Designvilla in Obermais

Eckdaten

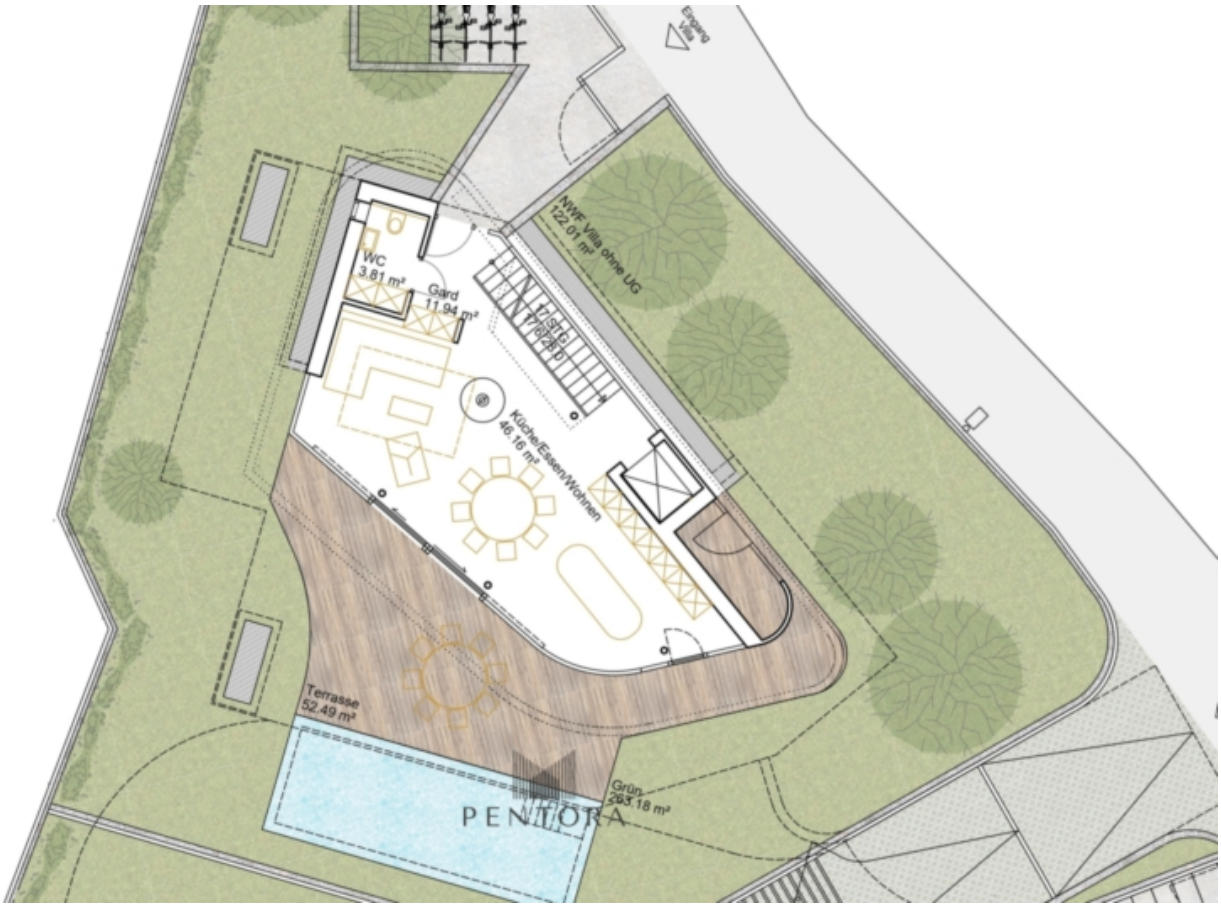
Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	290.0
Baujahr	2027
Zustand	Rohbau
ID	IW109055

