>2</sup>
2	Disimpegno Gang	4,04 m <sup>2</sup>
3	Stanza Zimmer	15,76 m <sup>2</sup>
4	Stanza Zimmer	13,89 m <sup>2</sup>
5	Salotto-Cucina Wohnküche	27,47 m <sup>2</sup>
6	Bagno Bad	5,12 m <sup>2</sup>
7	Bagno Bad	4,41 m <sup>2</sup>
8	Terrazza Terrasse	42,13 m <sup>2</sup>

**Superficie calpestabile netta: 74,85 m<sup>2</sup>**  
**Superficie commerciale: 114,64 m<sup>2</sup>**

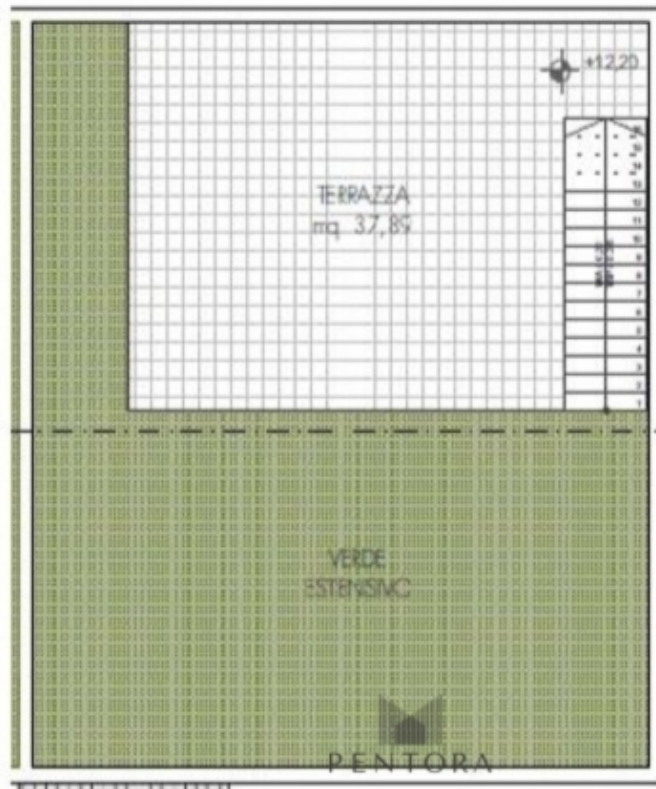




SUPERFICI	FLÄCHEN
1 Disimpegno Gang	5,08 m <sup>2</sup>
2 Salotto-Cucina Wohnküche	35,18 m <sup>2</sup>
3 Disimpegno Gang	6,00 m <sup>2</sup>
4 Stanza Zimmer	14,40 m <sup>2</sup>
5 Stanza + Cabina Armadio Zimmer + Kleideraum	22,61 m <sup>2</sup>
6 Cabina Armadio Kleideraum	7,75 m <sup>2</sup>
7 Bagno Bad	4,90 m <sup>2</sup>
8 Bagno Bad	5,40 m <sup>2</sup>
9 Terrazza Terrasse	89,98 m <sup>2</sup>

**Superficie calpestabile netta: 93,57 m<sup>2</sup>**  
**Superficie commerciale: 161,96 m<sup>2</sup>**





## Details

Kaufpreis  
Keller m

Preis auf Anfrage  
9.0

Stellplätze 2

## Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Fussbodenh.

## Beschreibung

Stilvolles Wohnen nahe dem Stadtzentrum

In einem der schönsten Viertel Merans entstehen moderne Neubauwohnungen, die durch großzügige Raumaufteilung und weitläufigen Terrassen überzeugen. Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zum Stadtzentrum aus, das in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist.

Ihr neues Zuhause in perfekter Lage wartet auf Sie.

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□