

# Hochwertige Neubauvilla mit Pool in ruhiger Toplage

## Eckdaten

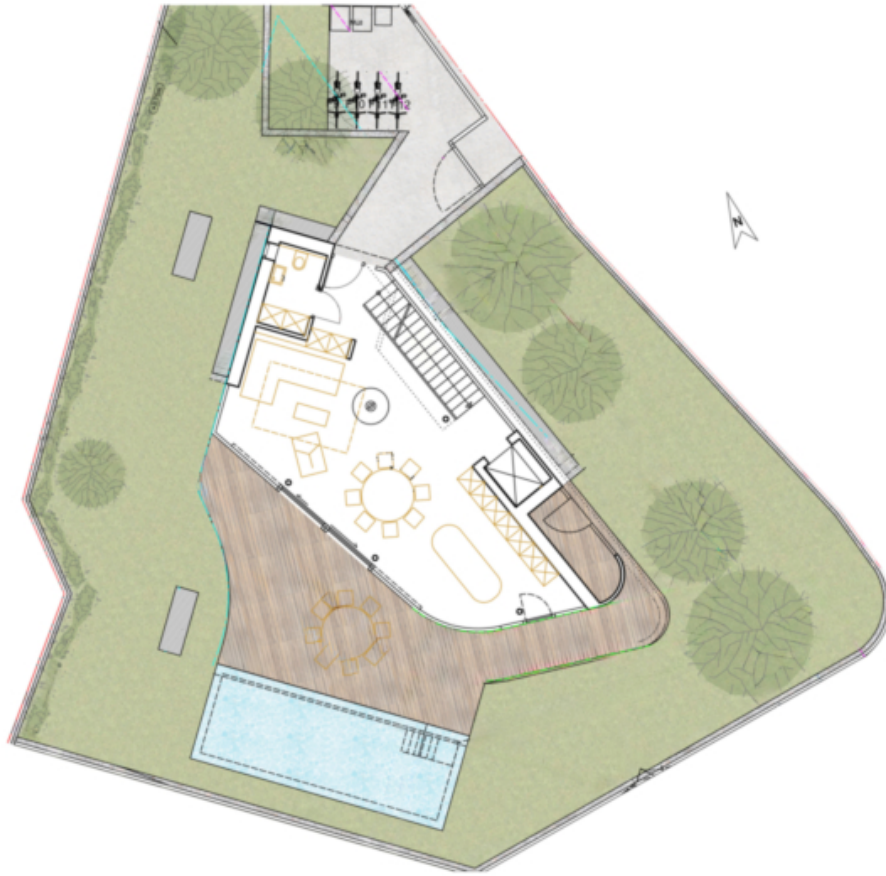
Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	2'900'000 €
Gesamtfläche m	206.3
Baujahr	2026
ID	IW109078



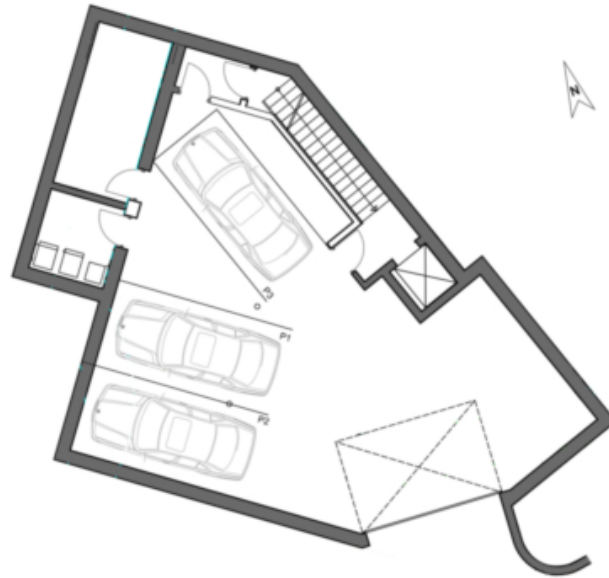












Preise

Kaufpreis 2'900'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 206.3  
Nettofläche m 122.0  
Garten m 263.2  
Balkon/Terrasse m 76.2

#### Räume

Schlafzimmer 3  
Badezimmer 3

#### Ausstattung

Gartennutzung  
Swimmingpool

#### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Klimatisiert  
Fahrstuhl Personenaufzug

#### Sonstige

Unterkellert Ja

#### Beschreibung

In einer der begehrtesten und zugleich ruhigen Wohnlagen von Meran entsteht diese hochwertige Villa mit klarer Architektur und durchdachtem Raumkonzept, deren Projekt sich aktuell in der Genehmigungsphase befindet. Großzügige Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume und verleihen dem Haus eine besondere Wohnatmosphäre.

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Eine weitläufige Terrasse erweitert den Wohnraum harmonisch nach außen und bildet gemeinsam mit Garten und Pool ein stimmiges Gesamtbild.

Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer, jeweils mit direktem Zugang zur Terrasse und schönem Ausblick. Eine Garage mit Platz für drei Fahrzeuge rundet das Angebot ab.

Die Ausführung erfolgt als Klimahaus A Nature. Wärmepumpe, Photovoltaikanlage und hochwertige Materialien stehen für nachhaltige Bauweise, Energieeffizienz und höchsten Wohnkomfort.

Ein Zuhause, das Lage, Qualität und Architektur auf elegante Weise vereint.

#### Anbieter



Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□