CHARMANTES REIHENHAUS MIT GARTEN IN RUHIGER LAGE

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Meran
Kaufpreis	880'000 €
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
ID	IW108175




Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S


Benedetti®


CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


CHRISTIE'S



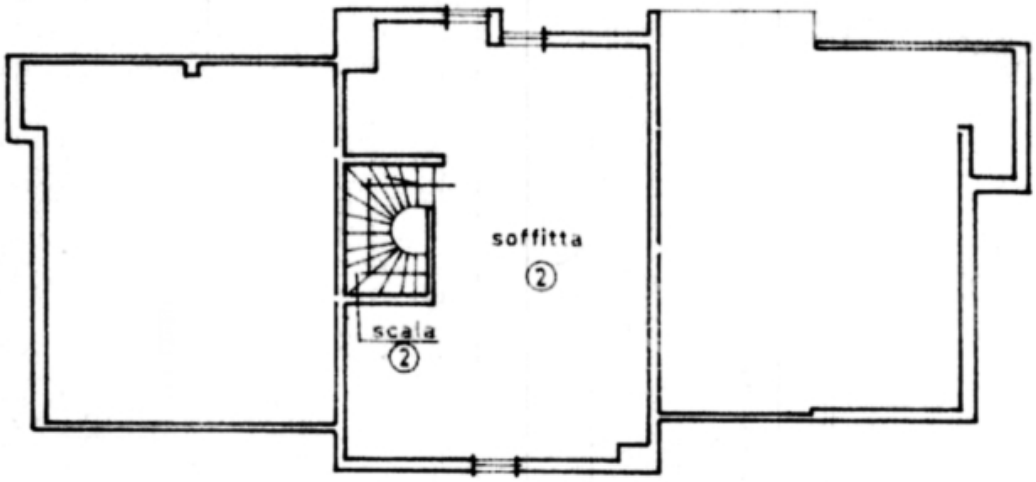

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL

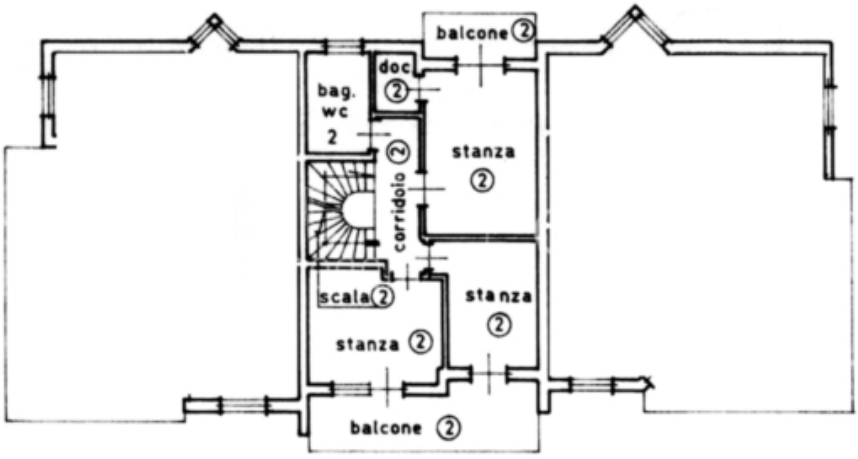

Bernadetti
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE


Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

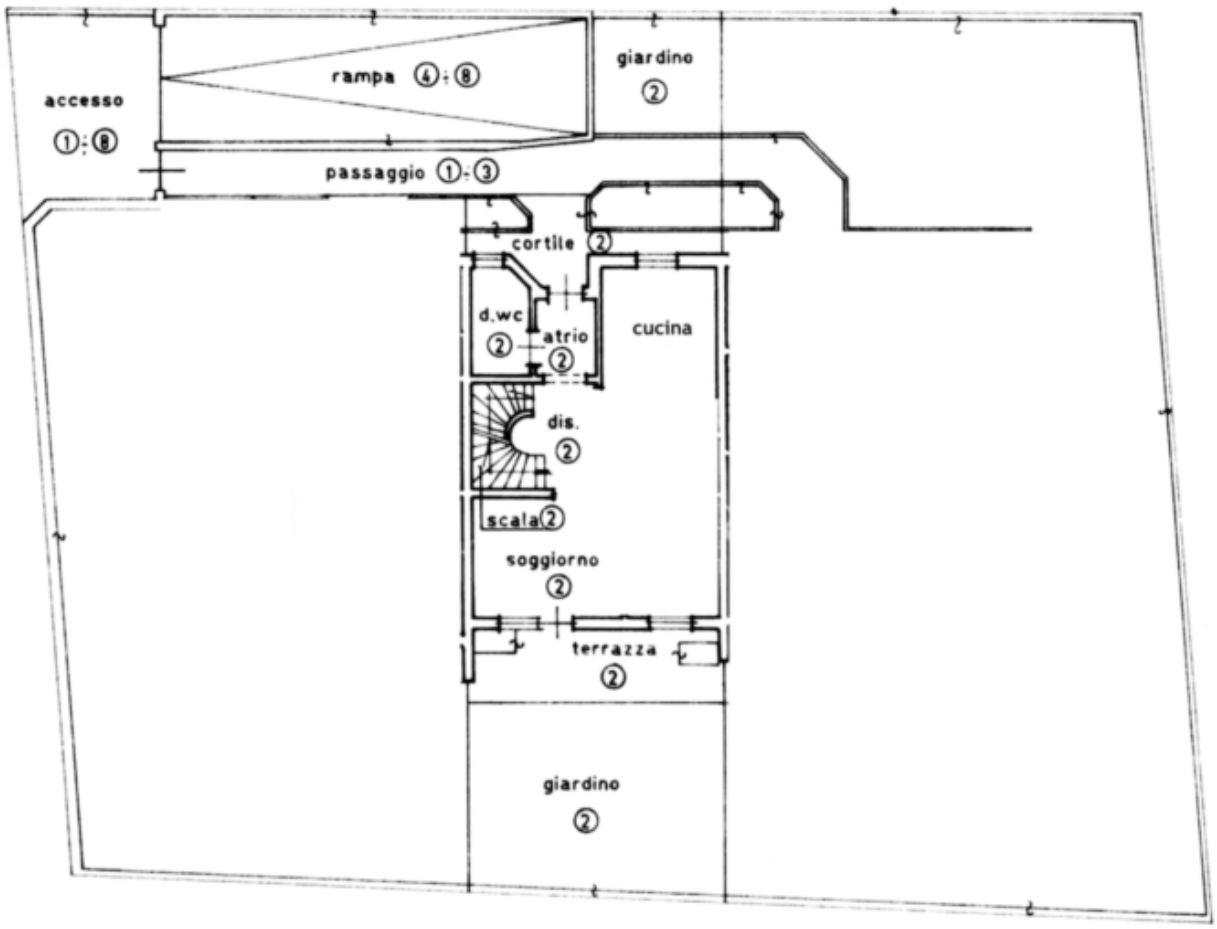

Benedetti®
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



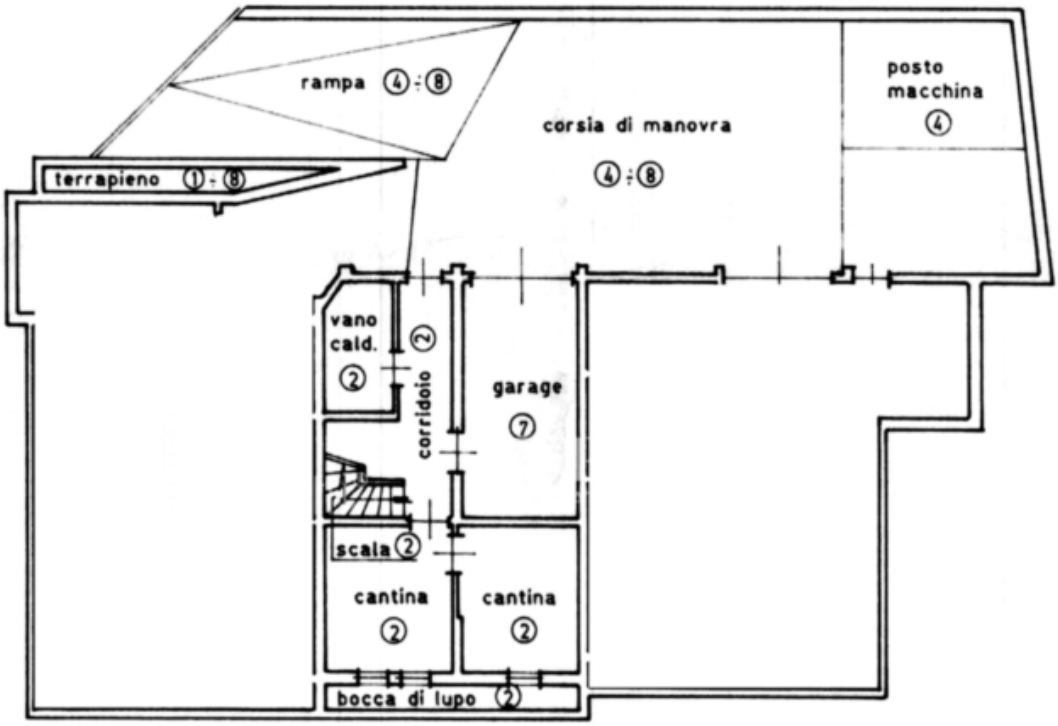
PIANO 2° Sottotetto


balcone 2
doc 2
bag. wc 2
stanza 2
corridoio
scala 2
stanza 2
stanza 2
balcone 2

PIANO PRIMO


accesso
①÷⑧
rampa ④÷⑧
giardino
②
passaggio ①-③
cortile ②
d.wc
②
atrio
②
cucina
dis.
②
scala②
soggiorno
②
terrazza
②
giardino
②

PIANO TERRA



PIANO INTERRATO

Details

Kaufpreis	880'000 €