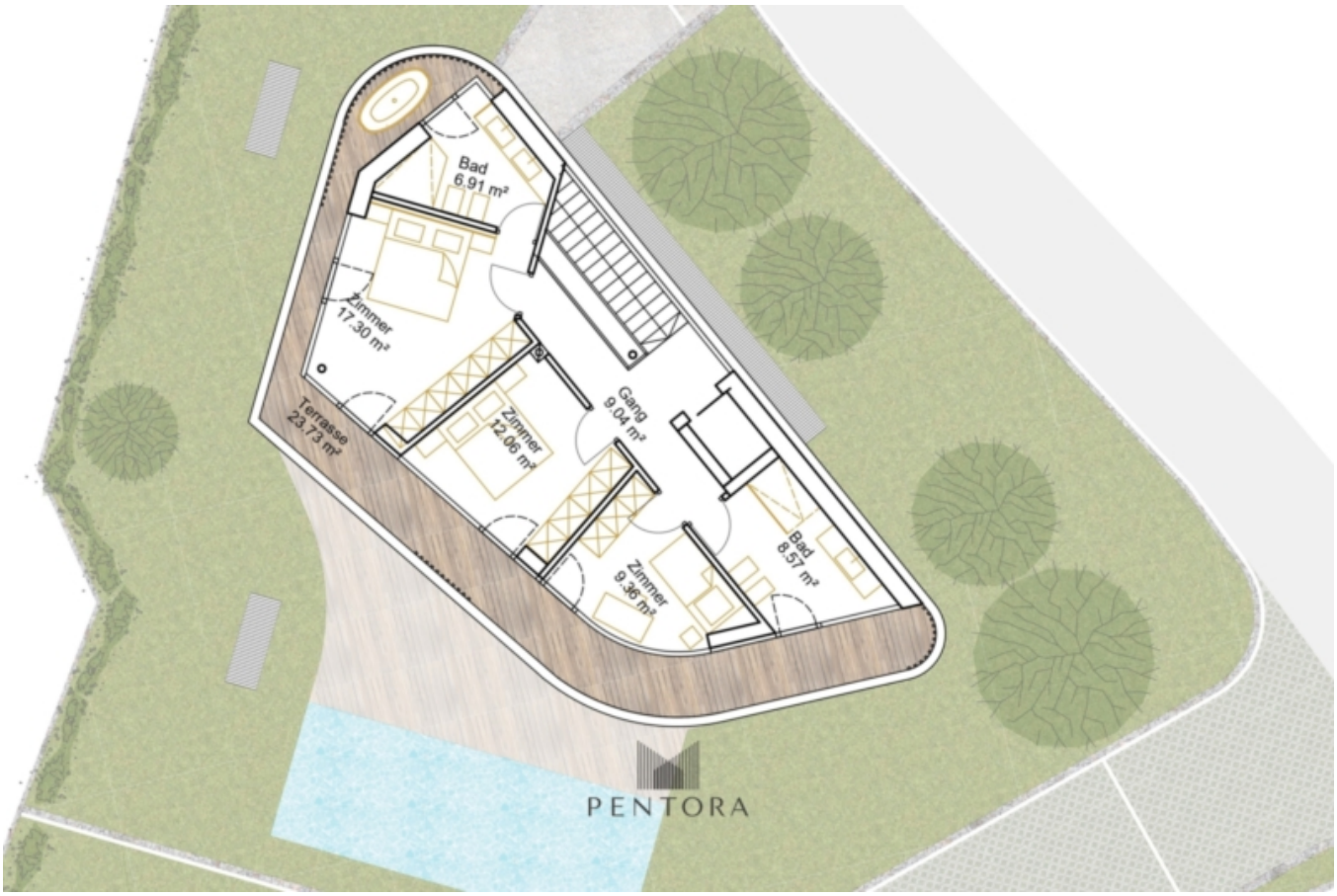


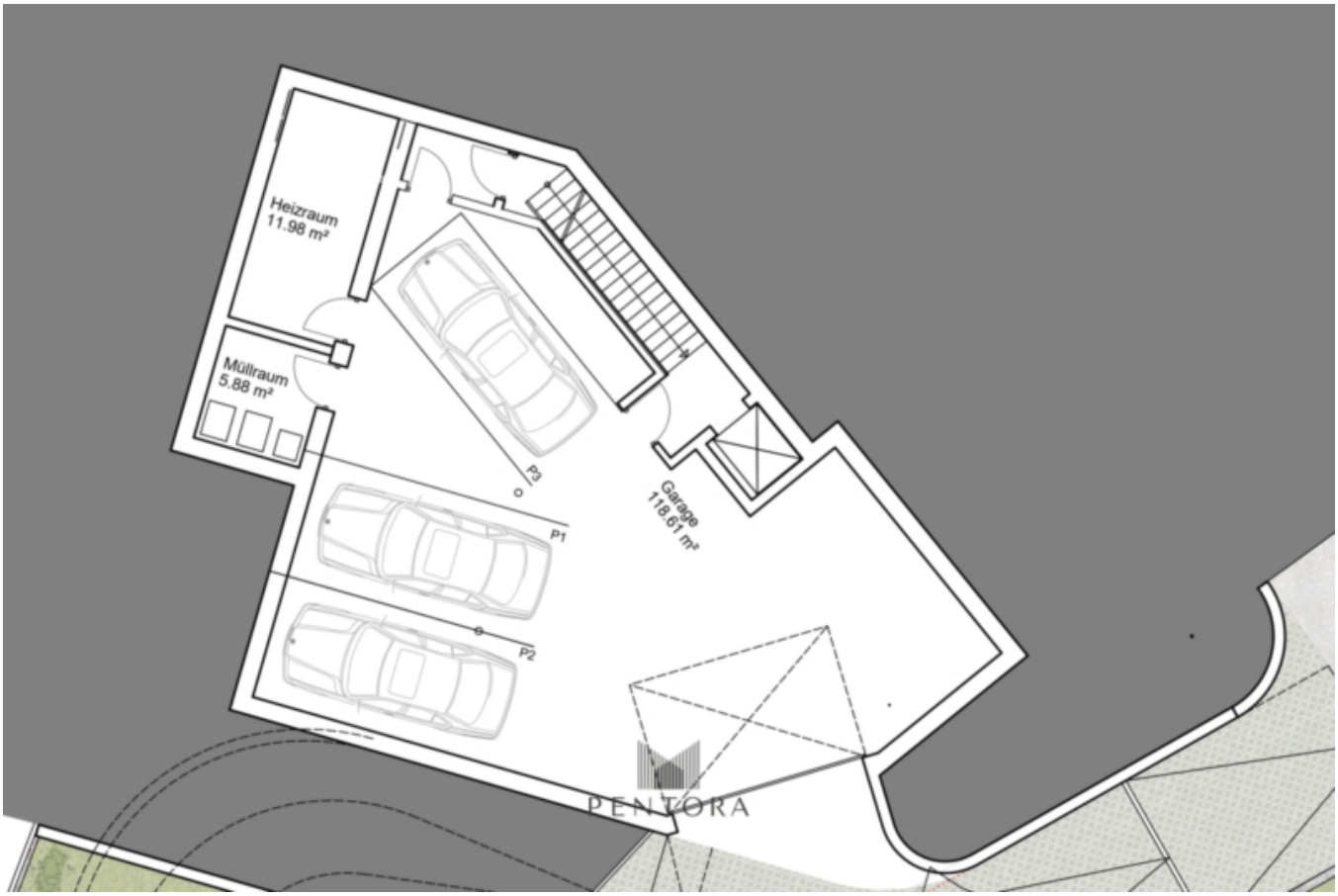

Render
PENTORA


Render
PENTORA


Render


WC
3.81 m²
Gard
11.94 m²
NWF Villa ohne UG
122.01 m²
Küche/Essen/Wohnen
46.18 m²
Terrasse
52.49 m²
Grün
283.18 m²
PENTORA


Bad
6.91 m²
Zimmer
17.30 m²
Terrasse
23.73 m²
Zimmer
12.06 m²
Gang
9.04 m²
Zimmer
9.36 m²
Bad
8.57 m²
PENTORA


Heizraum
11.98 m²
Müllraum
5.88 m²
P3
P1
P2
Garage
118.61 m²
PENTORA

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	290.0
Nettofläche m	125.0
Garten m	241.0
Keller m	18.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Neubauvilla

In privilegierter Lage unter dem Schloss Pinzenau in Obermais entsteht diese freistehende Neubauvilla – ein architektonisches Statement für anspruchsvolles Wohnen.
Hochwertige Materialien, klare Linien und ein durchdachtes Design verbinden sich zu einem luxuriösen Gesamtkonzept. Auf mehreren Ebenen bietet die Villa Raum für Individualität und Komfort: Die Möglichkeit zur Errichtung eines Pools rundet das exklusive Wohngefühl ab. Ein weiteres Highlight ist die riesige Garage mit Platz für mindestens vier Fahrzeuge – perfekt für Autoliebhaber.
Die Villa liegt ruhig und sonnig in einer der begehrtesten Wohngegenden von Meran und bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch unmittelbare Nähe zu Natur und Stadt. Ein Zuhause für alle, die das Außergewöhnliche suchen.

Handelsfläche: ca. 290 m
Ausrichtung: Süd-West
Terrassen - Balkone: ca. 53m + 24 m
Keller: ca. 18 m
Aufzug: ja
Garage: 119 m
Schwimmbad: extra
Heizung: Wärmepumpe
Konventioniert: nein

Projektstatus: Genehmigungsphase

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□