Großzügiges Wohnhaus mit schönem Garten in Top-Lage

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Scena 26
Kaufpreis	1'730'000 €
Gesamtfläche m	287.0
Baujahr	1999
ID	IW108805











































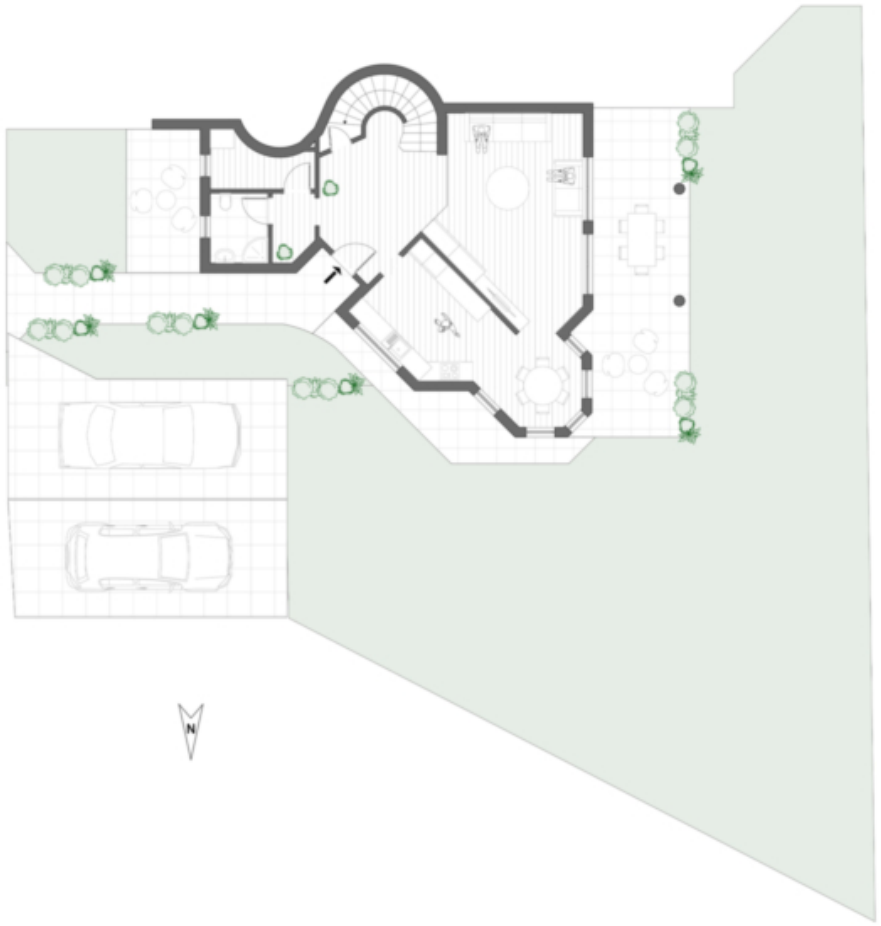




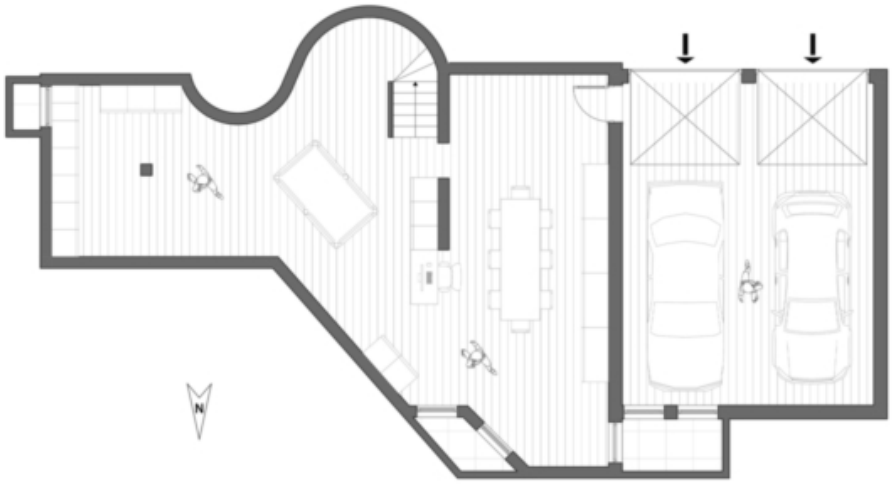







N






N





Preise

Kaufpreis	1'730'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	287.0
Nettofläche m	143.0
Garten m	295.0
Keller m	90.0
Balkon/Terrasse m	91.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In ruhiger und begehrter Lage von Obermais befindet sich dieses charmante Eckhaus mit großzügigen Flächen und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss erwarten Sie ein helles Wohnzimmer sowie eine großzügige Küche mit Zugang zum gepflegten, weitläufigen Garten.

Im Obergeschoss stehen drei geräumige Schlafzimmer zur Verfügung, jeweils mit Zugang zu einem Außenbereich – eine große Terrasse sowie zwei Balkone. Das Dachgeschoss ist flexibel nutzbar, etwa als Arbeits- oder Hobbybereich.

Ein großer Keller eignet sich ideal als Hobbyraum. Eine Doppelgarage kann separat für 80.000 € erworben werden, zwei überdachte Stellplätze für insgesamt 40.000 €.

In wenigen Minuten erreichen Sie fußläufig den Brunnenplatz im Zentrum von Obermais. Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienimmobilie geeignet.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□