

# Designvilla in Obermais

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	220.0
Baujahr	2026
ID	IW109055









## 1. Obergeschoss | 1° Piano



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

## 1. Untergeschoss | 1° Piano interrato



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi

Preise

**Kaufpreis**  
**Flächen**

Gesamtfläche m	220.0
Nettofläche m	125.0
Garten m	241.0
Keller m	18.0

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1

**Ausstattung**

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung****Neubauvilla**

In privilegierter Lage unter dem Schloss Pinzenau in Obermais entsteht diese freistehende Neubauvilla – ein architektonisches Statement für anspruchsvolles Wohnen.

Hochwertige Materialien, klare Linien und ein durchdachtes Design verbinden sich zu einem luxuriösen Gesamtkonzept. Auf mehreren Ebenen bietet die Villa Raum für Individualität und Komfort: Die Möglichkeit zur Errichtung eines Pools rundet das exklusive Wohngefühl ab. Ein weiteres Highlight ist die riesige Garage mit Platz für mindestens vier Fahrzeuge – perfekt für Autoliebhaber.

Die Villa liegt ruhig und sonnig in einer der begehrtesten Wohngegenden von Meran und bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch unmittelbare Nähe zu Natur und Stadt. Ein Zuhause für alle, die das Außergewöhnliche suchen.

Handelsfläche: ca. 220 m

Ausrichtung: Süd-West

Terrassen – Balkone: ca. 53m + 24 m

Keller: ca. 18 m

Aufzug: ja

Garage: 119 m

Schwimmbad: extra

Heizung: Wärmepumpe

Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@pentora.com](mailto:info@pentora.com) | [www.pentora.com](http://www.pentora.com)

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□