

Wohnhaus in Toplage in Meran - Obermais; Verkauf des nackten Eigentums (Dauer Fruchtgenuss 5 Jahre)

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushälfte
Ort	Meran
Kaufpreis	1'090'000 €
Gesamtfläche m	207.1
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW108663















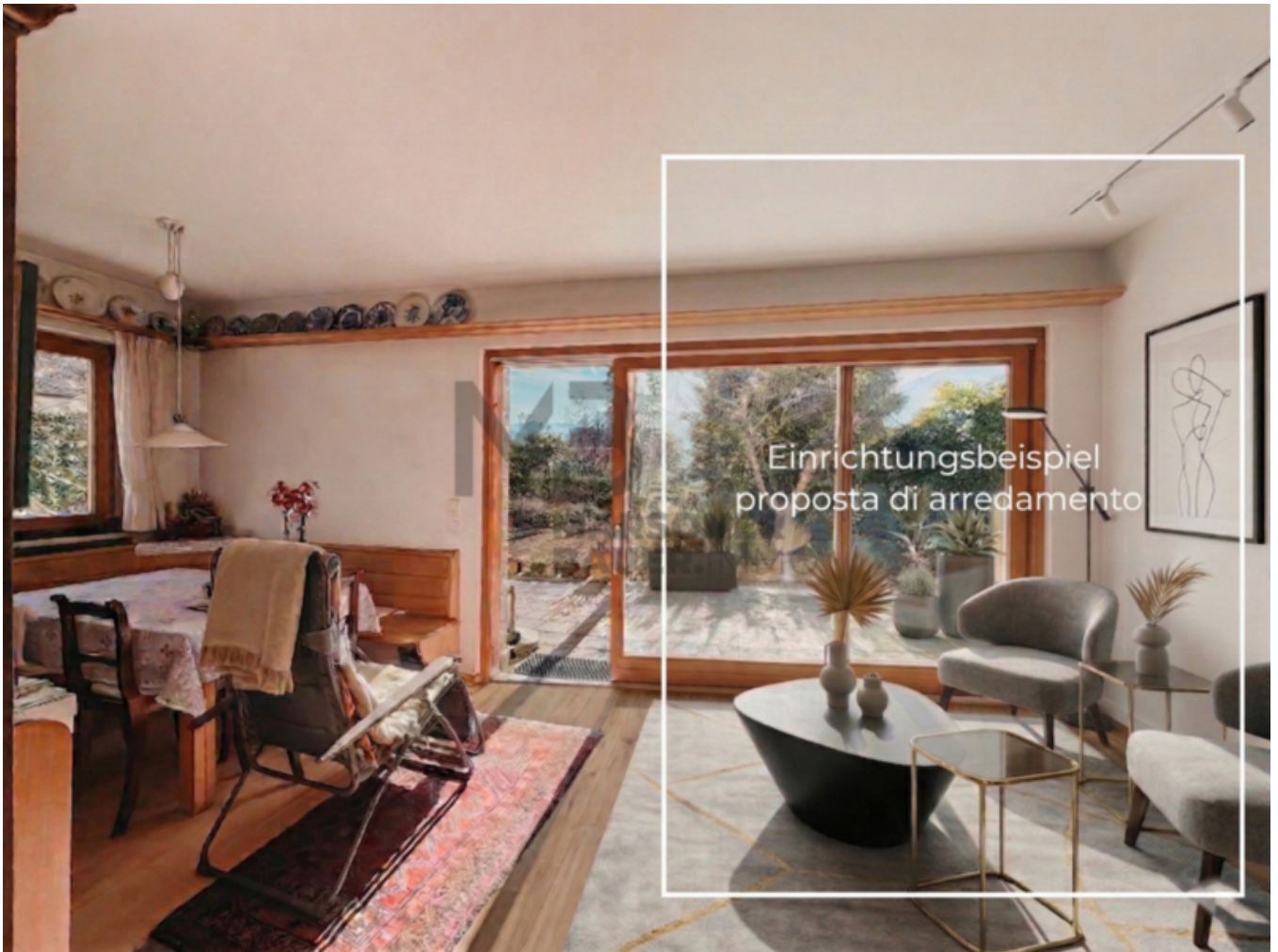












Einrichtungsbeispiel
proposta di arredamento





Preise

Kaufpreis 1'090'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	207.1
Nettofläche m	106.5
Garten m	100.0
Keller m	70.0
Balkon/Terrasse m	92.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	4

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden, Dielen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas

Beschreibung

Exklusive Investition in Meran-Obermais: Verkauf des nackten Eigentums mit festem Übergabetermin;

In einer der begehrtesten und ruhigsten Wohnlagen von Meran, im beliebten Stadtteil Obermais, bietet sich Ihnen eine seltene Gelegenheit für eine zukunftssichere Investition. Verkauft wird das nackte Eigentum einer autonomen Doppelhaushälfte auf eigener Bauparzelle, wobei das volle Eigentumsrecht bereits am 18.02.2031 auf den Käufer übergeht. Geboten werden Wohn- und Nebenräume auf insgesamt drei Ebenen mit einer Katasterfläche von ca. 214 m² & folgender Unterteilung:

-Erdgeschoss: Das Herzstück bildet der lichtdurchflutete Wohnraum mit separater Küche, Arbeitsraum/Stube & Tages-WC.

-Obergeschoss: Dort befinden sind drei Schlafzimmer und zwei Bäder, wobei das Hauptschlafzimmer ein Bad en Suite bietet & sich dort eine überdachte Panoramaterrasse erschließt mit Südausrichtung und freiem Blick auf die umliegende Bergkulisse.

-Untergeschoss: Diverse Nutz-, Neben- und Kellerräume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Hobbies und Freizeit und zugleich maximalen Stauraum.

-Außenbereich & Zubehör: Die Zufahrt & der Zugang zum Wohnhaus erfolgen über eine Anrainerstraße in bevorzugter Wohnlage in einem gepflegten Kontext. Zubehörflächen wie der Privatgarten & eine sonnige, teilüberdachte Süd-Terrasse im Erdgeschoss, sowie ein privater Hofraum runden dieses Angebot ab. Der Garten ist ideal für Familien, eignet sich für die eigenen Kräuter und Gemüsebeete, oder kann auch als private Wellnessoase angelegt werden und beschert tolle Momente im Freien.

Ein besonderes Highlight für Fahrzeugliebhaber: Geboten werden eine geräumige Garage von ca. 40 m², sowie eine zusätzliche Abstellfläche im Hofraum mit eigenem Zufahrtstor, die auch bestens für ein Wohnmobil oder einen Camper geeignet ist.

Es ist eine einmalige Chance für Weitblickende, die sich heute eine wertstabile Wohnimmobilie in Top-Lage sichern möchten - sei es zur späteren Eigennutzung oder als Vermietungsobjekt ab 2031.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