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Sep. WC	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Meran, ruhig gelegen und dennoch angenehm zentral, befindet sich dieses gepflegte Reihenmittelhaus – ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Raum, Komfort und Lebensqualität legen.

Die Immobilie erstreckt sich über vier Etagen und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie helle, freundliche Wohnbereiche.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich mit Tages-WC und Flur. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige Wohnbereich mit halb offener Wohnküche und gemütlichem Kamin – ein Ort für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden. Von hier aus gelangen Sie direkt in den privaten Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Zusätzlich befindet sich vor dem Eingangsbereich eine weitere Grünfläche, die ebenfalls zum Haus gehört und zusätzlichen Freiraum bietet.

Im ersten Obergeschoss stehen drei Schlafzimmer zur Verfügung. Zwei der Zimmer sind nach Südwesten ausgerichtet und genießen ganztägig Sonne. Eines dieser Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad sowie einen privaten Balkon. Ein weiteres Badezimmer auf dieser Etage sorgt für zusätzlichen Komfort für die gesamte Familie.

Das zweite Obergeschoss beherbergt einen großzügigen Dachboden, der vielseitig genutzt werden kann – sei es als Stauraum, Hobbyraum oder individueller Rückzugsort.

Im Untergeschoss befinden sich zwei geräumige Kellerräume, einer davon mit Dusche und Waschbecken ausgestattet. Ergänzt wird diese Ebene durch den Heizraum sowie einen direkten Zugang zur privaten Garage. Zusätzlich besteht ein weiterer Ausgang zu einem zweiten Stellplatz in der gemeinschaftlichen Garage.

Dieses Reihenhaus vereint eine ruhige Wohnatmosphäre mit zentraler Lage und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie – eine ideale Gelegenheit für alle, die in Meran ein

komfortables Zuhause mit Garten suchen.

N.B. Die modernen Einrichtungsbilder sind digitale Renderings und dienen ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Gestaltungskonzepte der Immobilie.

Anbieter

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

□