

Zeitlose Designvilla mit Infinitypool

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Meran
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	445.0
Baujahr	2022
ID	IW108145























Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	445.0
Keller m	96.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Ein Statement moderner Wohnkultur

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Obermais präsentiert sich diese außergewöhnliche Designvilla mit klarer Architektur, stilvoller Eleganz und kompromisslosem Wohnkomfort. Ein Zuhause, das höchste Qualität und Anspruch in jedem Detail widerspiegelt.

Der offen gestaltete Wohnbereich überzeugt mit einer edlen Designküche, fließenden Raumübergängen sowie einem großzügigen Ess- und Loungebereich.

Weitläufige Terrassen, elegante Outdoor-Lounges und ein beeindruckender Infinitypool schaffen eine exklusive Outdoor-Oase. Ergänzt wird das Anwesen durch einen privaten Wellnessbereich mit moderner Sauna und Platz für einen individuell gestaltbaren Fitnessbereich.

Ein weiteres Highlight ist die außergewöhnlich großzügige Tiefgarage. Zusätzlich fällt beim Ankauf keine Mehrwertsteuer an, ein attraktiver finanzieller Vorteil dieser besonderen Immobilie.

Eine Villa, die durch zeitgemäßen Stil, hochwertige Ausstattung und eine außergewöhnliche Wohnatmosphäre begeistert.

Handelsfläche: ca. 445 m

Beheizte Fläche: ca. 254 m

Etage: -1 - +2

Ausrichtung: West

Terrassen: ca. 95 m

Garten: ca. 560 m

Hofbereich: ca. 94 m

Grundstücksfläche: ca. 758 m

Schwimmbad: Infinity Pool

Keller: ca. 96 m

Garage: ca. 127 m
Aufzug: ja
Heizung: Gas
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□